

**SECRETARIA.-** Palmira (V.), 02-marzo-2021. A Despacho de la señora Juez el presente asunto, que correspondió por reparto de **11-febrero-2021**. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
**Demandante:** Ruven Carrillo López  
**Demandados:** Herederos Inciertos e Indeterminados de Vicente García Flórez y demás personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2021-00011-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

El señor **RUVEN CARRILLO LÓPEZ**, a través de apoderado judicial presenta **demanda de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA** contra los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETARMINADOS** del señor **VICENTE GARCÍA FLÓREZ (QEPD)** y **contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Estudiada la demanda en comento, ésta reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, su cuantía y domicilio de las partes.

Por lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA**, propuesta por el señor **RUVEN CARRILLO LÓPEZ** dirigida **contra** los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETARMINADOS DEL SEÑOR VICENTE GARCÍA FLÓREZ (QEPD)** y **contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada y a las personas inciertas e indeterminadas por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO:** Para la Notificación personal de la pasiva a los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR VICENTE GARCÍA FLÓREZ (QEPD)** y **contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación a través de **emplazamiento**, conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., **en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de**

**2020** que indica: "*Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito*".

**CUARTO:** LÍBRESE comunicación **al Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertinencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**CUARTO:** ORDENAR a la parte demandante la instalación de una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; **g)** La identificación del predio, ello de acuerdo con lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del Código General del Proceso.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**.

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder por la Secretaría del juzgado a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertinencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**QUINTO: EMPLAZAR** conforme a lo ordenado en el art. 375 numeral 7º del C.G.P., a **todas las personas** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la parte actora, en los términos previstos en el art. 108 del C.G.P., en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** en las mismas condiciones y con los mismos requisitos como se indicó en precedencia.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido **quince (15) días** después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem si a ello hubiere lugar, con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural

**(INCODER)<sup>1</sup> hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)<sup>2</sup>, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Alcaldía del Municipio de Pradera, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.**

**SÉPTIMO:** Conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se ordena a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira Valle en el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 378-139793**. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad.

**OCTAVO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al abogado **GUILLERMO LEÓN BRAND BENAVIDES**, con C.C. No. 6.218.057 de Candelaria (Valle.) y T. P. No. 60.896 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación del demandante señor **RUVEN CARRILLO LÓPEZ**, conforme a los términos y facultades conferidas en el memorial poder aportado al infolio.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

cri

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

**Firmado Por:**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2245104947ad1a9fdfea675df45d84bd5c94c27a31b35526a25a56daeeeca15**

Documento generado en 15/03/2021 12:02:59 PM