JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palmira, veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Auto No. **500**

Rad.: 765203103-004-2021-00080-00
Verbal- Declaración de Pertenencia

Una vez revisada la presente demanda para proceso VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE BIEN INMUEBLE POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada, mediante apoderado judicial, por MARIA ORFELINA VANEGAS FILIGRANA, EYDER BORRERO FILIGRANA, WILMAR FILIGRANA BALANTA y CAMPO ELIAS FILIGRANA GARCIA, la que se dirigiría contra JUANA MARIA BALANTA DE FILIGRANA, CAMPO ELIAS FILIGRANA BALANTA, MARIA ESILDA FILIGRANA BALANTA, ROBERTO FILIGRANA BALANTA, ISMAELINA FILIGRANA BALANTA, PRESENTACIÓN FILIGRANA BALANTA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, previa la revisión de rigor conforme lo dispuesto en los artículos 82, 83, 84, 368 y 375 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, se observa que presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

1. El memorial poder no cumple los requisitos legales, dado que el asunto no está determinado y claramente identificado, en tanto no especifica el bien inmueble objeto del proceso. Así mismo, los demandantes otorgan mandato a un profesional del derecho cuya calidad se ha verificado, pero también lo hacen al señor CESAR AUGUSTO CASTILLO cuyo número de cédula no está registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura y al consultar en este sistema de información el número de tarjeta profesional de abogado que se indica como de esa persona, se encuentra que corresponde a una distinta y la misma no está vigente por fallecimiento del titular. Por lo tanto, debe presentarse la corrección y explicaciones respectivas sobre estas glosas.
2. En la demanda no se designa concretamente el Juez a quien se dirige, pues se dirige en forma indistinta al Juez Civil Municipal y/o Civil del Circuito de Palmira, lo que debe corregirse.
3. No se indica el domicilio de los demandados.
4. Dentro de los documentos que se aportan como prueba obra un Registro Civil de Defunción que es ilegible, por lo que debe ser presentado en debida forma; igualmente, es necesario que se aporte el respectivo Registro Civil de Defunción de ISMAELINA FILIGRANA BALANTA, documento legal que acredita su fallecimiento.
5. Aunque se indica en el acápite respectivo que el proceso es de mayor cuantía, se omite indicar el valor que lo estima.
6. Se incluye en el líbello demandatorio a la señora JUANA MARIA BALANTA DE FILIGRANA, sin que en el mandato conferido los demandantes la incluyan como tal, sino que se relaciona información que da cuenta de su fallecimiento, obrando como prueba de ello el Registro Civil de Defunción y, por lo tanto, no se entiende que se destine la demanda contra una persona que se acredita como fallecida pues, en tal caso, no es sujeto de derechos y obligaciones; lo anterior también ocurriría para otros demandados ya que se aportan documentos que así lo indican, como son los Registros Civiles de Defunción de CAMPO ELIAS FILIGRANA BALANTA, MARIA ECILDA FILIGRANA BALANTA y PRESENTACIÓN FILIGRANA BALANTA, al igual que la Partida de Defunción Parroquial a nombre de ISMAELINA FILIGRANA BALANTA y un Registro Civil de Defunción que resulta ilegible pero si este corresponde al señor

ROBERTO FILIGRANA BALANTA, se tendría que todos los demandados están fallecidos, debiendo ser clara la demanda en relación con la existencia de las partes. Tampoco se observa que la demanda se dirija contra los herederos indeterminados de esas personas cuya muerte está plenamente acreditada.

Por lo anterior y de conformidad con lo preceptuado por el artículo 90 del Código General del Proceso, el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería al abogad WILLIAM ENRIQUE MEDINA DURAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.987.214 y T.P. No. 59485 del C.S. de la J, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, conforme el memorial poder que se aporta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Henry Pizo Echavarria
Juez Circuito
Civil 004
Juzgado De Circuito
Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e925f240a02316cd7f1f06994dbc4f3dfd0936d3dd1c33407fb149314450835d

Documento generado en 20/08/2021 04:40:52 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**