

**SECRETARIA.-** Palmira (V.), 23-septiembre-2021. A despacho de la señora Juez las presentes diligencias que correspondieron por reparto de **01-septiembre-2021**. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES**  
Secretaria

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandantes:** María Orfelina Vanegas Filigrana y otros  
**Demandados:** Campo Elías Filigrana Balanta y otros  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00096-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Se procede a determinar la admisibilidad de la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-28308**, ubicado en la vereda Bolo Alisal – Callejón San Pablo, Finca La Regalía, carrera 9 con calle 2 No. 1-537, jurisdicción del Municipio de Palmira, Valle del Cauca, adelantada por los señores **MARÍA ORFELINA VANEGAS FILIGRANA, EYDER BORRERO FILIGRANA, WILMER FILIGRANA BALANTA** y **CAMPO ELÍAS FILIGRANA GARCÍA**, a través de apoderado judicial, en **contra** de los señores **CAMPO ELÍAS FILIGRANA BALANTA, MARÍA ECILDA FILIGRANA BALANTA, ROBERTO FILIGRANA BALANTA, ISMAELINA FILIGRANA BALANTA, PRESENTACIÓN FILIGRANA BALANTA**, y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

Estudiada la demanda en comento, se tiene que ésta presenta la siguiente falencia que debe ser subsanada por la parte actora, a saber:

En el poder y en el texto de la demanda se hace alusión a los linderos del predio, enunciados en el certificado especial de tradición, sin embargo no se precisa si ellos son los actuales, como lo impone el artículo 83 de la ley 1564 de 2012. Tampoco se indican su perímetro, sino su cabida. De modo que se deberá hacer dicha aclaración o en su lugar aportar los linderos actuales y perímetro del inmueble objeto de las pretensiones.

Al respecto cabe precisar la importancia de dichos datos, por cuanto son los que el despacho judicial verificará al desarrollar la prueba de inspección judicial. Así mismo en el evento de obtener una sentencia favorable son los que se reportará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que surta la debida inscripción y surta efectos ante terceros.

Respecto del reconocimiento de personería para actuar como apoderado de la parte demandante al señor **CESAR AUGUSTO CASTILLO**, no se hará, toda vez que consultados los antecedentes con la cédula en la página de la Rama Judicial, dice que no existe en el registro nacional de abogados<sup>1</sup>.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **Declarativa de Pertenencia** adelantada por los señores **MARÍA ORFELINA VANEGAS FILIGRANA, EYDER BORRERO FILIGRANA, WILMER FILIGRANA BALANTA** y **CAMPO ELÍAS FILIGRANA GARCÍA**, a través de apoderado judicial, en **contra** de los señores **CAMPO ELÍAS FILIGRANA BALANTA, MARÍA ECILDA FILIGRANA BALANTA, ROBERTO FILIGRANA BALANTA, ISMAELINA FILIGRANA BALANTA, PRESENTACIÓN FILIGRANA BALANTA**, y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un término de **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de este auto para que subsane los defectos presentados, so pena de rechazo, en concordancia con el artículo 90 del C.G.P y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: RECONOCER** personería judicial al abogado **WILLIAM ENRIQUE MEDINA DURAN**, con **C.C. No. 14.987.214** y **T. P. No. 59.485** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte demandada, conforme a los términos y facultades conferidas en el memorial poder aportado con la demanda<sup>2</sup>.

**CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA** judicial para actuar en nombre de la parte demandante al señor **CÉSAR AUGUSTO CASTILLO**, conforme a lo indicado en la parte motiva de este proveído.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

cri

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Ítem 03 expediente electrónico

<sup>2</sup> Ítem 01 folios 2 al 7 expediente electrónico

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b7f2bfd53a0aa1c9bc064ed28a187e310b9c9bc43819355635a4132548910e4**

Documento generado en 07/10/2021 01:39:23 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>