

**SECRETARIA.-** Palmira (V.), 14-septiembre-2021. A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias recibidas del Juzgado 4 Civil Municipal de Palmira, el día **31-agosto-2021**. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Declarativo – Resolución de Contrato  
**Demandante:** Isabel Cristina Torres Gaviria C.C. No.66.765.230  
**Demandado:** Arnoldo Ernesto Gómez Ruales C.C. No. 18.154.112  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00069-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Recibido el presente proceso declarativo de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO**, presentado por la señora **ISABEL CRISTINA TORRES GAVIRIA**, a través de apoderada judicial, en **contra** del demandado señor **ARNOLDO ERNESTO GÓMEZ RUALES**, se tiene que no obstante ésta había sido rechazada por efecto de la cuantía, teniendo en cuenta la factura del impuesto predial aportada<sup>1</sup>, respecto del bien inmueble objeto de la Litis (Artículo 26 numeral 3º del C.G.P.), lo cierto es, que para esta clase de procesos –*resolución de contrato*-, se debe tener en cuenta para determinarla el valor de la promesa de compraventa suscrita entre las partes y ésta tuvo lugar por la suma de TRECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$310'000.000 MCTE).

Conforme a lo anterior, y revisada nuevamente la demanda y sus anexos para efectos de determinar sobre su admisibilidad, se tiene que ésta es admisible y reúne los requisitos previstos en la Ley, de conformidad con los artículos 82, 84, 85, 89, 368, 369 y siguientes del Código General del Proceso, los cuales se verifican en el presente asunto; razón por la que así se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

De acuerdo a lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO**, promovida por la señora **ISABEL CRISTINA TORRES GAVIRIA**, en **contra** del señor **ARNOLDO ERNESTO GÓMEZ RUALES**.

---

<sup>1</sup> Ítem 01 página 63 pdf expediente electrónico

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO:** La notificación personal se surtirá por la parte actora en términos del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, al demandado señor **ARNOLDO ERNESTO GÓMEZ RUALES**, en la dirección física aportada<sup>2</sup>, por cuanto se manifestó se desconoce el correo electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

cri

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA  
JUEZ**

---

<sup>2</sup> Ítem 01 página 12 pdf expediente electrónico

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46ff6a51e433becafbb3c79af9cab21ea44d8d2739786f138c11cde2ff63940e**

Documento generado en 27/09/2021 01:28:23 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>