CONSTANCIA SECRETARIAL. Palmira (V.), 25-junio-2021, a despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que el apoderado de la parte inicialmente demanda, presento solicitud de ejecución y medidas. Sírvase proveer.

Dejo constancia que el acceso al Palacio de Justicia ha estado restringido a una o dos personas, desde julio de 2020; por orden del Consejo Superior de la de Judicatura, como también que entre marzo 27 de 2021 y abril 4 del 2021 no corrieron términos por motivo de la vacancia judicial de semana Santa.

CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: Ejecutivo a continuación- Declarativo Restitución de Tenencia de Inmueble
Demandante: Gamatelo S.A.S. NIT. No. 815-001778-2
Demandado: EPK KIDS SMART S.A.S. hoy AKMIOS S.A.S NIT. No. 900.054.711-5
Radicación: 76-520-31-03-002-2019-00138-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V), doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)

La parte demandante, mediante apoderado judicial, pretende que a continuación del proceso **Declarativo Restitución de Tenencia de Inmuebles**, se libre mandamiento de pago¹ a favor **GAMATELO S.A.S.** NIT. No. 815-001778-2 en **contra** de **EPK KIDS SMART S.A.S.** hoy **AKMIOS S.A.S** NIT. No. 900.054.711-5, por las sumas de dinero constitutivas de las contraprestaciones económicas y las cuotas de administración por parte de la demandada.

Acorde con lo dispuesto en el artículo 306 del Código General del Proceso es viable librar mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte ejecutante.

Cómo la solicitud de ejecución se presentó con posterioridad a los 30 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia² fechada a 13 de agosto de 2020, el mandamiento ejecutivo se notificará personalmente, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 2º parte final del citado artículo 306.

Así mismo se tiene presente que mediante sentencia fechada a 13 de agosto de 2020, dentro del proceso de la referencia, se resolvió **declarar terminado el contrato privado de concesión** firmado entre las partes el 2 de mayo de 2018 con fecha de inicio el 7 de mayo de 2018, **se ordenó** a la sociedad demandada **EPK**

¹ Visto ítem 11 del expediente electrónico

² Visto ítem 02 página 3-11 del expediente electrónico.

KIDS SMART S.A.S., restituir a GAMATELO S.A.S., los LOCALES 327 y 328 de propiedad de la parte demandante, los que hacen parte del Centro Comercial Llano grande Plaza, ubicado en la calle 31 No. 44-239 de la ciudad de Palmira (V.), los cuales mediante diligencia del 18 de mayo de 2021, fueron restituidos a la demandante, así mismo en la enunciada sentencia se impuso el pago de las costas de este proceso en favor de la demandante y a cargo de la parte demandada.

En consecuencia se libraré mandamiento ejecutivo, se dispondrá el pago de intereses sobre los cánones atrasados conforme fue pactado y se lee en parágrafo II del contrato anexo a la demanda. Se ordenará lo mismo sobre las cuotas de administración con base en ello y en el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

Por cuanto la parte ejecutante continúa actuando por medio del mismo apoderado resulta demás reconocerle nueva personería.

Sin más comentarios, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo a favor **GAMATELO S.A.S.** NIT. No. 815-001778-2 en contra de **EPK KIDS SMART S.A.S.** hoy **AKMIOS S.A.S** NIT. No. 900.054.711-5, por las siguientes sumas de dinero constitutivas de las contraprestaciones económicas y las cuotas de administración por parte de la demandada, dentro del proceso de la referencia:

A). Por las siguientes sumas de dinero constitutivas de las contraprestaciones económicas por parte de la demandada:

1. \$ 7.933.008 Periodo Abril de 2019
2. \$ 9.009.000 Periodo Mayo de 2019
3. \$ 9.009.000 Periodo Junio de 2019
4. \$ 9.307.198 Periodo Julio de 2019
5. \$ 9.307.198 Periodo Agosto de 2019
6. \$ 9.307.198 Periodo Septiembre de 2019
7. \$ 9.307.198 Periodo Octubre de 2019
8. \$ 9.307.198 Periodo Noviembre de 2019
9. \$ 9.307.198 Periodo Diciembre de 2019
10. \$ 9.077.540 Periodo Enero de 2020
11. \$ 9.307.198 Periodo Febrero de 2020
12. \$ 9.307.198 Periodo Marzo de 2020
13. \$ 9.307.198 Periodo Abril de 2020
14. \$ 9.307.198 Periodo Mayo de 2020
15. \$ 7.776.144 Periodo Junio de 2020
16. \$ 9.572.453 Periodo Julio de 2020
17. \$ 9.572.453 Periodo Agosto de 2020
18. \$ 9.572.453 Periodo Septiembre de 2020
19. \$ 9.572.453 Periodo Octubre de 2020
20. \$ 9.572.453 Periodo Noviembre de 2020
21. \$ 9.572.453 Periodo Diciembre de 2020
22. \$ 9.572.453 Periodo Enero de 2021

23. \$ 9.572.453 Periodo Febrero de 2021
24. \$ 9.572.453 Periodo Marzo de 2021
25. \$ 9.572.453 Periodo Abril de 2021
26. \$ 5.743.472 Periodo 1 al 18 Mayo 2021

A.1). Por los intereses moratorios legales vigentes a la tasa mayor autorizada por la ley sobre las sumas determinadas en el literal anterior, desde su exigibilidad hasta su pago total.

B). Por las siguientes sumas de dinero constitutivas de las cuotas de administración por parte de la demandada:

1. \$ 151.269 Saldo cuota Marzo de 2019
2. \$ 2.578.352 Cuota Abril de 2019
3. \$ 2.643.696 Cuota Mayo de 2019
4. \$ 2.699.969 Cuota Junio de 2019
5. \$ 2.763.133 Cuota Julio de 2019
6. \$ 2.758.725 Cuota Agosto de 2019
7. \$ 2.734.482 Cuota Septiembre de 2019
8. \$ 2.738.502 Cuota Octubre de 2019
9. \$ 2.705.572 Cuota Noviembre de 2019
10. \$ 2.730.363 Cuota Diciembre de 2019
11. \$ 2.816.417 Cuota Enero de 2020
12. \$ 2.642.859 Cuota Febrero de 2020
13. \$ 2.642.859 Cuota Marzo de 2020
14. \$ 2.246.430 Cuota Abril de 2020
15. \$ 1.850.001 Cuota Mayo de 2020
16. \$ 1.850.001 Cuota Junio de 2020
17. \$ 2.246.430 Cuota Julio de 2020
18. \$ 1.850.001 Cuota Agosto de 2020
19. \$ 1.850.001 Cuota Septiembre de 2020
20. \$ 1.850.001 Cuota Octubre de 2020
21. \$ 2.642.859 Cuota Noviembre de 2020
22. \$ 2.642.859 Cuota Diciembre de 2020
23. \$ 2.649.859 Cuota Enero de 2021
24. \$ 2.114.287 Cuota Febrero de 2021
25. \$ 2.642.859 Cuota Marzo de 2021
26. \$ 2.642.859 Cuota Abril de 2021
27. \$ 2.642.859 Cuota Mayo de 2021

B.1). Por los intereses moratorios legales vigentes a la tasa mayor autorizada por la ley sobre las sumas determinadas en el literal anterior, desde su exigibilidad hasta su pago total.

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso y las agencias en derechos, se resolverá en el momento procesal oportuno.

TERCERO: Ordenar que la parte ejecutada pague la suma relacionada en los numerales anteriores en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, tal como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso.

CUARTO: La parte ejecutada podrá proponer **excepciones de mérito** dentro del término de los diez (10) días siguientes a su notificación.

QUINTO: OFICIAR a la División de Cobranzas de la Administración Local de Impuestos Nacionales, informando la clase de proceso, iniciación, título adjunto, fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y del deudor con su identificación; para efectos del artículo 630 de Estatuto Tributario, se ordena.

SEXTO: ORDENAR la notificación personal del presente mandamiento **MANDAMIENTO EJECUTIVO** por secretaría, en cumplimiento de lo dispuesto artículo 306, y en concordancia con el decreto 806 de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

kg

Firmado Por:

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6aab8e19d8367f1f96b0e205d8bbea2fad0ba87873b8dced0bc1c0c3f77f58a**

Documento generado en 12/07/2021 03:53:59 PM