

**SECRETARIA.-** Palmira (V.), 18-noviembre-2021. A despacho de la señora Juez el presente asunto, que correspondió por reparto de 02-noviembre-2021. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES**  
**Secretaria**

Proceso: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
Demandante: Andrés Humberto Giraldo Penagos C.C. No. 6.103.180  
Demandado: Miguel Ángel Murillo Largacha C.C. No. 94.530.553  
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00126-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Recibida por reparto la demanda **DECLARATIVA** de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO**, presentada por el señor **ANDRÉS HUMBERTO GIRALDO PENAGOS**, a través de apoderada judicial, en **contra** del señor **MIGUEL ÁNGEL MURILLO LARGACHA**, revisada la misma se tiene que ésta presenta varias falencias, que deben ser subsanadas por la parte actora, a saber:

1. No se allegó el certificado especial del bien inmueble objeto de la litis, identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-148416 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, conforme lo establece el artículo 375 numeral 5º del C.G.P. que dice: "*A la demanda **deberá** acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro...*"
2. No se aportó como anexo de la demanda certificado o factura de impuesto predial actualizado del inmueble, en términos del artículo 26 numeral 3º del C.G.P., para efectos de determinar la cuantía, toda vez que los aportados datan de los años 2018<sup>1</sup> por valor de \$58'768.000 Mcte y de 2019<sup>2</sup> por valor de \$60'531.000 Mcte, lo cual lo ubicaría dentro de los procesos de menor cuantía.

---

<sup>1</sup> Ítem 01 pág. 39 pdf expediente electrónico

<sup>2</sup> Ítem 01 pág. 40 pdf expediente electrónico

3. No se indicaron los linderos actualizados del inmueble a usucapir, mismos que le corresponden verificar al Juzgado al momento de la inspección judicial obligatoria en esta clase de asunto. Nótese que los documentos anexos reportan información de hace diez años, no dice quienes son los dueños actuales de los predios vecinos, ni las nomenclaturas de éstos. (art. 83 inciso 1 del C.G.P.).

Siendo así las cosas se inadmitirá la demanda, concediendo a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira (V.),

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **ANDRÉS HUMBERTO GIRALDO PENAGOS**, a través de apoderada judicial, en **contra** del señor **MIGUEL ÁNGEL MURILLO LARGACHA**, conforme a lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un término de **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de este auto para que subsane los defectos presentados, so pena de rechazo, en concordancia con el artículo 90 del C.G.P y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada **YULI CAROLINA RIVERA ORTIZ**, identificada con C.C. No. 1.144.180.790 y T.P. No. 329.824 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderada de la parte demandante, en los términos y conforme a las facultades conferidas en el memorial poder arrimado – página 2 pdf ítem 01 expediente electrónico-.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1ed3cfce3181cdf2f55b6baee6d822e17d13c5c07692728babcac1168e27e9f**

Documento generado en 23/11/2021 03:14:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>