

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 26 de mayo de 2023. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal.

**Notificación Inadmisión:** 17 de mayo de 2023 Estado Electrónico No. 080.  
**Término para subsanar:** 18, 19, 23, 24 y 25 de mayo de 2023.  
**Fecha de subsanación:** 18 de mayo de 2023 Hora: 08:00 a.m.

Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), primero (1) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** **Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio**  
**Demandantes:** Enel Romero Bonilla C.C. 13.103.994  
Luz Hermencia Obando Rodríguez C.C. 27.259.42  
**Demandado:** Nilson Cuenú Marmolejo C.C. 94.321.531  
Yanelandia Obando Rodríguez C.C. 66.767.844  
Personas Inciertas e Indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2023-00060-00**

Por medio de esta providencia procede el despacho a estudiar la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por los señores **ENEL ROMERO BONILLA y LUZ HERMENCIA OBANDO RODRÍGUEZ** en contra de **NILSON CUENU MARMOLEJO y YANELANDIA OBANDO RODRÍGUEZ**.

Estudiada la demanda junto con la subsanación, se tiene que reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y el valor catastral del bien inmueble objeto de la litis. En la subsanación se indicó que los linderos señalados del inmueble son los actuales, se anexó el certificado especial de tradición del inmueble y se indica que conocen la dirección electrónica de la señora Yanelandia Obando Rodríguez por ser hermana de la actora y tener constante comunicación con ella.

De un lado, cabe observar que en el certificado especial del inmueble se señala como titulares de derechos reales únicamente a los aquí demandados, por lo que no se observa

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2023-00060-00  
Auto admite demanda

necesario vincular a otra persona. Sin embargo, sí cabe advertir que no se demandó a las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble, por lo que deben ser integradas de oficio como dispone el artículo 61 del C.G.P. en atención a que deben ser parte de este tipo de proceso de conformidad con el artículo 375 del C.G.P.

De otro lado, aunque se señala cómo se obtuvo la dirección electrónica de una de las accionadas, no se aportaron las evidencias correspondientes como exige el inciso 2 del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, por lo que no se autorizará la notificación en dicha dirección, sino únicamente a la dirección física señalada en la demanda.

Así mismo, se procederá con el emplazamiento del señor Nilson Cuenu Marmolejo, de quien se indicó desconocer su dirección, y el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas por la secretaría del juzgado; conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Por lo expuesto, el Juzgado

#### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por los señores **ENEL ROMERO BONILLA y LUZ HERMENCIA OBANDO RODRÍGUEZ** en **contra** del señor **NILSON CUENU MARMOLEJO**, de la señora **YANELANDIA OBANDO RODRÍGUEZ y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO: APLICAR** el trámite del artículo 375 del C.G.P a este proceso.

**CUARTO: EMPLAZAR** al señor **NILSON CUENU MARMOLEJO y a las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**; procédase por la secretaría del juzgado a su vinculación conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.).

**QUINTO: NOTIFICAR** de forma personal a la señora **YANELANDIA OBANDO RODRÍGUEZ** a la dirección física señalada en la demanda, de conformidad con el artículo 291 y de ser el caso con el artículo 292 del C.G.P. **NO SE AUTORIZA** de momento la notificación a la dirección electrónica hasta tanto se alleguen las evidencias de cómo se obtuvo dicha dirección.

**SEXTO: LÍBRESE** comunicación al **Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**SÉPTIMO:** La parte demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; **g)** La identificación del predio.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**.

Instalada la valla, la demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el**

**Desarrollo Rural (INCODER)<sup>1</sup>** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)<sup>2</sup>**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Go Catastral Gestor Operador Palmira (V)**, así como a la **Alcaldía del Municipio de Palmira (V.)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.

**NOVENO:** Conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se ordena a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira Valle en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-119514**. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Ley 2213/2022).

**DÉCIMO: RECORDAR** a los intervenientes del presente asunto, que de conformidad con el numeral 14 del art. 28 del C.G.P. y el art. 3 de la ley 2213 de 2022, es deber de las partes y sus apoderados, **enviar a las demás partes del proceso después de notificadas**, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, **un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado esta autoridad judicial. Se exceptúa la petición de medidas cautelares.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

Iht

---

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016.

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

**Firmado Por:**  
**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2ac1227b0728141abb75646a69cd67bfec0697d555c527addf73e6e1572e8a0**  
Documento generado en 01/06/2023 12:11:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**