

**SECRETARIA:** Palmira, 19-septiembre-2021. A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Álvaro Hernán Gómez Rodríguez  
**Demandados:** Alveiro Gómez Marín y María del Carmen Achuri Orozco  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-2019-00070-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Se tiene en cuenta que la parte demandante, a través de su apoderada judicial, estando en audiencia pidió nueva fecha para remate del inmueble identificado bajo la matrícula inmobiliaria **No. 378-80601**, de propiedad de los demandados Alveiro Gómez Marín y María del Carmen Achuri Orozco.

Como quiera que el **avalúo catastral** aportado **se encuentra en firme**, es por eso que con base en los artículos 448 a 457 y 625 numeral 4 del Código General del Proceso, se procederá a acceder a lo pedido.

Para su realización en forma virtual los interesados en hacer postura, se comunicarán al correo de este juzgado a saber: [j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) donde así lo manifestarán, acreditarán sus posturas y consignaciones bancarias correspondientes, cumplido lo cual, por secretaría se les compartirá el link para que participen en la puja en la fecha y hora señaladas, la cual se realizará mediante la plataforma lifesize de la Rama Judicial del Poder Público y conforme lo previsto en el artículo 13 del **Acuerdo PSJA-11840 del Consejo Superior de la Judicatura**.

Sin más comentarios el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día 14 del mes de DICIEMBRE del año 2021, a la hora de las 9:00 a.m., para llevar a cabo en este juzgado la diligencia de

**REMATE** del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-80601** avaluado en la suma de **CUATROCIENTOS DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 402.180.000,00. MCTE)**.

Será postor hábil en el remate quien cubra cuanto menos el 70% del avalúo comercial dado a dicho bien, es decir la suma de \$281.526.000; previa consignación del 40% de \$ 402.180.000 que ordena la Ley.

**SEGUNDO:** De conformidad con el artículo Art. 451 del Código General del Proceso, los interesados podrán hacer la postura conforme esta norma lo dispone.

**TERCERO: INDICAR** que el remate se anunciará mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, a saber: Occidente, El País o El Espectador. La publicación se hará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días libres al de la fecha señalada para el remate, en ella se indicarán cada uno de los datos establecidos en los numerales 1 al 6 del artículo 450 del Código General del Proceso. Una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación. Con dicha copia deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**CUARTO: ORDENAR** que en dicho aviso indique los interesados en hacer postura, que se deben comunicar con antelación; al correo de este juzgado a saber: [j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) en donde así lo manifestarán, acreditarán sus posturas y consignaciones bancarias correspondientes, cumplido lo cual, por secretaría se les compartirá el link para que participen en la puja en la fecha y hora señaladas, la cual se realizará mediante la plataforma lifesize de la Rama Judicial del Poder Público.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce66df2511887b1528ca3f685eb7110674b7c6523e0b799c662bfe2580c65b4e**

Documento generado en 19/10/2021 11:06:44 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>