

**SECRETARIA.** Palmira, 26-noviembre-2020. A Despacho de la señora juez, el presente asunto con escrito de la actora, a través de apoderado judicial, solicitando el señalamiento de fecha y hora para remate. Así mismo le informo que se encuentra para hacer control de legalidad respecto del traslado del avalúo del inmueble aportado. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**  
Secretaria

Proceso: Divisorio  
Demandante: Néstor Rivera Lenis  
Demandados: Abelardo Henao y otros  
Radicación: 76-520-31-03-001-2016-00184-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, noviembre veintiséis (26) de dos mil veinte (2020)

En atención a la solicitud de la actora, a través de apoderado judicial, respecto al señalamiento de fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate del inmueble objeto de la Litis, para lo cual aportó factura del impuesto predial con el avalúo incrementado en un 50% en términos del artículo 444 del Código General del Proceso, vigente a septiembre del año que transcurre, sería del caso proveer al respecto si no fuera porque encuentra la instancia que antes de hacerlo es necesario realizar el control de legalidad.

Lo anterior tiene razón de ser, por cuanto realizada nuevamente una revisión al proceso, se observa que no obstante el señalamiento de la fecha anterior se hizo con el mismo valor del avalúo, el cual no ha cambiado, lo cierto es que de éste no se dio cumplimiento al precepto normativo contenido en el artículo 444 numeral 2º del C.G.P., respecto del traslado.

Siendo así las cosas, en aras de subsanar la situación que se ha presentado, se realizará el **control de legalidad**, dando aplicación al artículo 42 que prevé los deberes del juez y que en el numeral 5º del C.G.P., dice: "*Adoptar las medidas autorizadas en este código para sanear los vicios de procedimientos o precaverlos..... Esta interpretación debe respetar el derecho de contradicción y el principio de congruencia*", el cual se hará con armonía del artículo 132 ibídem que reza: "*Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de los previstos para los recursos de revisión y casación*", tal como se dejará indicado en la parte resolutive de este proveído.

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 2016-00184-00

Se correrá traslado por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del avalúo catastral aportado en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MONEDA CORRIENTE (\$206.873.000 MCTE), incrementado en un 50% que equivale a CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 103.436.500 MCTE), para un total de **TRECIENTOS DIEZ MILLONES TECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 310.309.500 MCTE)**, del bien inmueble objeto de la Litis, identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-46966**, presentado por la actora, a través de apoderado judicial.

Ello antes de proveer sobre el señalamiento de la fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble, se dispondrá correr el traslado respectivo.

Sin más consideraciones de orden legal el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENGASE** por ejercido el **control de legalidad** y por tanto saneado este este proceso, conforme a lo indicado en la parte considerativa de este proveído, en términos del artículo 132 en armonía con el artículo 42 numeral 5º del C.G.P.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** por el término de **DIEZ (10) DÍAS** al avalúo estimado en un total de **TRECIENTOS DIEZ MILLONES TECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 310.309.500 MCTE)**, dado al bien inmueble objeto de la Litis, identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-46966**, presentado por la actora, a través de apoderado judicial.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

cri

Firmado Por:

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0eceb97cad035d2c11b9314731a649ff405751b0fc4f06d93f41282469e1170d**

Documento generado en 26/11/2020 03:12:13 p.m.



Municipio de Palmira  
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO -  
AÑO 2020

Fecha Factura 11 de Febrero de 2020  
Vencimiento 28 de Febrero de 2020  
Pag.1 Hora. 14:06:06

FACTURACION

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL
010203240032000	010200000324003200000000	206,873,000	1006487022	763533
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO		
0	RIVERA LENIS NESTOR	C 36 28 27 31 33 37		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD
C 36 28 27 31 33 37	6x1000	1.5xMil	Diaria: 0,0728 %	SANTA RIT.
				ESTRATO
				3
				COMUNA
				SANTA RI

AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2001	IPU - Avalúo \$79,759,000	638.072,00	638.072,00	2004	IPU - Avalúo \$93,093,000	651.651,00	651.651,00
2001	SOBRETASA BOMBERIL	19.142,00	19.142,00	2004	SOBRETASA BOMBERIL	19.550,00	19.550,00
2001	SOBRETASA AMBIENTAL	119.639,00	119.639,00	2004	SOBRETASA AMBIENTAL	139.640,00	139.640,00
2001	INTERES POR MORA CAPITAL	3.018.958,00	3.018.958,00	2004	INTERES POR MORA CAPITAL	2.679.534,00	2.679.534,00
2001	INTERES MORA CVC	566.055,00	566.055,00	2004	INTERES MORA CVC	574.199,00	574.199,00
	Total Vigencia	4.361.866,00	4.361.866,00		Total Vigencia	4.064.574,00	4.064.574,00
2002	IPU - Avalúo \$86,137,000	689.096,00	689.096,00	2005	IPU - Avalúo \$97,748,000	684.236,00	684.236,00
2002	SOBRETASA BOMBERIL	20.673,00	20.673,00	2005	SOBRETASA BOMBERIL	20.527,00	20.527,00
2002	SOBRETASA AMBIENTAL	129.206,00	129.206,00	2005	SOBRETASA AMBIENTAL	146.622,00	146.622,00
2002	INTERES POR MORA CAPITAL	3.118.211,00	3.118.211,00	2005	INTERES POR MORA CAPITAL	2.672.365,00	2.672.365,00
2002	INTERES MORA CVC	584.672,00	584.672,00	2005	INTERES MORA CVC	572.632,00	572.632,00
	Total Vigencia	4.541.858,00	4.541.858,00		Total Vigencia	4.096.382,00	4.096.382,00
2003	IPU - Avalúo \$89,152,000	624.064,00	624.064,00	2006	IPU - Avalúo \$102,147,000	715.029,00	715.029,00
2003	SOBRETASA BOMBERIL	18.722,00	18.722,00	2006	SOBRETASA BOMBERIL	35.751,00	35.751,00
2003	SOBRETASA AMBIENTAL	133.728,00	133.728,00	2006	SOBRETASA AMBIENTAL	153.221,00	153.221,00
2003	INTERES POR MORA CAPITAL	2.695.189,00	2.695.189,00	2006	INTERES POR MORA CAPITAL	2.643.027,00	2.643.027,00
2003	INTERES MORA CVC	577.557,00	577.557,00	2006	INTERES MORA CVC	566.347,00	566.347,00
	Total Vigencia	4.049.260,00	4.049.260,00		Total Vigencia	4.113.375,00	4.113.375,00

PAGO MINIMO: **69.138.639,00**

TOTAL A PAGAR: **70.395.390,00**

CAPITAL VIG. ANTERIORES CAPITAL VIG. ACTUAL INTERESES DESCOTOS OTROS VALORES/FACTURA CVC-OTROS TERC.