

Recurso de reposición y en subsidio recurso de apelación Rad. 2006-00046

FRANCISCO GREGORIO VALDERRAMA MEDINA <franciscovalderrama2007@hotmail.com>

Mar 15/02/2022 4:56 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Arauca - Arauca <j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

JAIME POVEDA ORTIGOZA

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

E. S. D.

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACION CONTRA AUTO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2022

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

Radicado: 2006 -00046 - 00

Demandante: ALVARO ESTEVEZ QUIROZ.

Demandado: CARMEN BEATRIZ GUERRERO DE SOSSA Y OTROS

Respetuoso Saludo,

Adjunto a la presente me permito remitirle el recurso de reposición y en subsidio ante el Honorable Tribunal del Distrito Judicial de Arauca, el recurso de apelación contra el auto de fecha 10 de febrero de 2022.

Favor confirmar recibido.

Lo anterior es para los fines pertinentes.

FRANCISCO GREGORIO VALDERRAMA MEDINA

CC. No. 17.587.340 de Arauca

T.P No. 124.889 del Consejo Superior de la Judicatura

Adjunto: lo enunciado



Francisco Gregorio Valderrama Medina
Abogado
Especialista en Derecho Administrativo

Doctor

JAIME POVEDA ORTIGOZA

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

E. S. D.

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACION
CONTRA AUTO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2022

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

Radicado: 2006 -00046 - 00

Demandante: ALVARO ESTEVEZ QUIROZ.

Demandado: CARMEN BEATRIZ GUERRERO DE SOSSA Y OTROS

Respetuoso Saludo,

FRANCISCO GREGORIO VALDERRAMA MEDINA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Arauca, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.587.340 de Arauca, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 124.889 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor ALVARO ESTEVEZ QUIROZ, en virtud del poder especial a mí conferido en su condición de demandante en el proceso del radicado de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar *RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACION ANTE EL HONORABLE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA – SALA CIVIL- CONTRA EL AUTO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2022*, proferido por el Juzgado Civil del Circuito de Arauca, de conformidad con lo estipulado en el No. 2 del artículo 322 del Código General del Proceso, el cual sustento en los siguientes términos :

1. En el auto de fecha 10 de febrero de 2022, emanado del Juzgado Civil del Circuito de Arauca, se tienen en cuenta unas direcciones reportadas en el escrito visible a folios 291 a 300 del cuaderno principal No. 4, a efecto de insistir en notificar

Calle 11 No. 7 - 23, barrio Chircal de la ciudad de Arauca - Arauca

Celulares: 3123691357-3164229136



Francisco Gregorio Valderrama Medina

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo

personalmente a la señora JANNETH RODRIGUEZ QUIJANO Representante Legal de la Empresa Unipersonal RODRIGUEZ QUIJANO E.U, EN LIQUIDACION.

2. Visto el CERTIFICADO DE TRADICIÓN – MATRICULA INMOBILIARIA: 410 – 36070, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, de fecha 11 de febrero de 2022, se encuentra el FOLIO CERRADO, en el cual se hace la anotación Nro 5, SE CIERRA ESTE FOLIO POR CORRESPONDER A LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA **410-42028, 54690**; para tal efecto se tiene presente la **Resolución No. 12 del 25 de julio de 2008**, expedida por la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca "**Por la cual se cierra un folio de Matricula Inmobiliaria**" obrante a folio No. 205 y 206 del Cuaderno Original No. 4, donde se hace constar que la señora JANNETH RODRIGUEZ QUIJANO, en su condición de propietaria y Representante Legal de RODRIGUEZ QUIJANO E U, solicitó el cierre del folio 410-36070, el cual se había abierto con una adjudicación en sucesión.
3. Posteriormente, el predio "ALCAZAR" fue adquirido por el señor ORLANDO RODRIGUEZ QUIJANO, y la señora ASTRID YELITZA GARRIDO, quienes se hicieron adjudicar por parte del INCORA, en dos predios denominados "ALCAZAR" (folios: 267-269 del cuaderno original No. 1) y "CARACARO" (folios: 58 y 59 del cuaderno original No. 1) con las matriculas inmobiliarias 410-42028 – 410-54690, respectivamente, en la vereda Chaparrito del municipio de Arauca, y con los mismos linderos.
4. Como se observa, la finca denominada "ALCAZAR" la situación jurídica se refleja en la matricula inmobiliaria **410- 42028**, fecha del certificado: 11 de febrero de 2022, donde el señor ORLANDO RODRIGUEZ QUIJANO, adquiere el predio por adjudicación de baldíos del INCORA Bogotá; luego lo enajena por compraventa de: ORLANDO RODRIGUEZ S.A.S a RODRIGUEZ URIBE NATHALIA y se establece una LIMITACION AL DOMINIO – PACTO DE RETROVENTA a: ORLANDO RODRIGUEZ S.A.S y finaliza con una hipoteca abierta sin límite de cuantía de:

Calle 11 No. 7 - 23, barrio Chircal de la ciudad de Arauca - Arauca

Celulares: 3123691357-3164229136



Francisco Gregorio Valderrama Medina

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo

RODRIGUEZ URIBE NATHALIA a: GARCIA NASSAR S.A.S., este inmueble no es colindante con el predio el "HATICO" de propiedad del demandante señor ALVARO ESTEVEZ QUIROZ.

5. De otra parte, el predio identificado con la matricula inmobiliaria No. **410-54690**, fecha del certificado: 11 de febrero de 2022, corresponde al predio "CARACARO" aparece como titular del derecho de dominio el señor ORLANDO RODRIGUEZ QUIJANO, el cual se encuentra debidamente notificado del auto de apertura, tal y como obra a folio 219 y 220 del cuaderno original No 3.

6. La señora JANNETH RODRIGUEZ QUIJANO R/L y Socia Única de RODRIGUEZ QUIJANO E.U, EN LIQUIDACION no esta legitimada en la causa por pasiva para ser notificada del auto admisorio de fecha 10 de julio de 2006, toda vez que de conformidad con lo estipulado en el segundo inciso del artículo 400 del Código General del Proceso, **"la demanda deberá dirigirse contra todos los titulares de derechos reales principales sobre los inmuebles objeto del deslinde que aparezcan inscritos en los respectivos certificados del registrador de instrumentos públicos."** (negritas y comillas fuera de texto).

7. Así las cosas, la Empresa RODRIGUEZ QUIJANO E.U, EN LIQUIDACION, no aparece en la actualidad como titular de derecho real principal inscrito en los certificados del registrador de Instrumentos Públicos, por tanto es indebido ordenar efectuar la notificación personal a la Empresa RODRIGUEZ QUIJANO E.U, EN LIQUIDACION, habida cuenta que tal decisión la efectuó el Juzgado Civil del Circuito de Arauca con base en un certificado de tradición y libertad desactualizado (folio 83 y 150 del cuaderno original No. 1).

8. En lo demás, el contradictorio ya se encuentra integrado y notificado en debida forma, con todos los colindantes, según consta: CARMEN BEATRIZ GUERRERO DE SOSSA propietaria del predio VENERO, notificación personal obrante a folios: 41 y 69 del cuaderno original No. 1, ORLANDO RODRIGUEZ QUIJANO propietario del

Calle 11 No. 7 - 23, barrio Chircal de la ciudad de Arauca - Arauca

Celulares: 3123691357-3164229136



Francisco Gregorio Valderrama Medina

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo

predio CARACARO, notificación personal obrante a folio: 40 del cuaderno original No. 1, y folios 219 y 220 del cuaderno original No. 3.

9. Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta que en el proceso Rad. 2006-00046, Deslinde y amojonamiento, se observan maniobras dilatorias de los términos del proceso, al ordenarse la notificación personal a la señora JANNETH RODRIGUEZ QUIJANO Representante Legal de la Empresa Unipersonal RODRIGUEZ QUIJANO E.U, en liquidación, sin que dicha empresa sea actualmente propietaria del derecho real de dominio inscrito en el registro de instrumentos públicos, de acuerdo al certificado de tradición del predio "ALCAZAR", actualizado, donde se refleja la situación jurídica del inmueble. Finalmente, se observa que el predio denominado CARACARO es el que colinda con el predio de propiedad el "HATICO" de propiedad del demandante ALVARO ESTEVEZ QUIROZ.

PRUEBAS

1. Resolución No. 12 de 2008, "Por la cual se cierra un folio de matrícula inmobiliaria, obrante a folios: 205 y 206 del cuaderno original No. 3.
2. Certificado de Tradición Nro Matricula Inmobiliaria: 410-36070, se anexan tres (03) folios.
3. Certificado de Tradición Nro Matricula Inmobiliaria: 410-54690, se anexan tres (03) folios.
4. Certificado de Tradición Nro Matricula Inmobiliaria: 410-42028, se anexan cinco (05) folios.
5. Dictamen Pericial, rendido por el Topógrafo JORGE ELIECER PORRAS ACEVEDO, identificado con la CC. No.13.839.701 – T.P. 011433 CPNT- obrante a folios: 110 – 139, del cuaderno original No. 3.

Calle 11 No. 7 - 23, barrio Chircal de la ciudad de Arauca - Arauca

Celulares: 3123691357-3164229136



Francisco Gregorio Valderrama Medina
Abogado
Especialista en Derecho Administrativo

PETICION ESPECIAL

1. Revocar en su totalidad el auto de fecha 10 de febrero de 2022.
2. Ordenar fijar fecha y hora para la audiencia de Instrucción y Juzgamiento en el proceso del radicado de la referencia de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso.

NOTIFICACIONES

Al Demandante ALVARO ESTEVEZ QUIROZ al correo electrónico: alvarez@hotmail.com

Al Suscrito apoderado, al correo electrónico: franciscovalderrama2007@hotmail.com

Atentamente,

FRANCISCO GREGORIO VALDERRAMA MEDINA

CC. No. 17.587.340 de Arauca

T.P No. 124.889 del Consejo Superior de la Judicatura

Calle 11 No. 7 - 23, barrio Chircal de la ciudad de Arauca - Arauca

Celulares: 3123691357-3164229136



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211915854662974

Nro Matrícula: 410-36070

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-410-1-4031

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 11:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 02-07-1997 RADICACIÓN: 2.591 CON: SENTENCIA DE: 11-02-1997

CODIGO CATASTRAL: 00-01-0011-00068-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"AREA" DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES HECTAREAS, DOS MIL QUINIENTOS NOVENUE METROS CUADRADOS (2.223 HTS 2.519 MTS2) SENTENCIA DE 11-02-97 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ARAUCA. VENTA ULTIMA PARTE AREA (1.111 HTS 8.761 M2) ESCRITURA NUMERO 991 DE 01-08-2005 NOTARIA DE ARAUCA Y SUS LINDEROS DCTO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01.-25-04-60 ESCRITURA N.028 DE 17-05-45 NOTARIA UNICA DE ARAUCA. MODO COMPRAVENTA VALOR 28.000.00 DE: GONZALEZ VALBUENAM ARISTIDES A: SOSA, CARLOS ARMANDO.02.-12-11-69 ESCRITURA N. 2123 DE 05-11-69 NOTARIA 2A DE CUCUTA, MODO COMPRAVENTA VALOR 150.000.00 DE: SOSA, CARLOS ARMANDO A: VERGEL HERNANDEZ, HUGO03-19-11-69 ESCRITURA N. 2.201 DE 17-11-69 NOTARIA 2A DE CUCUTA, MODO COMPRAVENTA VALOR 150.000.00 DE: VERGEL HERNANDEZ, HUGO A: SOSA, DORIS VIOLETA A: SOSA, ALBA ELOISA A: SOSA, TIBERIO ARMANDO04-10-11-89 SENTENCIA DE :16-06-89 JUZGADO 4. CIVL DEL CIRCUITO DE CUCUTA, MODO ADJUDICACION SUCESION 3.PARTE VALOR 1.100.000.0 DE: SOSA, TIBERIO ARMANDO A: GUERRERO DE SOSA, CARMEN BEATRIZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LOTE N. 3

2) FINCA ALKAZAR"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 12521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1997 Radicación: 1997-410-6-2.591

Doc: SENTENCIA SN DEL 11-02-1997 JUZGADO 2 PCUO DEL CIRCUITO DE ARAUCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION MATERIAL (PROCESO DIVISORIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE SOSSA CARMEN BEATRIZ

DE: SOSSA DE VERGEL ALBA ELOISA

DE: SOSSA RODRIGUEZ DARYS VIOLETA

CC# 24239359



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211915854662974

Nro Matrícula: 410-36070

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2022-410-1-4031

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 11:50:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOSSA RODRIGUEZ DARYS VIOLETA

CC# 24239359 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-410-6-2531

Doc: ESCRITURA 721 DEL 14-07-1999 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1111 HTS 3758 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSSA RODRIGUEZ DARYS VIOLETA

CC# 24239359 X

A: ESTEVEZ QUIROZ ALVARO

CC# 17581120

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-410-6-3025

Doc: OFICIO 820 DEL 20-09-2002 JUZG. 2DO PCUO DEL CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR -PARTE RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CARMEN BEATRIZ

A: SOSSA DARYS VIOLETA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-06-2005 Radicación: 2005-410-6-2154

Doc: OFICIO 737 DEL 02-06-2005 JUZGADO SEGUNDO PCUO.CTO. DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CARMEN

A: SOSSA DARYS VIOLETA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-2005 Radicación: 2005-410-6-2849

Doc: ESCRITURA 991 DEL 01-08-2005 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ULTIMA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSSA RODRIGUEZ DARYS VIOLETA

CC# 24239359

A: RODRIGUEZ QUIJANO E.U.

NIT# 8340012229 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 40767FINCA " EL HATICO "



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211915854662974

Nro Matrícula: 410-36070

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2022-410-1-4031

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 11:50:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 1999-410-3-2531 Fecha: 23-07-1999

CORREGIDO EL PRIMERO NOMBRE DARYS VALE ART 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-410-3-12 Fecha: 31-07-2008

SE CIERRA ESTE FOLIO POR CORRESPONDER A LOS PREDIOS CON MATRICULA 410-42028, 54690 ADJUDICADOS. SEGUN RESOL. 12 DE 25-07-08.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-410-1-4031

FECHA: 11-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

La guarda de la fe pública


El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211427054684111

Nro Matrícula: 410-54690

Pagina 1 TURNO: 2022-410-1-4088

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: CHAPARRITO

FECHA APERTURA: 30-01-2008 RADICACIÓN: 2008-731 CON: RESOLUCION DE: 22-09-2006

CODIGO CATASTRAL: 810010001000000110068000000000 COD CATASTRAL ANT: 81001000100110068000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA AREA: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO HECTAREAS TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (558 HTS 3.413 M2)
RESOLUCION NO 637 DE 22-09-2006 INCODER Y SUS LINDEROS DCTO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA EL CARACARO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-2008 Radicación: 2008-410-6-731

Doc: RESOLUCION 637 DEL 22-09-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: GARRIDO VARGAS ASTRID YELITZA

CC# 68291835 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-410-6-4360

Doc: ESCRITURA 1130 DEL 22-07-2008 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$36,050,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARRIDO VARGAS ASTRID YELITZA

CC# 68291835 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-410-6-1810

Doc: ESCRITURA 0523 DEL 13-04-2013 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$38,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211427054684111

Nro Matrícula: 410-54690

Pagina 2 TURNO: 2022-410-1-4088

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARRIDO VARGAS ASTRID YELITZA

CC# 68291835

A: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-410-6-2927

Doc: ESCRITURA 0858 DEL 06-06-2013 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2013 Radicación: 2013-410-6-7042

Doc: OFICIO 2218 DEL 21-11-2013 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTEVEZ QUIROZ ALVARO

CC# 17581120

A: GUERRERO DE SOSA CARMEN BEATRIZ

CC# 24240000

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-07-2015 Radicación: 2015-410-6-4665

Doc: ESCRITURA 990 DEL 14-07-2015 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-410-6-6506

Doc: OFICIO 8985 DEL 20-09-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

A: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211427054684111

Nro Matricula: 410-54690

Pagina 3 TURNO: 2022-410-1-4088

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-410-1-4088 FECHA: 11-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211706754684110

Nro Matricula: 410-42028

Pagina 1 TURNO: 2022-410-1-4089

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: CHAPARRITO

FECHA APERTURA: 23-02-2000 RADICACIÓN: 2000-597 CON: RESOLUCION DE: 17-12-1999

CODIGO CATASTRAL: 810010001000000110037000000000 COD CATASTRAL ANT: 81001000100110037000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA AREA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE HECTAREAS (559 HTS), RESOLUCION NUMERO 3078 DE 17-12-99 INCORA BOGOTA. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA PRESENTE RESOLUCION DCTO 1711/84 SEGUN RESOLUCION NO 089 DE 22-09-2004 INCODER. SE ACLARAN LA RESOLUCION 03078 DE 17-12-99. EN CUANTO LA REDACCION TECNICA DE LOS LINDEROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " ALCAZAR "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-02-2000 Radicación: 2000-410-6-597

Doc: RESOLUCION 3078 DEL 17-12-1999 INCORA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2001 Radicación: 2001-410-6-2428

Doc: ESCRITURA 717 DEL 29-06-2001 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN" DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211706754684110

Nro Matrícula: 410-42028

Pagina 2 TURNO: 2022-410-1-4089

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-07-2001 Radicación: 2001-410-6-2681

Doc: ESCRITURA 736 DEL 05-07-2001 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$95,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488

A: PEIA RAMIREZ SAUL

CC# 91235182 X

A: RUEDA FERNANDEZ ROBERTO

CC# 5543426 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-11-2004 Radicación: 2004-410-6-3656

Doc: RESOLUCION 089 DEL 22-09-2004 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESOLUCION 03078 DE 17-12-99 INCORA. EN CUANTO AL ARTICULO PRIMERO-LA REDACCION TECNICA DE LOS LINDEROS DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-2008 Radicación: 2008-410-6-5811

Doc: ESCRITURA 1612 DEL 02-10-2008 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO 717 DE 29-06-2001 NOTARIA DE ARAUCA, EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-2008 Radicación: 2008-410-6-6002

Doc: ESCRITURA 1691 DEL 14-10-2008 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.717 DEL 29-06-01 EN CUANTO A QUE LOS NUEVOS TITULARES DEL PREDIO RATIFICAN EN TODO LA HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO AGRARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2010 Radicación: 2010-410-6-4288

Doc: OFICIO 1582 DEL 30-08-2010 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE CESAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 220211706754684110
Nro Matrícula: 410-42028

Pagina 3 TURNO: 2022-410-1-4089

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PE/A RAMIREZ SAUL

X

A: RUEDA RAMIREZ ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-11-2013 Radicación: 2013-410-6-7041

Doc: OFICIO 2215 DEL 21-11-2013 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTEVEZ QUIROZ ALVARO

CC# 17581120

A: GUERRERO DE SOSA CARMEN BEATRIZ

CC# 24240000

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-05-2015 Radicación: 2015-410-6-3172

Doc: OFICIO 690 DEL 04-05-2015 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE PARALES CESAR AUGUSTO

CC# 17583604

A: PE/A RAMIREZ SAUL

CC# 91235182 X

A: RUEDA RAMIREZ ROBERTO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2017 Radicación: 2017-410-6-7600

Doc: ESCRITURA 2158 DEL 22-12-2017 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A RAMIREZ SAUL

CC# 91235182

DE: RUEDA FERNANDEZ ROBERTO

CC# 5543426

A: ORLANDO RODRIGUEZ S.A.S

NIT# 9002434831 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-410-6-2112

Doc: OFICIO 536 DEL 10-04-2018 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTEVEZ QUIROZ ALVARO

CC# 17581120

A: GUERRERO DE SOSA CARMEN BEATRIZ

CC# 24240000

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2019 Radicación: 2019-410-6-2030

Doc: ESCRITURA 0387 DEL 08-04-2019 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220211706754684110

Nro Matricula: 410-42028

Pagina 4 TURNO: 2022-410-1-4089

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

A: RODRIGUEZ QUIJANO ORLANDO

CC# 91213488

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-410-6-98

Doc: ESCRITURA 4826 DEL 30-12-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$140.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORLANDO RODRIGUEZ S.A.S

NIT# 9002434831

A: RODRIGUEZ URIBE NATHALIA

CC# 1098617674 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-410-6-98

Doc: ESCRITURA 4826 DEL 30-12-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORLANDO RODRIGUEZ S.A.S

NIT# 9002434831

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-06-2020 Radicación: 2020-410-6-2265

Doc: ESCRITURA 0683 DEL 26-05-2020 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ URIBE NATHALIA

CC# 1098617674 X

A: GARCIA NASSAR S.A.S

NIT# 9011423731

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211706754684110

Nro Matricula: 410-42028

Pagina 5 TURNO: 2022-410-1-4089

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-410-1-4089

FECHA: 11-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública