

CONSTANCIA SECRETARIAL.- Palmira (V.), 26-octubre-2021, a despacho de la señora Juez el presente asunto, que correspondió por reparto el **24 de septiembre de 2021**. Sírvasse proveer.

CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES
Secretaria

Proceso: **DECLARATIVO REIVINDICATORIO**
Demandante: JMIL S.A.S NIT. 900502126-9 (representante legal JHON MEJÍA MEJÍA C.C. 16595656)
Demandados: INVERSIONES Y CONSTUCCIONES LA ROMELIA S.A.S. NIT. 900843792-7
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00110-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Palmira (V.), cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Por medio de esta providencia, procede el despacho a estudiar la admisibilidad de la demanda **REIVINDICATORIA**, promovida por **JMIL S.A.S** Nit. 900502126-9 representante legal **JHON MEJÍA MEJÍA** C.C. 16595656 a través de apoderado judicial, **contra INVERSIONES Y CONSTUCCIONES LA ROMELIA S.A.S.** Nit. 900843792-7, a lo cual se tiene que es admisible y reúne los requisitos previstos en la ley, de conformidad con los artículos 82,84, 85, 89, 368, 369 y siguientes del Código General del Proceso, por ello se procederá a su admisión.

En lo relativo a la medida cautelar dado que se pretende reivindicar un inmueble avaluado¹ en \$151.361.000 M/CTE se tasará la caución en el 15% de su valor al tenor del artículo 590 numeral 2º del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA**, promovida por **JMIL S.A.S** Nit. 900502126-9 representada legalmente por el señor **JHON MEJÍA MEJÍA** C.C. 16595656 a través de apoderado judicial, **contra INVERSIONES Y CONSTUCCIONES LA ROMELIA S.A.S.** Nit. 900843792-7.

¹ Ítem 01 página 53 pdf del expediente electrónico

SEGUNDO: De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente a la parte demandada **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA ROMELIA S.A.S.**, el presente auto, en los términos establecidos en el artículo 8º del decreto 806 de 2020, una vez perfeccionada la medida cautelar solicitada.

CUARTO: De conformidad con el artículo 590 numeral 2º del C.G.P., y por ser procedente la medida cautelar solicitada de INSCRIPCIÓN DE DEMANDA, ésta será decretada una vez la actora preste caución por valor de **\$27.704.150** M/cte, de acuerdo con lo estipulado con la norma en cita, para lo cual se concede el término de **DIEZ (10) DÍAS**.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado **DIEGO FERNANDO FERNÁNDEZ ORTIZ** identificado con C.C. No. 16.458.985 y T.P. No. 279305 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en el presente trámite como apoderado de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en el memorial poder obrante a ítem 01 página 4 del expediente electrónico en el proceso y las previstas en el artículo 77 del mencionado estatuto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42dc510eb3a1395e9c7fb3f254ad0bf5fb4b8241dd796e5b102526b94c704458**

Documento generado en 05/11/2021 11:39:36 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>