

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 19 de mayo de 2021. A despacho de la señora Juez el presente asunto, que correspondió por **reparto del 19 de abril de 2021**. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Doris Arboleda Rentería C.C.No. 31.167.748  
**Demandado:** Carlos Alberto Cadavid Cucalón C.C. No. 16.235.597 y  
Herederos inciertos e indeterminados  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00042-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

La señora **DORIS ARBOLEDA RENTERÍA**, a través de apoderado judicial presenta **DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO contra el señor CARLOS ALBERTO CADAVID CUCALÓN** C.C. No. 16.235.597 y en caso de haber fallecido contra los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS**.

Estudiada la demanda en comento, se tiene que ésta presenta unas falencias que deben ser subsanadas por la parte actora, a saber:

1. Al tenor del inciso 1º del artículo 74 y del inciso 1º artículo 87 del Código General del Proceso se evidencia que el poder<sup>1</sup> adjunto a la demanda electrónica, faltó indicar contra quien o quienes se dirige la demanda de la referencia, que deben ser los mismos relacionados en la demanda.
2. Deberá precisar si el demandado Carlos Alberto Cadavid Cucalón C.C. No. 16.235.597, es sujeto pasivo vivo o una persona que fallecida. Cabe observar que si así fuere el caso deberá aportar el certificado de defunción del demandado y dirigir la demanda contra sus herederos determinados es decir conocidos y sus herederos indeterminados (art. 84 num 2 y art. 87).
3. Al tenor del artículo 83 inciso 1 del C.G.P., se deben indicar los linderos **actualizados** del predio de mayor extensión del cual se desprende el que pretende usucapir, también debe indicar los linderos y medidas **actualizados** del predio poseído por la demandante y que pretende prescribir, mismos que serán los que el juzgado averigüe en diligencia de inspección judicial; los que además en el evento de un fallo favorable deben suministrarse actualizados a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, si así fuere el caso.

---

<sup>1</sup> Visto ítem 0, página 7 del expediente electrónico

4. De conformidad con el numeral 5º del artículo 375, deberá aportar certificado especial de tradición del inmueble objeto de la demanda, expedido para esta clase de procesos, emanado del Registrador de Instrumentos Públicos, en donde consten las personas que figuren como titulares de derecho reales principales sujetos a registro.

5. Al tenor del artículo 26 numeral 3, se evidencia que no se aportó el certificado factura de impuesto predial en donde se puede determinar el avalúo catastral del bien objeto de la Litis, lo anterior para efectos de determinar la cuantía y competencia.

6. Conforme al artículo 6 del Decreto 806 de 2020, la parte demandante no acreditó haber enviado por medio electrónico copia de la demanda y sus anexos virtual o, física al demandado.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA**, propuesta por la señora **DORIS ARBOLEDA RENTERÍA**, a través de apoderado judicial presenta acción de prescripción adquisitiva de dominio por la vía extraordinaria contra **CARLOS ALBERTO CADAVID CUCALÓN** C.C. No. 16.235.597 y en caso de haber fallecido contra los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS**, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se le concede a la parte demandante el término de **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de este auto para que subsane los defectos presentados, so pena de rechazo, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** judicial al abogado **CESAR AUGUSTO QUINTERO SAAVEDRA**, identificado con la C.C. No. 16.771.153, titular de la T.P. No. 171512 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro de este proceso como apoderado de la demandante.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Kg

Firmado Por:

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a4ece98cf1b54d0103a42d2d9987d907044b54bddfa262ab59f75eeef319543**

Documento generado en 20/05/2021 08:09:08 AM