

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, veintisiete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

A.I. No. **145**  
Rad: 765203103004 2023 00024 00  
Verbal

De lo actuado en el infolio encontramos que, mediante el proveído inmediatamente anterior, se ordenó a la activa subsanar la demanda en lo que atañe a los requisitos formales puntualmente destacados, a efectos que la demanda se formule con la precisión y claridad necesarias para el fin esperado, sin dejar a un lado que la demanda en forma se erige como uno de los presupuestos procesales.

En término pese a que se pretenden superar las falencias advertidas, no se logró cumplir con el requerimiento realizado por el despacho en cuanto a la acreditación de la exigencia formal de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, pues si bien en un principio se alude a la iniciación del trámite administrativo previsto para su obtención, no se acompañó en debida forma el certificado del registrador de instrumentos públicos al que alude el legislador, cobrando especial importancia para el caso concreto por los aspectos relacionados en los hechos de la demanda en relación al justo título y a la suma de posesiones que desde la adquisición del dominio por la demanda se pretende hacer valer, y que no aparece en el documento adosado al infolio.

En consecuencia y sin entrar a verificar los demás aspectos que le fueran enrostrados al extremo memorialistas al momento de la presentación de la demanda, es claro que al no cumplirse estrictamente con la totalidad de los requisitos aducidos dada la naturaleza del asunto, en la parte resolutive de éste proveído habrá de rechazarse la presente demanda y ordenarse devolver los anexos sin necesidad de desglose.

En consecuencia, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito, de Palmira, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, RESUELVE:

- 1.- RECHAZAR la presente demanda, por no haber sido subsanada debidamente.
- 2.- ORDENASE la devolución de los documentos y anexos presentados con la demanda.
- 3.- ORDENASE el archivo del presente asunto, previa cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

Firmado Por:  
**Henry Pizo Echavarría**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 004  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d6aa62715a42bb2d28f35b966adaf16f8c23b8bd068d16c05ed2adee54751a4**

Documento generado en 27/02/2023 04:10:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**