

**SECRETARIA.-** Palmira (V.), 08-junio-2021. A despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que correspondió por reparto de **28-mayo-2021**. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** DECLARATIVO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
**Demandante:** Banco Davivienda NIT. No. 860.034.313-7  
**Demandado:** Rossy Lorena Martínez García C.C. No. 29.689.210  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00058-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el proceso **DECLARATIVO VERBAL** de **RESTITUCION DE INMUEBLE**, presentado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderada judicial, en contra de la señora **ROSSY LORENA MARTÍNEZ GARCÍA**, se tiene que es admisible y reúne los requisitos previstos en la Ley, de conformidad con los artículos 82, 84, 85, 89, 368, 369, 384 y demás del Código General del Proceso.

Solicita la parte demandante que, previos los trámites legales, se declare el incumplimiento del contrato por mora de la parte demandada; se de por terminado el contrato y se ordene la entrega del inmueble ubicado en la Calle 47B No. 13-29 LT 118 MZ 5 Poblado de Comfaución III Etapa, de la ciudad de Palmira Valle.

Ahora, teniendo en cuenta que la apoderada de la actora, acreditó haber enviado la demanda y sus anexos a la parte demandada<sup>1</sup>, conforme lo prevé el artículo 6º inciso 4º del Decreto 806 de 2020, la notificación personal se limitará al envío por la secretaría del despacho del presente auto admisorio a la pasiva al correo electrónico aportado<sup>2</sup>: [lore.martinez0814@gmail.com](mailto:lore.martinez0814@gmail.com).

Conforme a lo anterior y habida cuenta la demanda cumple los requisitos de ley, el juzgado,

---

<sup>1</sup> Folio 95 pdf ítem 1 Proceso escaneado

<sup>2</sup> Folio 12 pdf ítem 1 proceso escaneado

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda declarativa verbal de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderada judicial, en **contra** de la señora **ROSSY LORENA MARTÍNEZ GARCÍA**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** a la parte demandada el presente auto, mediante mensaje enviado al correo electrónico [lore.martinez0814@gmail.com](mailto:lore.martinez0814@gmail.com). (Art. 6 inciso 5º Decreto 806/2020), enterándole que dispone del término de **VEINTE (20) DÍAS** para dar contestación a la misma, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO: ADVERTIR** que en aplicación del art. 384 numeral 4 del C.G.P., cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado deberá previamente consignar a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales 765202031002, el monto de los arrendamientos adeudados y los cánones subsiguientes que se causen en ambas instancias (de ser el caso), u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato. Si no procediere de esta forma **dejará de ser oído** hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en el proceso respectivo

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar en las presentes diligencias a la abogada **SOFÍA GONZÁLEZ GÓMEZ**, con cédula de ciudadanía No. 66.928.937 y T.P. No. 142.305 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido<sup>3</sup>, de conformidad con el art. 75 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

---

<sup>3</sup> Folio 2 pdf ítem 01 proceso escaneado

Firmado Por:

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **043e5804ee9db14324133afefd2487ecbf64be6a60efd79c61da5497a9c0cad5**

Documento generado en 22/06/2021 02:38:43 p. m.