JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palmira, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Al. No. **278**
Rad. 76 520 3103 004 2023 00048 00
Declarativo Pertenencia

Por reparto correspondió a este Despacho judicial conocer de la presente demanda para proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA instaurada por LUIS ALBERTO BUITRAGO LOZANO, mediante apoderado judicial contra ROBIN HOWARD TALBOT WOOSDFORD, y previa la revisión de rigor, se observa que la demanda presenta las siguientes falencias que la hace inadmisibles:

- No se allega con la demanda el correspondiente avalúo catastral del bien inmueble objeto de las pretensiones, conforme lo dispone el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso.
- Atendiendo la connotación de la acción¹ y, comoquiera que la misma busca además de la titulación de los actos de señorío, el saneamiento del bien a usucapir, prudente resulta que el canon demandatorio contenga la circunstancia que devela el certificado de tradición respecto de la ejecución judicial ante el juzgado séptimo civil municipal de esta localidad, de una garantía real en cabeza del señor Humberto Bonilla Chaparro². (numeral 5° art. 375 ibidem)

Por lo anterior y de conformidad con lo preceptuado por el artículo 90 del Código General del Proceso, el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, RESUELVE:

- 1.- INADMITIR la presente demanda.
- 2.- CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar.
- 3.- RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado ALBERTO CALLE FORERO, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante conforme a las facultades conferidas.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:
Henry Pizo Echavarría
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **461021723b346354d11c7898ef1c594ecf4165b4615ff1a2a7b7f553fcb53ac**

Documento generado en 24/04/2023 04:11:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Prescripción Adquisitiva

² Anotaciones 46 y 47 del C.T.