

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Palmira (V.), 07 de mayo de 2024. A despacho de la señora Juez el presente asunto en el que se presenta nuevo avalúo catastral de inmueble. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), nueve (9) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Claudia Paz Saavedra C.C. No. 31.168.214  
**Demandados:** Luz Heddy Echeverry Montoya C.C. 31.169.690  
Fernando Forero Aragón C.C. 16.262.212  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2019-00130-00**

En el auto del 29 de enero de 2024 (ítem 40), se reanudó el proceso para el señor Fernando Forero Aragón y se advirtió que para fijar la fecha del remate respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.**378- 95341** debía aportarse el avalúo actualizado, en el (ítem 43).

A su vez la apoderada de la parte demandante efectuó dicha actualización indicando un avalúo de **\$ 205.034.000.00** para 2024, pero con aplicación del artículo **444 del C.G.P.**, aumentando este valor a un 50% adicional, el valor del avalúo catastral del inmueble para la presente anualidad es de **\$ 307.551.000.00..**

Sin embargo se aclara que respecto del proceso de negociación de deudas adelantado por la demandada Luz Heddy Echeverry Montoya (ítem 08), el proceso respecto de ella se encuentra suspendido, por lo que solo se puede cobrar **50%** del valor total del crédito a cargo de la otra parte demandada, es decir a cargo del señor Fernando Forero Aragón sobre su 50% de propiedad habida sobre dicho predio.

Además, siguiendo lo dispuesto por el mencionado estatuto debe correrse traslado de dicho avalúo por el término de 10 días luego de lo cual quedará aprobado si no hubiere objeción o se resolverá si se presentara uno distinto.

Conforme a las consideraciones expuestas, el juzgado.

**RESUELVE:**

**ÚNICO: CORRER TRASLADO** por el término de **diez (10) días** siguientes a la notificación de esta providencia en estados, del avalúo del inmueble distinguido con la matrícula **378- 95341**, visto a ítem 43 del expediente, el cual queda en **\$307.551.000.00**, aclarando que solo se rematará el 50% del derecho de dominio, mismo que corresponde al señor Fernando Forero Aragón y asciende a la suma de **\$153.775.500.00**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

Juez

Npp

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b3fbaa1b177908389d3c43aad86eb6ab5ba3739c216ae6aef381512f44915ff**

Documento generado en 09/05/2024 09:34:33 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**