

CONSTANCIA SECRETARIAL. Palmira (V.), 3-diciembre-2021, a despacho de la señora Juez la presente asunto para proveer, informándole que el apoderado de la parte actora presentó escrito de subsanación, dentro del término legal. Notificación auto inadmisión: **24-noviembre-2021. Estado electrónico No. 182.** Término para subsanar:

Mes/Año	Noviembre/2021				Dic/2021
Días Hábiles:	25	26	29	30	1
	1	2	3	4	5
Días Inhábiles		27	28		

CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: Prueba Extraprocesal-Peritaje
Demandante: Juan José Castro Zarzur C.C. No. 1.130.586.985
Demandados: María del Rosario Cucalón Zarzur C.C. No. 66.859.620
José Fernando del Corral Zarzur C.C. No. 1.130.668.586
Carlos Michel Daccach Zarzur C.C. No. 1.143.839.615
Rosa Lucía Castro Zarzur C.C. No. 67.033.142
Juan Alfonso Salom Zarzur C.C. No. 94.528.050
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00116-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada dentro del término legal la presente solicitud de **PRUEBA EXTRAPROCESAL DE PERITAJE** promovida por el señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** a través de apoderado judicial, contra la señora **MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR**, señor **JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR**, señor **CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR**, señora **ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR** y señor **JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR**, con el fin de obtener **peritaje** para determinar el **avalúo comercial** del bien inmueble con **Matrícula Inmobiliaria No. 378-91506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Se tiene que revisado este asunto este juzgado es competente conforme a la preceptiva de los artículos 20 numeral 10 y artículo 28 numeral 14 de C.G.P., ello en armonía con el artículo 183 y 189 ibídem, dice este último:

"Podrá pedirse como prueba extraprocesal la práctica de inspección judicial sobre personas, lugares, cosas o documentos que hayan de ser materia de un proceso, con o sin intervención de perito.

Las pruebas señaladas en este artículo también podrán practicarse sin citación de la futura contraparte, salvo cuando versen sobre libros y papeles de comercio caso en el cual deberá ser previamente notificada la futura parte contraria”.

por lo anotado y como quiera que ésta reúne los requisitos para su admisión, se procederá a decretar la practica de la prueba extraprocetal de peritaje con intervención de perito, con el fin de terminar el avalúo comercial del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **No. 378-91506** de la ORIP de Palmira y código catastral **765200101000002820901900000043**, ubicado en el Mezzanine Local 102 sin dirección de la ciudad de Palmira (V).

Cabe decir que la designación del perito se hará acorde con lo previsto en el artículo 2 de la ley 1673 de 2013, que dice:

“Artículo 2º. Ámbito de Aplicación. A partir de la entrada en vigencia de esta ley, quienes actúen como evaluadores, valuadores, tasadores y demás términos que se asimilen a estos utilizados en Colombia, se registrarán exclusivamente por esta ley y aquellas normas que la desarrollen o la complementen, para buscar la organización y unificación normativa de la actividad del evaluador, en busca de la seguridad jurídica y los mecanismos de protección de la valuación. ”

Por eso se designará a una de las personas registrada en la lista de la ANA, en la categoría de inmuebles urbanos.

Cabe anunciar además que para la notificación de los demandados se hará a los correos electrónicos aportados por la parte actora al tenor del artículo 8º del decreto 806 de 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la solicitud de **PRUEBA EXTRAPROCESAL DE PERITAJE** promovida por el señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** a través de apoderado judicial, contra la señora **MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR**, señor **JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR**, señor **CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR**, señora **ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR** y señor **JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR**.

SEGUNDO: DECRETAR la practica de la prueba extraprocetal de peritaje para determinar el **avalúo comercial** del bien inmueble con **Matrícula Inmobiliaria No. 378-91506**.

TERCERO: DESIGNAR como perito evaluador al ingeniero **RODRIGO DOMÍNGUEZ GIL** quien aparece inscrito en la lista de evaluadores de la ANA , para llevar a cabo en este proceso **PERITAJE**, con el fin de terminar el **avalúo comercial** del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **No. 378-91506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, solicitado como prueba anticipada. Comuníquese la designación por el medio más expedito indicando que se da **un término de veinte días hábiles** siguientes

a su notificación para realizar el trabajo asignado, cuyo pago será asumido por quien pide la prueba.

CUARTO: NOTIFIQUESE PERSONALMENTE a los demandados **MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR**, señor **JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR** correo electrónico, señor **CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR** correo electrónico, señora **ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR** correo electrónico y señor **JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR** correo electrónico conforme a lo previsto en el Decreto 806 de 2020, artículo 8º parágrafo 1º, correos electrónicos aportados por la actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

Juez

Kg

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura

Juez

**Juzgado De Circuito
Civil 002
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b57d8c7bf04e37fadacd233ec5ba2ba4df1c8832d0e21a9a1f09e3d29bdd985e**

Documento generado en 13/12/2021 04:57:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>