

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira (V.), 25 de febrero de 2021, a despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que se encuentra pendiente de resolver unos memoriales allegados por el apoderado de la parte actora. Sírvese proveer.

Dejo constancia que, entre diciembre 19 de 2020 y enero 11 de 2021 no corrieron términos por motivo de la vacancia judicial.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** José Rubel Flórez Herrera C.C. 94.309.344  
**Demandados:** Lilia Salcedo Rodríguez C.C. 31.149.213  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2020-00019-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que precede se tiene que inicialmente el apoderado de la parte actora solicita el emplazamiento de la demandada, para sustentar ello aporta constancia de devolución de comunicado judicial emanado por el servicio postal de Servientrega con fecha de devolución del 21 de diciembre de 2020, en el que informan que nadie atendió al colaborador de esa empresa, por lo cual no hay certeza de que la persona a notificar vive o labora allí.

Seguidamente el apoderado de la demandante allega el Despacho Comisorio del 15 de diciembre de 2020 debidamente diligenciado, correspondiente a la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 378-21077** de la ORIP de Palmira, en la cual no se presentó oposición alguna, el mismo se agregará al expediente.

Así las cosas y teniendo en cuenta lo anterior, el memorialista informa que el 4 de febrero de 2021 fecha en que se llevó a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la garantía real dentro de este asunto, al finalizar dicha diligencia la doctora **JIMENA CUENCA MEJIA** con tarjeta profesional No. 28032 del Consejo Superior de la judicatura, vía WhatsApp desde el número 311-6093555 le envió por ese medio fotografías de un “poder” y mensajes de whatsapp que son aportados por el memorialista. Ante ello dado que el actual régimen procesal permite el uso de las tecnologías, que se deba dar cumplimiento al principio constitucional de la buena fe (art. 83) y haciendo uso de la facultad prevista en el artículo 42 numeral 2 del C.G.P. se dará aplicación al artículo 301 inciso 2 del dicho código, por eso se reconocerá personería a dicha mandataria y se le tendrá por notificada del mandamiento ejecutivo el día en que se notifique este auto, de igual

modo por la secretaría del juzgado se le enviará el link de este expediente para su debido conocimiento del auto inicial y de todo lo actuado.

Sin más comentarios, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** al infolio el **despacho comisorio** debidamente diligenciado, para los fines pertinentes y conforme al art. 40 del C.G.P.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a la abogada **JIMENA CUENCA MEJÍA** identificada con la **cédula de ciudadanía No. 31.153.093, titular de la Tarjeta Profesional No. 28032 del Consejo Superior de la Judicatura** para actuar como apoderada de la señora LILIA SALCEDO RODRIGUEZ dentro de este proceso con las facultades del artículo 77 del Código General del Proceso y las a ella otorgadas.

**TERCERO: PRECISAR** que con la **notificación de este auto la demandada queda notificada por conducta concluyente** del auto de mandamiento ejecutivo al tenor del artículo 301 inciso 2 del C.G.P.. Compártasele por secretaría el link del expediente dirigido al correo al correo electrónico [jimenacuencam@gmail.com](mailto:jimenacuencam@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

kg

Firmado Por:

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

Código de verificación: **3d7a2ae0423b14d869c5b4679309c1666797e8f775ee03d5ffb055d864cc286e**

Documento generado en 19/03/2021 08:21:58 AM