**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira (V.), 16-abril-2021. A despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que la parte actora aportó avalúo catastral. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**
Secretaria

**Proceso:** **VENTA BIEN COMÚN**
**Demandante:** María Asceneth Parra Ortega y otros
**Demandados:** Alexis Hurtado Santamaría y otros
**Radicación:** 76-520-31-03-002-2018-00039-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**
Palmira, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

El apoderado de la parte actora aporta avalúo dado al bien embargado en este asunto por $**146.835.000**. Dicho monto incrementando el valor del avalúo catastral en un 50%, tal como lo dispone el numeral 5 del artículo 444 del Código General del Proceso, arroja un total de **$220.252.500**. De dicha valoración se correrá el traslado que señala el numeral 2 del citado artículo.

Sin más comentarios, el juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: DAR TRASLADO POR EL TERMINO de diez (10) días** a la parte ejecutada, del avalúo catastral aportado por la parte ejecutante, visible a folio anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **233e405ccf6671796bcb3153108f730b71ecabc206998f6f99c21dfb776ac7ef**
Documento generado en 21/04/2021 03:09:35 PM

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3

Pagá, sumá y
Palmira va *pa' lante*

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2021

Fecha de documento: 15 de Marzo de 2021
Vencimiento: 31 de Marzo de 2021
Hora: 15:26:56


| PREDIO | CÓDIGO ÚNICO | AVALÚO | DOCUMENTO | CÓDIGO POSTAL |
|---|---|---|---|---|
| 010203080014000 | 01020000030800140000000 | 146,835,000 | 1008124734 | 763533 |

| C.C. O NIT PROPIETARIO | PROPIETARIO | DIRECCIÓN PREDIO |
|---|---|---|
| 6247999 | HURTADO SANTAMARIA ALEXIS CC 6247999,I | K 33 37 45 49 |

| DIRECCIÓN DE ENTREGA | TARIFAS: IPU | CVC | BOMBEROS | SEGURIDAD | TASA MORA | ACTIVIDAD | ESTRATO | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K 33 37 45 49 | 5x1000 | 1.5xMil | 5% | 5% | Diaria: 0,0661% | Habitacional | 2 | COLOMBIA |

CONTRIBUYENTE

**VIGENCIA ACTUAL**

| VIGENCIA | CONCEPTO | ACU. AL TRIMESTRE | TOTAL |
|---|---|---|---|

**VIGENCIAS ANTERIORES**

| VIGENCIA | CONCEPTO | TOTAL |
|---|---|---|
| 2019 | SOBRETASA AMBIENTAL | 207.608,00 |
| 2019 | SOBRETASA BOMBERIL | 27.680,00 |
| 2019 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | 34.600,00 |
| 2019 | INTERES POR MORA CAPITAL | 263.313,00 |
| 2019 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL | 10.536,00 |
| 2019 | INTERES MORA CVC | 78.994,00 |
| 2019 | INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD | 13.168,00 |
| | Total Vigencia | **1.327.931,00** |
| 2020 | IPU - Avalúo $142,558,000 | 712.792,00 |
| 2020 | SOBRETASA AMBIENTAL | 213.836,00 |
| 2020 | SOBRETASA BOMBERIL | 35.640,00 |
| 2020 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | 35.640,00 |
| 2020 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL | 3.900,00 |
| 2020 | INTERES POR MORA CAPITAL | 78.058,00 |
| 2020 | INTERES MORA CVC | 23.416,00 |
| 2020 | INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD | 3.900,00 |
| | Total Vigencia | **1.107.182,00** |

Si pagas al día en el mes de tu impuesto predial, tienes el 10% de descuento en esta factura.

| VIGENCIA ACTUAL | VIGENCIA ANTERIOR | SOBRETASAS | INTERESES | TOTAL DESCUENTO | TOTAL BENEFICIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 734.176,00 | 2.729.004,00 | 1.510.760,00 | 2.057.183,00 | - 73.418,00 | 0,00 | 6.957.705,00 |

**PAGO MÍNIMO:** **6.260.240,00**

**PAGO TOTAL:** **6.957.705,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

---

**PAGO MÍNIMO** **6.260.240,00**

(415)7709998006898(8020)1008124734(3900)0006260240(96)20210331

**PAGO TOTAL** **6.957.705,00**

(415)7709998006898(8020)1008124734(3900)0006957705(96)20210331

**PREDIO:** 010203080014000 **USUARIO:** RAMURILLO **REFERENCIA:** 1008124734 **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo ☐
Cód. banco:
Tarjeta débito: ☐
Tarjeta crédito: ☐

TIMBRE

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3

Escaneado con CamScanner

# RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS
## ABOGADO
**CARRERA 26 No. 34-82 B/OBRERO**
**CORREO ELECTRONICO: salgadocortes@hotmail.com**
**MÓVIL No. 315-5585239**
**PALMIRA**


Señora
**JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA.**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO DE VENTA DE LA COSA COMÚN DE MARIA ASCENETH PARRA DE ORTEGA, AMINA PARRA DE RODRIGUEZ Y ABDENAGO PARRA PRADO CONTRA ALEXIS HURTADO SANTAMARIA, HECTOR ALVARO HURTADO SANTAMARIA Y HENRY HURTADO SANTAMARIA.**

**RADICACION No. 2018-00039-00**

**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 16.254.438** de Palmira, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional **No. 49.423** del C.S.J., correo electrónico salgadocortes@hotmail.com, en mi calidad de procurador judicial de los señores **MARIA ASCENETH PARRA DE ORTEGA, AMINA PARRA DE RODRIGUEZ Y ABDENAGO PARRA PRADO** en el negocio de la referencia, de conformidad con su Auto de fecha 23 de marzo de 2021, a usted señora Juez me permito presentar el avalúo del bien inmueble objeto de este proceso, consonante al recibo de fecha **15 DE MARZO DE 2021** expedido por la **SECRETARIA DE HACIENDA, SUBSECRETARIA DE INGRESOS Y TESORERIA, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA,** referente al bien inmueble urbano identificado con la ficha catastral **No. 010203080014000**, predio el cual se asemeja con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No.378-6593** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, situado en la **CARRERA 33 No. 37-45/49 DE PALMIRA,** estableciéndose su verdadero valor catastral para el año **2021** de este bien inmueble y para los fines pertinentes para este asunto.

**AVALÚO BÁSICO CORRESPONDIENTE AL AVALUO CATASTRAL A DICIEMBRE DE 2021.....$146.835.000=**

**MAS EL 50% DEL AVALUO CATASTRAL YA DICHO DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 4 DEL ARTÍCULO 444 DEL C. G. P.....$ 73.417.500=**

**SUMA TOTAL.....$220.252.500=**
==========

Anexo en **PDF** recibo de fecha **15 DE MARZO DE 2021** expedido por la **SECRETARIA DE HACIENDA, SUBSECRETARIA DE INGRESOS Y TESORERIA, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA,** referente al bien inmueble urbano identificado con la ficha catastral **No. 010203080014000**, situado en la **CARRERA 33 No. 37-45/49 DE PALMIRA,** de propiedad de las partes en este asunto.

Señora Juez, atentamente,

**RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS.**
**C.C. No. 16.254.438** de Palmira.
**T.P. No. 49.423** del C.S.J.

Escaneado con CamScanner