CONSTANCIA SECRETARIA.L Palmira (V.), 27 de febrero de 2024. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

Notificación Inadmisión: 15 de febrero de 2024 Estado Electrónico No. 025
Término para subsanar: 16, 19, 20, 21 y 22 de febrero de 2024.
Fecha de subsanación: 22 de febrero de 2024 Hora: 04:41 p.m.

Sírvase proveer.

DEISY NATALIA CABRERA LARA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), primero (1) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: **Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio**
Demandantes: Armando Reyes Buritica C.C. 16.284.404
Demandado: Obdulio Moreno Quizacan C.C. 168.300
Yasmina Cristancho Moreno C.C. 41.632.604
Reinel Iván Moreno Sánchez C.C. 16.272.855
Juan José Moreno Reyes C.C. 1.010.143.512
María Camila Moreno Reyes C.C. 1.105.365.379
María del Mar Tafurt C.C. 1.151.955.725
Luz Stella Sánchez Moreno C.C. 41.342.260
Radicación: 76-520-31-03-002-**2024-00015-00**

Por medio de esta providencia procede el despacho a estudiar la demanda **DECLARATIVA de PERTENENCIA**, presentada por **ARMANDO REYES BURITICA contra OBDULIO MORENO QUICAZAN, YASMINA CRISTANCHO MORENO, REINEL IVAN MORENO SÁNCHEZ, JUAN JOSÉ MORENO REYES, MARÍA CAMILA MORENO REYES, MARÍA DEL MAR MORENO TAFURT y PERSONAS INDETERMINADAS**, para la prescripción adquisitiva de 1 inmueble de matrícula 378-44855.

Estudiada la demanda junto con la subsanación, se tiene que reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del inmueble objeto de la Litis y su cuantía. En la subsanación estableció que los linderos del inmueble son los actuales, se corrige una dirección electrónica y se aportan las evidencias correspondientes de la obtención de las direcciones electrónicas de los demandados, además se incluye a la señora Luz Stella Sánchez y se indica la razón de vincular a Yasmina Cristancho Moreno, así como que precisó un acto de explotación.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** presentada el señor **ARMANDO REYES BURITICA** contra **OBDULIO MORENO QUICAZAN, YASMINA CRISTANCHO MORENO, REINEL IVAN MORENO SÁNCHEZ, JUAN JOSÉ MORENO REYES, MARÍA CAMILA MORENO REYES, MARÍA DEL MAR MORENO TAFURT, LUZ STELLA SÁNCHEZ MORENO y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble, por las razones expuestas en esta providencia.

SEGUNDO: De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

TERCERO: DAR el trámite del artículo 375 del C.G.P a este proceso.

CUARTO: EMPLAZAR a las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE**; procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.).

QUINTO: NOTIFÍQUESE en forma **personal** a los demandados **OBDULIO MORENO QUICAZAN, YASMINA CRISTANCHO MORENO, REINEL IVAN MORENO SÁNCHEZ, JUAN JOSÉ MORENO REYES, MARÍA CAMILA MORENO REYES, MARÍA DEL MAR MORENO TAFURT, LUZ STELLA SÁNCHEZ MORENO**, a las **direcciones electrónicas** reportadas en la demanda y la subsanación¹, en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: LÍBRESE comunicación al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si se conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

SÉPTIMO: La parte demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; **g)** La identificación del predio, incluido el nombre con que se conoce en la región.

¹ Ítem 003 págs. 7-8; ítem 01 págs. 4-7. La dirección de Reinel Iván Moreno será la anunciada en la subsanación y no la de la demanda.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

Instalada la valla, el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertinencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

OCTAVO: INFORMAR de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER)² hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)³, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), al gestor catastral GO CATASTRAL de Palmira, así como a la Alcaldía del Municipio de Palmira (V.),** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas anexando el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

NOVENO: Conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se ordena a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-44855** de propiedad de los demandados. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Ley 2213/2022).

DÉCIMO: RECORDAR a los intervinientes del presente asunto, que de conformidad con el numeral 14 del art. 28 del C.G.P. y el art. 3 de la ley 2213 de 2022, es deber de las partes y sus apoderados, **enviar a las demás partes del proceso después de notificadas**, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, **un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado esta autoridad judicial. Se exceptúa la petición de medidas cautelares.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ**

² Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

³ Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

J. 2 C. C. Palmira
Rad. 76-520-31-03-002-2024-00015-00
Auto admite demanda

lht

Firmado Por:
Luz Amelia Bastidas Segura
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0fc922c90e0907530be311d9e6109e8e9179b5525f4a102c1032162fec58a7**

Documento generado en 01/03/2024 04:57:20 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>