CONSTANCIA SECRETARIAL. Palmira (V.), 2 de septiembre de 2020, a despacho de la señora Juez el presente asunto, que correspondió por reparto el **20-agosto-2020**. Sírvase proveer.

CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: Luis Javier Zuluaga Cuervo C.C. 98.577.151
Demandados: Corporación de Medicina Integral COMEDI LIMITADA NIT. 890.802.691-0
Radicación: 76-520-31-03-002-**2020-00029-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por medio de esta providencia, procede el despacho a estudiar la admisión de la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA** instaurada por el señor **LUIS JAVIER ZULUAGA CUERVO** identificado con C.C. 98.577.151, a través de apoderado judicial **contra** la **CORPORACIÓN DE MEDICINA INTEGRAL COMEDI LIMITADA**, la cual al ser revisada presenta las siguientes falencias:

1. Al tenor del artículo 83 inciso 1 del C.G.P., se deben indicar los linderos actualizados del bien inmueble que se pretende usucapir.
2. Al tenor del artículo 84 numeral 2 y artículo 85 del C.G.P., respecto a la existencia y representación de la demandada dentro de este asunto, **CORPORACIÓN DE MEDICINA INTEGRAL COMEDI LIMITADA**, se tiene en cuenta que el certificado de Cámara y Comercio aportado por la parte actora no es vigente, lo que no permite establecer cual es el estado actual de la persona jurídica demandada, por lo que deberá allegarse dicho certificado actualizado.
3. En cuanto a los documentos relacionados como pruebas en la demanda digital en los numerales 1, 2, 3, 4, 6 y 7 cabe decir que no fueron arrimados a los anexos de la demanda, y respecto al punto 13 que enuncia la ficha catastral expedida por el IGAC, élla no está actualizada ya que es del año 2018, por lo tanto no se conoce el avalúo catastral actual del bien inmueble a usucapir.
4. No acompañó al escrito de demanda digital el certificado **especial** de tradición emanado del Registrador de instrumentos públicos; previsto en el artículo 375 numeral 5 inciso 1º del C.G.P.; para esta clase específica de procesos; mismo que por cierto no le expiden a cualquier persona sino a los abogados previa solicitud según le han informado los litigantes al despacho en otras ocasiones.

5. Se observa en la anotación No. 26 del 11 de mayo de 2016 d el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula No. **378-21626** que la señora **LEIDI VIVIANA HINCAPIÉ** (anexos de la demanda página 91), también es titular del derecho de dominio, empero faltó demandarla como lo dispone el art. 375 num. 5 C.G.P..
6. En las anotaciones No. 11 y 27 del certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula No. **378-21626** se reporta la existencia de dos acreedores hipotecarios a saber: ROGELIO VELASQUEZ Y CIA. LTDA y NELSON DE JESÚS GUTIERREZ OROZCO las cuales no han sido canceladas; a quienes faltó demandar como lo dispone el art. 375 num. 5 C.G.P..
7. Acorde al artículo 6 del Decreto 806 de 2020, el demandante no acreditó haber enviado por medio electrónico copia de la demanda y sus anexos a la parte demandada, así como tampoco aportó el correo electrónico donde deben ser notificadas los demandados, ya que tan solo aportó el correo del ex liquidador de la **CORPORACIÓN DE MEDICINA INTEGRAL COMEDI LIMITADA**.
8. Visto el certificado de existencia y representación legal correspondiente a la sociedad demandada se tiene que bajo el No. 48.520 del libro IX del Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2005 el Liquidador **declaró** la terminación de la existencia legal de la SOCIEDAD CORPORACIÓN DE MEDICINA INTEGRAL LIMITADA COMEDI EN LIQUIDACIÓN y así quedó registrado. Ello implica que desde esa fecha dejó de existir dicha sociedad, perdiendo así su capacidad legal y de representación que le permitan actuar como persona jurídica y ser representada. Es decir ya no existe. Situación que debe ser aclarada al tenor del artículo 82 numerales 2 y 5 concordante con el artículo 90 numeral 1 ambos del C.G.P..

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Segundo Civil del Circuito** de Palmira Valle del Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la precedente demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO POR LA VÍA EXTRAORDINARIA**, instaurada por el señor **LUIS JAVIER ZULUAGA CUERVO** identificado con C.C. 98.577.151, a través de apoderado judicial **contra** la **CORPORACIÓN DE MEDICINA INTEGRAL COMEDI LIMITADA**, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

Se le concede a la parte demandante un término de **CINCO (5) DÍAS** hábiles siguientes a la notificación de este auto para que subsane los defectos presentados, so pena de rechazo, en concordancia con el artículo 90 del C.G.P y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

SEGUNDO: RECONOCER personería judicial al abogado **CARLOS ANDRÉS OCAMPO ARIAS con C.C. No. 10.275.222 y T.P. No. 117.582 del Consejo Superior de la Judicatura**, para actuar en representación del demandante, en los términos y conforme a las facultades conferidas en el memorial allegado al proceso (folio 1 de los anexos de la demanda digital).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Kg

Firmado Por:

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc58c15b47c59493fbfa9409b29bf0713662e59ad37e5058ef926dd9e88e855a**

Documento generado en 03/09/2020 01:46:23 p.m.