

CONSTANCIA SECRETARIAL. Palmira (V.), 16-noviembre-2021, a despacho de la señora Juez la presente solicitud de prueba extraprocesal de peritaje, informándole que nos correspondió por **reparto del 15-octubre-2021**. Sírvasse proveer.

CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: **Prueba Extraprocesal-Peritaje**
Demandante: Juan José Castro Zarzur C.C. No. 1.130.586.985
Demandados: María del Rosario Cucalón Zarzur C.C.No. 66.859.620
José Fernando del Corral Zarzur C.C. No. 1.130.668.586
Carlos Michel Daccach Zarzur C.C. No. 1.143.839.615
Rosa Lucía Castro Zarzur c.c.No. 67.033.142
Juan Alfonso Salom Zarzur C.C. No. 94.528.050
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00116-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Recibida por reparto la presente solicitud de **PRUEBA EXTRAPROCESAL - PERITAJE** - promovida por el señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** a través de apoderado judicial, contra la señora **MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR**, señor **JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR**, señor **CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR**, señora **ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR** y señor **JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR**, en donde el demandante pretende que con fundamento en el artículo 189 del Código General del Proceso, obtener **peritaje** para determinar el **avalúo comercial** del bien inmueble identificado con Folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 378-91506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, su estado actual y divisibilidad.

Se tiene que ésta presenta unas falencias que deben ser subsanadas por la parte actora, a saber:

En términos del artículo 82 numeral 6º, se observa que la parte actora en el acápite de pruebas indica que aportó Certificado de Tradición del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **378-91506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y Copia de la Escritura Pública No. 2326 del diecisiete (17) de junio de 2021 de la Notaría Octava (08) del Circulo de Cali, pero al revisar los documento no están adjuntos, así mismo se observa un vínculo (se copia pantallazo) el cual no deja abrir.

EXTRAPROCESAL DE PERITAJE al Bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-91506.

Para efecto de lo anterior, me permito adjuntar tres (03) archivos en formato PDF, los cuales contienen: 1. Caratula, 2, Solicitud y Poder especial; y 3. Anexos.-

 [ANEXOS DEMANDA 378-91506.pdf](#)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Demanda Judicial

En mérito de lo expuesto, **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de Palmira,**

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la solicitud de **PRUEBA EXTRAPROCESAL DE PERITAJE** promovida por el señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** a través de apoderado judicial, contra la señora **MARÍA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR**, señor **JOSÉ FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR**, señor **CARLOS MICHEL DACCACH ZARZUR**, señora **ROSA LUCÍA CASTRO ZARZUR** y señor **JUAN ALFONSO SALOM ZARZUR**.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante un término de **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de este auto para que subsane los defectos presentados, so pena de rechazo, en concordancia con el artículo 90 del C.G.P y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA amplia y suficiente al abogado **CARLOS EDUARDO PAZ GÓMEZ**, con **C.C. No. 1.107.079.077** de Cali y **T. P. No. 276.854** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en el presente trámite como apoderado del demandante señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** C.C. No. 1.130.586.985, conforme a las facultades otorgadas en el memorial poder visto a ítem 01 página 8 del expediente electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

Juez

Kg

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8edcb157551ccd347a25566572d335d0cb032224d37dcf130c004e93de8db46a**

Documento generado en 23/11/2021 01:07:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>