

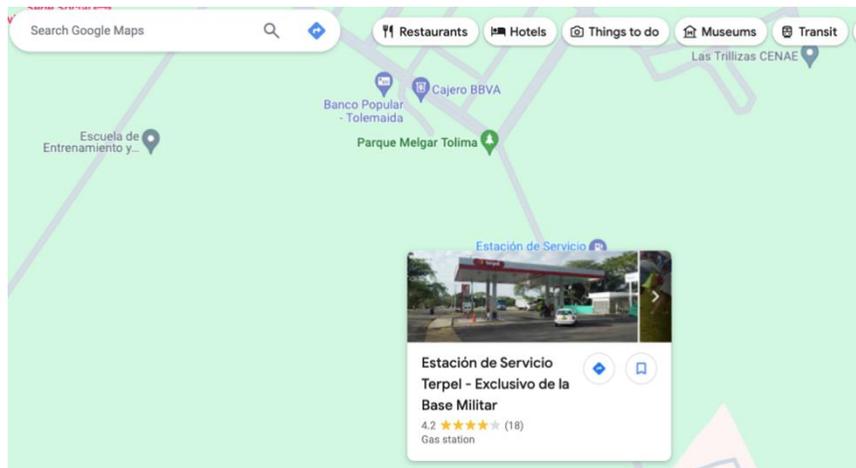
Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MELGAR
Atn. Doctor Germán Alonso Amaya Afanador
E. S. D.

REF: **Recurso de reposición mandamiento de pago**
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: Soluciones Logísticas MAD y otros
Radicación: 2023-00103

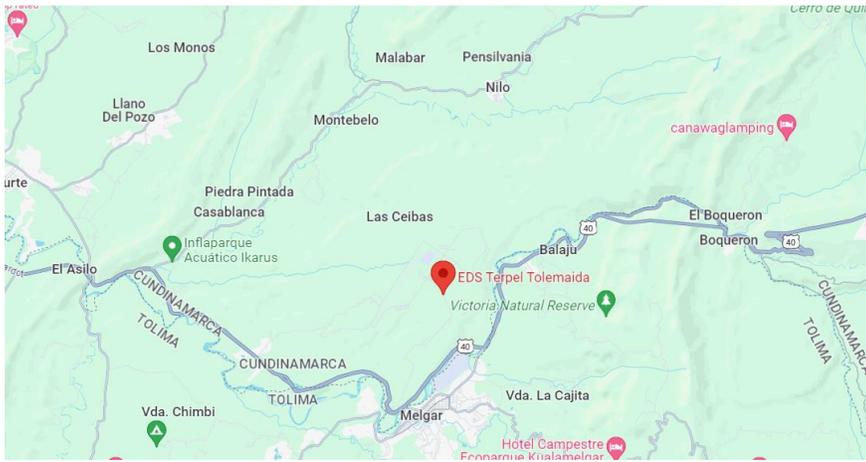
CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA, identificado con CC No 80.133.787 de Bogotá y Tarjeta Profesional No 168.490 del CS de la J, domiciliado en Bogotá DC, obrando en calidad de **APODERADO JUDICIAL** de **SOLUCIONES LOGÍSTICAS MAD**, estando dentro del término para ello, me permito interponer recurso de reposición contra el mandamiento de pago proferido dentro del proceso del asunto por las siguientes razones:

En línea con el numeral 3 del artículo 442 del Código General del Proceso, el cual establece que los hechos que configuren excepciones previas, deben ser alegados vía recurso de reposición contra el mandamiento de pago, me permito interponer la excepción previa de falta de competencia con base en las siguientes consideraciones.

1. La empresa tiene su domicilio principal en el Municipio de Nilo Cundinamarca,
2. Al respecto se puede apreciar que en el certificado de existencia y representación Legal (adjunto), aparece como dirección del domicilio “Estación de servicio Terpel Base Tolemaida”.
3. Esta estación de servicio se encuentra al interior de la base militar de Tolemaida que en efecto se encuentra ubicada dentro del municipio de Nilo Cundinamarca.



<https://www.google.com/maps/@4.2414668,-74.6367715,16.76z?entry=ttu>



https://www.google.com/maps/place/EDS+Terpel+Tolemaida/@4.2518335,-74.6924929,12.22z/data=!4m15!1m8!3m7!1s0x8e3f2085e091b6b7:0x1a901d4e64df1ef8!2sTolemaida,+Nilo,+Cundinamarca!3b1!8m2!3d4.2537162!4d-74.6460328!16s%2Fg%2F1hhwjs9c!3m5!1s0x8e3f207f74b4027f:0xbb925c0e49c0b856!8m2!3d4.2422947!4d-74.6368201!16s%2Fg%2F11hc_0bk4z?entry=ttu

- La dirección del domicilio social, esto es la “Estación de servicio Terpel Tolemaida, está ubicada al interior de la base militar que a su vez se encuentra en lote de terreno identificado con FMI No 307-29247 (adjunto).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matricula: 307-29247

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NILO VEREDA: NILO
FECHA APERTURA: 17-12-1990 RADICACION: 05232 CON: ESCRITURA DE: 08-11-1990
CODIGO CATASTRAL: 254880002000000300620000000000 COD CATASTRAL ANT: 25488000200030062000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI TOLEMAIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

- En el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, aparece en la dirección de notificación judicial de forma correcta la siguiente dirección:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : ESTACION DE SERVICIO TERPEL BASE MILITAR TOLEMAIDA
MUNICIPIO : 25488 - NILO
TELÉFONO 1 : 3118995402
CORREO ELECTRÓNICO : alixon.ruiz@hotmail.com

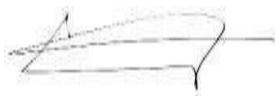
- Es en la dirección comercial que aparece de forma incorrecta el municipio de Melgar pero con la misma dirección “Estación de servicio Terpel Base Tolemaida”, dirección que es claro se encuentra

de manera fáctica ubicada en el municipio de Nilo Cundinamarca.

7. Los hechos anteriores tienen como consecuencia que la competencia territorial, dado el domicilio de la sociedad, sea del Juzgado Civil del Circuito de Girardot, esto pues en el municipio de Nilo no existe Juez del Circuito, autoridad judicial competente en razón de la cuantía.

Por lo manifestado los hechos anteriores y habida cuenta que se encuentra plenamente acreditada la falta de competencia, se solicita respetuosamente al señor Juez que se revoque la providencia a partir de la cual se libró mandamiento de pago dentro del proceso del asunto con fecha de 10 de octubre de 2023 así mismo solicitamos que el proceso sea remitido al Juez Natural competente, esto es Juez Civil del Circuito de Girardot.

Del Señor Juez



CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA.
C.C. No 80.133.787 de Bogotá.
T.P. No 168.490 del CS de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 2593 DEL 08/8/2022 OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. LUEGO DE DESCONTADOS LO LOTES DE TERRENO OBJETO DE COMPRAVENTA EL INMUEBLE QUEDA CON UN AREA DE 5723 HECTARIAS 2658.77 M2 ES DECIR 57.232.658.77 M2 EL INMUEBLE QUEDA CONFORMADO ASI: TOLEMAIDA A 5660 H 8374.92 M2, TOLEMAIDA B 53 H.7109.08 M2, TOLEMAIDA C 8 H. 7174,77 M2, MERCEDES A 97 H. 2571.8537 M2, MERCEDES B 57 H. 1055,5507 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. AUTO DE 23 DE OCTUBRE DE 1.914 DEL JUZGADO 1. DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 26 DE ENERO DE 1.925, VALOR DEL ACTO \$318.74 MCTE. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD DEL PREDIO MESA DE LIMONES A FAVOR DE: OSUNA RAMON (LOTE).02. ESCRITURA # 699 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.925 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.925. POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE 27 DE JULIO DE 1.925 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT COMO CESIONARIO DE LOS DERECHOS DEL LOTE DE TERRENO ADJUDICADO AL COMUNERO OSUNA RAMON, EN LA PARTICION DEL PREDIO DENOMINADO MESA DE LIMONES (LOTE) A FAVOR DE: AVILA LUIS MANUEL.03. AUTO DE 23 DE OCTUBRE DE 1.914 DEL JUZGADO 1. DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 26 DE ENERO DE 1.925. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD DEL PREDIO MESA DE LIMONES A FAVOR DE: GARCIA DIEGO (LOTE).04. ESCRITURA # 855 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.929 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 1.929. SERVIDUMBRE DE ACUECTO PASIVA (LOTE) DE: GARCIA DIEGO A FAVOR DE CLAVIJO RODOLFO.05. ESCRITURA # 69 DE 17 DE FEBRERO DE 1.954 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1.954, VALOR DEL ACTO \$600.00 MCTE. COMPRA VENTA DE SAENZ L. JOSE MARIA A FAVOR DE PEDREROS RESURRECCION. (LOTE EL MIRADOR).06. ESCRITURA # 1.358 DE 24 DE MAYO DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.954, VALOR DEL ACTO \$600.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: SAENZ LONDO/O JOSE MARIA A FAVOR DE: LA NACION. (FINCA TOLEMAIDA).07. ESCRITURA # 1.694 DE 1. DE JULIO DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1.954, VALOR DEL ACTO \$530.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE WILLIAMSON R. JORGE, WILLIAMSON P. ALFONSO, WILLIAMSON DE CHILD EMMA, WILLIAMSON DE SUAREZ BEATRIZ Y WILLIAMSON DE URIBE BLANCA A FAVOR DE: LA NACION. (LOTE SAN FERNANDO).08. ESCRITURA # 1.694 DE 1. DE JULIO DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1.954, VALOR DEL ACTO \$350.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: WILLIAMSON R. JORGE, WILLIAMSON P. ALFONSO, WILLIAMSON DE CHILD EMMA, WILLIAMSON DE SUAREZ BEATRIZ Y WILLIAMSON DE URIBE BLANCA A FAVOR DE LA NACION. (FINCA MESA BAJA).09. ESCRITURA # 1.950 DE 23 DE JULIO DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1.954, VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CARRILLO A. GERMAN A FAVOR DE LA NACION. (FINCA EL VERGEL).10. ESCRITURA # 51 DE 6 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$16.000.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE: DIAZ ROMERO MILCIADES, DIAZ ROMERO FAUSTO Y DIAZ ROMERO LAUREANO A FAVOR DE LA NACION. (LOTE LIMONCITOS).11. ESCRITURA # 54 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$25.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE CASTA/EDA ELISEO Y GARCIA MARIA RAMOS A FAVOR DE LA NACION (LOTE SUMAPAZ).12. ESCRITURA # 55 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$5.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CASTA/EDA ELISEO A FAVOR DE LA NACION. (LOTE EL RECREO).13. ESCRITURA # 52 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$2.500.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: AVILA RODRIGUEZ ROBERTO A FAVOR DE LA NACION (LOTE LA PRIMAVERA).14. ESCRITURA # 53 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$1.200.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CAICEDO MICAELINA A FAVOR DE LA NACION. (LOTE EL RECUERDO).15. ESCRITURA # 57 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$9.700.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: AVILA RODRIGUEZ MIGUEL, AVILA RODRIGUEZ JOSE VICENTE A FAVOR DE LA NACION. (LOTE EL DIAMANTE).16. ESCRITURA # 59 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$5.750.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: AVILA RODRIGUEZ JOSE VICENTE A FAVOR DE LA NACION (LOTE MESA DE LIMONES).17. ESCRITURA # 59 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$5.750.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: AVILA RODRIGUEZ JOSE VICENTE A FAVOR DE LA NACION (LOTE HATO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BERMEJO).18. ESCRITURA # 56 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$19.200.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHOS, LA PRIMERA COMO CONYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS RESTANTES COMO HEREDEROS DE LUIS MANUEL AVILA, DE: RODRIGUEZ V. DE AVILA MERCEDES, AVILA RODRIGUEZ ASCENCION, AVILA RODRIGUEZ MERCEDES, AVILA RODRIGUEZ GUILLERMO, AVILA RODRIGUEZ MIGUEL, AVILA RODRIGUEZ JOSE VICENTE, AVILA RODRIGUEZ ROBERTO, AVILA RODRIGUEZ LUIS, Y AVILA RODRIGUEZ MANUEL A FAVOR DE LA NACION (LOTE MESA DE LIMONES).19. ESCRITURA # 58 DE 5 DE MARZO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$9.500.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: RODRIGUEZ VDA. DE AVILA MERCEDES A FAVOR DE LA NACION. (LOTE EL RECUERDO).20. ESCRITURA # 3.588 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$95.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: GUTIERREZ FRANCISCO A., A FAVOR DE LA NACION. (LOTE DE TERRENO).21. ESCRITURA # 1.348 DE 27 DE MAYO DE 1.955 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$1.000.00 MCTE. POR FANEGADAS DE: VILLEGAS R. HORACIO A FAVOR DE LA NACION. (FINCA LAS MERCEDES).22. ESCRITURA # 361 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$22.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE ACOSTA BENJAMIN A FAVOR DE LA NACION. (LOTE PARTE TOLEMAIDA).23. ESCRITURA # 367 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: VILLALOBOS EFRAIN A FAVOR DE LA NACION, (LOTE PARTE TOLEMAIDA).24. ESCRITURA # 368 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$12.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: SANTIAGO PEDRO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).25. ESCRITURA # 369 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$15.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE VILLALOBOS SERAPIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).26. ESCRITURA # 373 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$4.500.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: DEVIA IGNACIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).27. ESCRITURA # 358 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$13.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ESPITIA ELEUTERIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).28. ESCRITURA # 360 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$3.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: DEVIA DARIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).29. ESCRITURA # 359 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$14.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: REYES CAMPO ELIAS A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).30. ESCRITURA # 362 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$17.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE PEDREROS RAFAEL A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).31. ESCRITURA # 365 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$11.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ESPITIA VALENTIN A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).32. ESCRITURA # 371 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$12.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: PEDREROS ADAN A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).33. ESCRITURA # 363 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955, DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: RAMIREZ FRANCISCO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).34. ESCRITURA # 364 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR DEL ACTO \$48.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: ACOSTA BENJAMIN A FAVOR DE: LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).35. ESCRITURA # 366 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955, DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$18.000.00 MCTE COMPRA VENTA DE: PEDREROS SILVESTRE A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).36. ESCRITURA # 370 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$14.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: PEDREROS ELIECER A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).37. ESCRITURA # 372 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.955 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.955, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CALLEJAS ANTONIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE PARTE TOLEMAIDA).38. SENTENCIA SUCESION DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.955 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 1. DE FEBRERO DE 1.956. VALOR DEL ACTO \$40.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE: VILLARRAGA EULOGIO FRANCISCO DE PAULA O VILLARRAGA EULOGIO A FAVOR DE: SANCHEZ FERNANDEZ AURELIO MARIA Y SANCHEZ BONILLA ANIBAL. (LOTE CHELENCHELA).39. ESCRITURA # 45 DE 2 DE FEBRERO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$10.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES, QUE LE CORRESPONDEN EN SU CONDICION DE HIJOS LEGITIMOS Y HEREDEROS DE RESURRECCION PEDREROS Y HERMINIA FERRO DE PEDREROS, AMBOS FALLECIDOS DE: PEDREROS LEONOR, PEDREROS VICTOR MANUEL, PEDREROS JOSE RESURRECCION, PEDREROS ISAIAS Y PEDREROS MARIA SARA A FAVOR DE LA NACION. (LOTE EL MIRADOR).40. ESCRITURA # 213 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$45.000.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS DE: CASTRO MORENO JESUS ANTONIO A FAVOR DE LA NACION (LOTE EL GRANO DE ORO).41. ESCRITURA # 213 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$45.000.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS DE: CASTRO MORENO JESUS ANTONIO A FAVOR DE: LA NACION (LOTE EL RECUERDO).42. ESCRITURA # 213 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$45.000.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS DE: CASTRO MORENO JESUS ANTONIO A FAVOR DE LA NACION.43. ESCRITURA # 219 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. COMPRA VENTA ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, DE: PEDREROS GRISELDA A FAVOR DE LA NACION. (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE HIMONES).44. ESCRITURA # 216 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$23.000.00 MCTE. ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: PEDREROS CARRANZA SAUL A FAVOR DE LA NACION (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE LIMONES).45. ESCRITURA # 214 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 1. DE AGOSTO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$39.000.00 MCTE. ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: PEDREROS CARRANZA GERMAN A FAVOR DE LA NACION (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE LIMONES).46. ESCRITURA # 218 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$23.000.00 MCTE. ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: PEDREROS CARRANZA PEDRO A FAVOR DE LA NACION (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE LIMONES).47. ESCRITURA # 215 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, DE PEDREROS CARRANZA MARIA ANTONIA A FAVOR DE LA NACION. (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE LIMONES).48. ESCRITURA # 217 DE 20 DE JUNIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. ENAJENACION DE DERECHOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: PEDREROS CARRANZA JOSE DEL CARMEN A FAVOR DE LA NACION (LOTE LAS LOMAS OTRA BANDA Y MESA DE LIMONES).49. ESCRITURA # 273 DE 17 DE JULIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO DE: SANCHEZ BONILLA ANIBAL A FAVOR DE LA NACION (LOTE CHELENCHELA).50. ESCRITURA # 274 DE 17 DE JULIO DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO DE: SANCHEZ FERNANDEZ AURELIO MARIA A FAVOR DE LA NACION (LOTE CHELENCHELA).51. ESCRITURA # 541 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: GARCIA AVILA LEOPOLDO A FAVOR DE LA NACION (LOTE EL RINCON).52. ESCRITURA # 541 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: GARCIA AVILA LEOPOLDO A FAVOR DE LA NACION (LOTE EL CAJON).53. ESCRITURA # 542 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$40.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: GARCIA AVILA LEOPOLDO A FAVOR DE LA NACION (LOTE EL DIAMANTE).54. ESCRITURA # 540 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$10.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE TIENEN COMO HEREDEROS DE GARCIA DIEGO EN EL REMANENTE QUE QUEDA DEL LOTE QUE SE LE ADJUDICO EN LA PARTICION DE LA COMUNIDAD DE MESA DE LIMONES LOS CINCO PRIMEROS COMO HEREDEROS Y LA ULTIMA EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE DE: GARCIA AVILA CRISTINA, GARCIA AVILA ANGELA, GARCIA AVILA MARIA RAMOS, GARCIA AVILA LEOPOLDO, GARCIA AVILA REMIGIO Y AVILA VDA. DE GARCIA SIXTA A FAVOR DE LA NACION. (LOTE).55. SENTENCIA APROBATORIA DE 24 DE JUNIO DE 1.963 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.968, VALOR DEL ACTO \$15.000.00 MCTE. ADJUDICACION SUCESION DE: PARGA BONIFACIO Y CAICEDO DE PARGA ANTONIA A FAVOR DE: PARGA CAICEDO MARCO SERGIO Y PARGA CAICEDO SANTIAGO (FINCA EL PI/AL).56. ESCRITURA # 183 DE 15 DE FEBRERO DE 1.969 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1.969, VALOR DEL ACTO \$6.333.34 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO DE: PARGA CAICEDO SANTIAGO A FAVOR DE PARGA CAICEDO MARCO SERGIO (FINCA EL PI/AL).57. ESCRITURA # 5.113 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1.973, VALOR DEL ACTO \$129.000.00 M.C. PERMUTA DE: PARGA CAICEDO MARCO SERGIO A FAVOR DE LA NACION (FINCA EL PI/AL).58. ESCRITURA # 252 Y 307 DE 2 DE MAYO Y 22 DE MAYO DE 1.986 DE LA NOTARIA DE MELGAR, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1.986, VALOR DEL ACTO \$630.000.00 MCTE. COMPRA VENTA MEJORAS DE: MONTOYA GUTIERREZ CELSO A FAVOR DE LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL. (LOTE SAN FERNANDO).59. OFICIO # 987 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 7 DE MARZO DE 1.989. DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DE: ARANDIA MAURICIO CONTRA LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL.60. OFICIO # 277 DE 2 DE MAYO DE 1.988 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 3 DE ABRIL DE 1.989. DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DE: MENDOZA TEODOMIRO CONTRA LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI TOLEMAIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 6 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 14102
307 - 13957
307 - 4099
307 - 14098
307 - 14095
307 - 14096
307 - 14097
307 - 18457

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-1990 Radicación: 05232

Doc: ESCRITURA 2144 DEL 08-11-1990 NOTARIA 3. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA NACION COLOMBIANA - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3770

Doc: OFICIO 0414 DEL 17-05-1994 JDO. 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. LOTE CON EXTENSION DE 194. M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVIEDES ROLDAN MARIA INES

DE: CELIS ENRIQUE

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3771

Doc: OFICIO 0386 DEL 05-05-1994 JDO.2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. LOTE EL JOBO CON EXTENSION DE 1.020 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES PEDREROS JOSE RUBIEL

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3772

Doc: OFICIO 370 DEL 11-05-1994 JDO. 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA, LOTE CON EXTENSION DE 2.500 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COY BURGOS SALVADOR

A: LA NACION

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 7 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3773

Doc: OFICIO 372 DEL 11-05-1994 JDO. 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA. LOTE CON EXTENSION DE 595 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANDIA GARCIA EUQUERIO

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA, PROCURADOR DELEGADO EN LO AGRARIO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3774

Doc: OFICIO 369 DEL 09-05-1994 JDO. 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA. LOTE CON EXTENSION DE 1 FANEGADA - 825. M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO BOBADILLA JORGE ELIECER

A: LA NACION

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 3775

Doc: OFICIO 0391 DEL 09-05-1994 JDO. 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. LOTES PALESTINA CON EXTENSION DE 1 FANEGADA 1.700 M2., LA ESPERANZA CON EXTENSION DE 7 FANEGADAS 1.200. M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDREROS MORALES BELARMINO

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-06-1994 Radicación: 4030

Doc: OFICIO 464 DEL 01-06-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA PREDIO LOS GUAMOS CON AREA DE 3 FANEGADAS 600 M2., "LA CEIBA" CON AREA DE 5.200 M2. "EL GUAYABO" CON AREA DE 5.900 M2., "LAS MARGARITAS" CON AREA DE 35 FANEGADAS 5.200 M2., Y "LA HONDURA" CON AREA DE 8 FANEGADAS 4.500 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS URQUIZA BLANCA FLOR

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 4381

Doc: OFICIO 455 DEL 27-05-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. LOTE CON AREA DE 4.700 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 8 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESPITIA PINEDA EUTIMIO

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 4382

Doc: OFICIO 508 DEL 20-06-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA CON RESPECTO A 3 LOTES DE TERRENO DENOMINADOS BUENOS AIRES, EL PORVENIR Y LOS LIMONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ESTEBAN

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-06-1994 Radicación: 4498

Doc: OFICIO 510 DEL 21-06-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. CON RESPECTO A LA ESCUELA RURAL LAS MERCEDES, CON AREA DE 2.900 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA YUMEBANA

A: LA NACION - MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-06-1994 Radicación: 4499

Doc: OFICIO 512 DEL 21-06-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. LOTE CON AREA DE 1.020 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CASTELLANOS SALVADOR

A: LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 6890

Doc: ESCRITURA 3022 DEL 25-07-1994 NOTARIA 35 DE STA.FE BGTA

VALOR ACTO: \$867,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

A: CONCHA LAFAURIE ALBERTO

A: CONCHA LAFAURIE CECILIA

A: CONCHA LAFAURIE FERNANDO ANTONIO

A: CONCHA LAFAURIE JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 6891



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 9 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 28-06-1994 NOTARIA 24 DE STA.FE BGTA

VALOR ACTO: \$867,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

A: "ALBERTO CONCHA ROJAS Y COMPA/IA LIMITADA"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 6892

Doc: ESCRITURA 3913 DEL 26-07-1994 NOTARIA 23 DE STA.FE BGTA

VALOR ACTO: \$867,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

A: ALBERTO CONCHA ROJAS Y COMPA/IA LIMITADA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 6893

Doc: ESCRITURA 822 DEL 24-06-1994 NOTARIA 17 DE STA.FE BGTA

VALOR ACTO: \$826,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

A: OBANDO DE ANGEL GLORIA ELENA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-07-1995 Radicación: 4041

Doc: OFICIO 341 DEL 08-05-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ YOLANDA STELLA

A: MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-07-1995 Radicación: 4042

Doc: OFICIO 299 DEL 25-04-1995 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES DE SERNA MARGARITA

A: LA NACION, MINISTERIO DE DEFENSA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-6291

Doc: ESCRITURA # 2824 DEL 03-12-2001 NOTARIA 32 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$68,705,650,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 10 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MEJORAS.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA-EJERCITO NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-7445

Doc: OFICIO 10637 DEL 08-09-2006 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,214,510,318

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL .SOBRE UNA ZONA O PORCION DE TERRENO DE 182.650.91 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-2802

Doc: ESCRITURA 627 DEL 02-04-2008 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$19,234,318,120

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CLUB MILITAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

NIT# 8600169511 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-2803

Doc: ESCRITURA 310 DEL 23-02-2009 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.627 DE ABRIL 2/2008 DE LA NOTARIA 1 DE GIRARDOT,EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CLUB MILITAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

NIT# 8600169511 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-2804

Doc: ESCRITURA 590 DEL 30-03-2009 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURAS NO.627 DE ABRIL 2/2008 Y NO.310 DE FEB.23/2009 OTORGADAS EN LA NOTARIA 1 DE GIRARDOT,EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL BIEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CLUB MILITAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

NIT# 8600169511 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4976

Doc: OFICIO 881 DEL 28-07-2006 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES DE SERNA MARGARITA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 11 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4978

Doc: OFICIO 1146 DEL 15-09-2006 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS URQUIZA BLANCA FLOR

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4979

Doc: OFICIO 678 DEL 15-06-2006 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDREROS MORALES BELARMINO

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4980

Doc: OFICIO 1341 DEL 21-11-2005 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANDIA GARCIA EUQUERIO

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA,PROCURADOR DELEGADO EN LO AGRARIO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4981

Doc: OFICIO 674 DEL 15-06-2006 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES PEDREROS JOSE RUBIEL

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4982

Doc: OFICIO 1145 DEL 15-09-2006 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 12 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ESTEBAN

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-4983

Doc: OFICIO 677 DEL 15-06-2009 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CASTELLANOS SALVADOR

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-09-2009 Radicación: 2009-6199

Doc: OFICIO 881 DEL 23-08-2001 JUZGADO 2 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVIEDES ROLDAN MARIA INES

DE: CELIS ENRIQUE

A: LA NACION

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 21-10-2009 Radicación: 2009-6928

Doc: OFICIO 628 DEL 25-05-1999 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCEALCION DEMANDA PROCESO DE PERTENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COY BURGOS SALVADOR

A: LA NACION

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-7291

Doc: ESCRITURA 4866 DEL 23-08-2010 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$496,799,171

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0354 SERVIDUMBRE MINERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 13 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA ESCOBAR JAIME RAFAEL

CC# 2914444

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-7292

Doc: ESCRITURA 6541 DEL 22-10-2010 NOTARIA 24 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #4866 DE 23-08-2010 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA, CON EL FIN DE CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

DE: SILVA ESCOBAR JAIME RAFAEL

CC# 2914444

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 23-05-2011 Radicación: 2011-3929

Doc: ESCRITURA 832 DEL 19-05-2011 NOTARIA 59 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION OFERTA DE COMPRA ZONA DE TERRENO DE 182.650,91 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 23-05-2011 Radicación: 2011-3929

Doc: ESCRITURA 832 DEL 19-05-2011 NOTARIA 59 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 182.650.91 M2. DISTRIBUIDO EN 3 LOTES ASI: LOTE #1 CON EXTENSION DE 102.475.97 M2., LOTE #21 CON EXTENSION DE 78.485.95 M2. Y LOTE #3 CON EXTENSION DE 1.688.99 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO/SOCIEDAD CONCESION AUTOPISTA BOGOTA GIRARDOT S.A.

NIT# 8301434427

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 23-05-2011 Radicación: 2011-3929

Doc: ESCRITURA 832 DEL 19-05-2011 NOTARIA 59 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-3397

Doc: OFICIO 2113196 DEL 08-05-2012 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD Y DE SU SITUACION JURIDICA ORDNADA MEDIANTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 14 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESOLUCION 0364 DE 23-03-2012 DEL INCODER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-3398

Doc: OFICIO 2113197 DEL 08-05-2012 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD Y DE SU SITUACION JURIDICA ORDENADA MEDIANTE RESOLUCION 0363 DE 23-03-2012 DEL INCODER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 18-09-2012 Radicación: 2012-7143

Doc: RESOLUCION 1741 DEL 30-08-2012 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESOLUCION #364 DE MARZO 23/2012 MODIFICANDOSE EL ART.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 18-09-2012 Radicación: 2012-7145

Doc: RESOLUCION 1742 DEL 30-08-2012 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESOLUCION #363 DE MARZO 23/2012 MODIFICANDOSE EL ART. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-7328

Doc: RESOLUCION 2246 DEL 08-11-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS -"POR LA CUAL SE RESOLVIO EL PROCEDIMIENTO DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO "MESA BAJA" CON AREA DE 308 HECTAREAS 6000 M2., DECLARANDO QUE ESTE PREDIO SALIO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO Y EN CONSECUENCIA CONSERVA SU CALIDAD DE BIEN FISCAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 15 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-7329

Doc: RESOLUCION 2245 DEL 08-11-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS -"POR LA CUAL SE RESOLVIO EL PROCEDIMIENTO DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO "SAN FERNANDO" CON AREA DE 618 HECTAREAS 9626 M2., DECLARANDO QUE ESTE PREDIO SALIO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO Y EN CONSECUENCIA CONSERVA SU CALIDAD DE BIEN FISCAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-7330

Doc: RESOLUCION 2247 DEL 08-11-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS -"POR LA CUAL SE RESOLVIO EL PROCEDIMIENTO DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO "TOLEMAIDA" CON AREA DE 1928 HECTAREAS, DECLARANDO QUE ESTE PREDIO SALIO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO Y EN CONSECUENCIA CONSERVA SU CALIDAD DE BIEN FISCAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-8947

Doc: RESOLUCION 443 DEL 18-11-2011 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$96,338,515

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0354 SERVIDUMBRE MINERA SOBRE EL PREDIO LA ISLA EN UNA AREA DE DOS (2) HECTARIAS CON 7525.29 M2., POR EL TERMINO DE 27 A/OS, IMPONIENDO COMO INDEMNIZACION LA SUMA DE \$35.000.000 POR CADA HECTAREA AFECTADA Y PROPOCIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA-EJERCITO NACIONAL

X

A: ANGEL MESA MAURICIO

CC# 70102739

A: GREIDINGER BETANCOURT CARLOS

CC# 8296340

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-5887

Doc: ESCRITURA 406 DEL 14-05-2015 NOTARIA UNICA DE LA CALERA

VALOR ACTO: \$1,270,931,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA LOTE PIEDRAS GORDAS, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 3 H. 5653,82 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624

A: AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

X NIT. #8999991624



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 16 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-5887

Doc: ESCRITURA 406 DEL 14-05-2015 NOTARIA UNICA DE LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 11-02-2020 Radicación: 2020-307-6-1091

Doc: OFICIO 201950000032371 DEL 05-12-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL SOBRE UN ÁREA DE 108.599.38 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624 X

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-307-6-12891

Doc: ESCRITURA 2593 DEL 08-08-2022 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION DE LA ESCRITURA 832 DEL 19/5/2011 OTORGADA EN LA NOTARIA 59 DE BOGOTA, DEL ACTO DE COMPRAVENTA PARCIAL CON UN AREA DE 182.650.91 M2. DISTRIBUIDO EN 3 LOTES ASI: LOTE #1 CON EXTENSION DE 102.475.97 M2., LOTE #21 CON EXTENSION DE 78.485.95 M2. Y LOTE #3 CON EXTENSION DE 1.688.99 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-307-6-12891

Doc: ESCRITURA 2593 DEL 08-08-2022 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) 182.650.91 M2. DISTRIBUIDO EN 6 LOTES ASI: LOTE #1 CON EXTENSION DE 102.475.97 M2., LOTE #2 CON EXTENSION DE 71.504,40 M2., LOTE #3 CON EXTENSION DE 1.688.99 M2., LOTE #4 CON 4.709.40 M2, LOTE #5 CON 1.820.06 M2 Y LOTE # 6 CON 452.19 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969 X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-307-6-12891

Doc: ESCRITURA 2593 DEL 08-08-2022 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 17 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-307-6-12892

Doc: ESCRITURA 4304 DEL 12-12-2022 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2593 DEL 08/8/2022

OTORGADA POR LA NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D.C., ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE SECCIÓN SEGUNDA CLAUSULA SEGUNDA:

TRADICIÓN: PAGINA 43 Y CLAUSULA CUARTA - ÁREA RESTANTE : PAGINA 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL

NIT# 8999991624

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *52*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

36 -> 76909LOTE #3

36 -> 76908LOTE #2

36 -> 76907LOTE #1

46 -> 86045LOTE PIEDRAS GORDAS

50 -> 118126

50 -> 118125

50 -> 118127

50 -> 118129

50 -> 118130

50 -> 118128

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 4 Radicación: C2014-381 Fecha: 01-07-2014

CORREGIDO A: CUBILLOS CARRE/O ALBERTO. POR: "A: GREIDINGER BETANCOURT CARLOS". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-218 Fecha: 26-03-2014

CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO: \$35,000,000.00. POR: "\$ 96,338,515.00". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-218 Fecha: 26-03-2014

CORREGIDO: "DE: LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA-EJERCITO NACIONAL. A: ANGEL MESA MAURICIO Y CUBILLOS CARRE/O ALBERTO". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

Anotación Nro: 45 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-218 Fecha: 26-03-2014

INCLUIDO EN COMENTARIO DE ESPECIFICACION. ", POR EL TERMINO DE 27 A/OS, IMPONIENDO COMO INDEMNIZACION LA SUMA DE \$35.000.000 POR CADA HECTAREA AFECTADA Y PROPOCIONAL". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231115841685346093

Nro Matrícula: 307-29247

Pagina 18 TURNO: 2023-307-1-61889

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 03:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-366

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-61889

FECHA: 15-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública