

**SECRETARIA.** Palmira (V.), 28-febrero-2022. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal. Notificación Inadmisión: **17-febrero-2022 Estado Electrónico No. 024.** Término para subsanar:

Mes/Año	Febrero/2022				
<b>Días Hábiles:</b>	18	21	22	23	24
	1	2	3	4	5
<b>Días Inhábiles:</b>	19	20			

**CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Alejandro Daniel Camacho Rodríguez C.C. No. 79.948.035  
**Demandados:** Jhon Fernando Hincapié Escobar y otros  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2022-00013-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Conforme a la constancia que precede, la parte actora subsanó dentro del término legal la presente demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **ALEJANDRO DANIEL CAMACHO RODRÍGUEZ**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **JHON FERNANDO HINCAPIÉ ESCOBAR**, de las señoras **CLAUDIA MARCELA HINCAPIÉ ESCOBAR, JOHANA FERNANDA HINCAPIÉ MELÉNDEZ**, de los **herederos indeterminados del señor JAIRO HINCAPIÉ GERENA (q.e.p.d.)** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

Estudiada la demanda en comento, se tiene que las falencias indicadas fueron subsanadas en los términos indicados en el auto que la inadmitió y reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y la cuantía del bien inmueble objeto de la litis (fue aportado certificado de la Secretaría de Hacienda del Municipio de El Cerrito donde consta el valor del impuesto predial por valor de \$2'532'847.000 Mcte, para el año 2022 –**ítem 09 pág. 20-**.

Así mismo y en atención a la manifestación de la actora en el acápite de notificaciones -página 17 ítem 09-, donde dice que desconoce el domicilio, e-mail o teléfono de los demandados señores **JHON FERNANDO HINCAPIÉ ESCOBAR, CLAUDIA MARCELA HINCAPIÉ ESCOBAR, JOHANA FERNANDA HINCAPIÉ MELÉNDEZ**, se procederá tal como lo prevé al actual a hacer uso de las TICs y a verificar por la secretaría del despacho si en la base de datos del sistema de salud existen correos o direcciones de los demandados, para procurar su notificación personal. De no lograrse tal cosa se procederá a realizar su emplazamiento, por la secretaría del juzgado; conforme lo prevé el artículo 293 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **ALEJANDRO DANIEL CAMACHO RODRÍGUEZ**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **JHON FERNANDO HINCAPIÉ ESCOBAR**, de las señoras **CLAUDIA MARCELA HINCAPIÉ ESCOBAR, JOHANA FERNANDA HINCAPIÉ MELÉNDEZ**, de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **JAIRO HINCAPIÉ GERENA (q.e.p.d.)** y de **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

**TERCERO: VERIFIQUESE** por la secretaría del despacho si en la base de datos del sistema de salud existen correos o direcciones de los demandados, **JHON FERNANDO HINCAPIÉ ESCOBAR, CLAUDIA MARCELA HINCAPIÉ ESCOBAR, JOHANA FERNANDA HINCAPIÉ MELÉNDEZ** para procurar su notificación personal.

De no conseguirse tal información procédase a su **emplazamiento** junto con los demandados **PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., **en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020** que indica: "*Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código*

*General del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”.*

**CUARTO: LÍBRESE** comunicación **al Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

**QUINTO:** El demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., deberá **instalar** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; **g)** La identificación del predio.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**.

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**SEXTO: EMPLAZAR** conforme a lo ordenado en el art. 375 numeral 7º del C.G.P., a **todas las personas que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la parte actora**, en los términos previstos en el art. 108 del C.G.P., en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** en las mismas condiciones y con los mismos requisitos como se indicó en precedencia.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido **quince (15) días** después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem si a ello hubiere lugar, con quien se surtirá la notificación.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (**INCODER**)<sup>1</sup> hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**<sup>2</sup>, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (**IGAC**), así como a la **Alcaldía del Municipio de El Cerrito (V.)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense las comunicaciones respectivas.

**OCTAVO:** Conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se ordena a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga Valle en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 373-47920**. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Decreto 806/2020).

**NOVENO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **NÉSTOR RAÚL FRANCO RUÍZ**, con C.C. No. 16.744.648y T.P. No. 88.155 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y conforme a las facultades conferidas por el demandante señor ALEJANDRO DANIEL CAMACHO RODRÍGUEZ, en el memorial poder allegado y obrante en el ítem 09 pág. 18 y 19 del expediente electrónico.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**

**JUEZ**

Cri

<sup>1</sup> Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016

<sup>2</sup> Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2022-00013-00  
Auto admite demanda

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4dfb9e831bb8f5eb012972fe26c77b6e697f62d544a0bb8a6b243e1f80a17a8**

Documento generado en 11/03/2022 08:59:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**