SECRETARIA: Palmira (V.), 06-SEPT.-2021. A Despacho de la señora juez, las presentes diligencias, para proveer.

CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: Fernando López Villegas (hoy INVERSIONES LÓPEZ ÁNGEL S. EN C.)
Demandados: OSCAR MARINO y LUZ MARY ESCOBAR MARMOLEJO
Radicación: 76-520-31-03-002-**2019-00028-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira, (V.) diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Observa el despacho que se encuentra pendiente, dar trámite a lo solicitado por la parte demandante sobre la fijación de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado bajo la matrícula inmobiliaria **378-109837**, de propiedad de los demandados.

Como quiera que el **avaluó catastral** aportado por la parte demandada no fue objetado¹, y **se encuentra en firme**, es por eso que con base en los artículos 448 a 457 y 625 numeral 4 del Código General del Proceso, se procederá a acceder a lo pedido.

Sin más comentarios el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEÑALAR el día 28 del mes de OCTUBRE del año 2021, a la hora de las 9:00 a.m., para llevar a cabo en este juzgado la diligencia de **REMATE** del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-109837** avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 221.731.500.M/CTE).**

¹ Se corrió traslado mediante auto del 19-abr.-2021

Será postor hábil en el remate quien cubra cuanto menos el 70% del avalúo comercial dado a dicho bien, es decir la suma de \$155.212.050; previa consignación del 40% que ordena la Ley.

SEGUNDO: De conformidad con el artículo Art. 451 del Código General del Proceso, los interesados podrán hacer la postura conforme esta norma lo dispone.

TERCERO: INDICAR que el remate se anunciará mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, a saber: Occidente, El País o El Espectador. La publicación se hará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días libres al de la fecha señalada para el remate, en ella se indicarán cada uno de los datos establecidos en los numerales 1 al 6 del artículo 450 del Código General del Proceso. Una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación. Con dicha copia deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. En dicho aviso se le indicará a los posibles interesados que dicha diligencia se llevará a cabo en forma virtual a través de la plataforma **lifesize** de la Rama Judicial; conforme al artículo 13 del **Acuerdo 11840 de 2021** del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

Juez

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura
Juez
Civil 002
Juzgado De Circuito
Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1d05ed01bfebf99eb2a6f93ab4b58ea349217599abb6adc036e07b0dd95fcd**

Documento generado en 10/09/2021 04:53:14 PM