



Señora

**JUEZ SEXTA CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE**

Ciudad

Referencia: DEMANDA DE RECONVENCION SOBRE - PROCESO DE PERTENENCIA de LUIS ALBERTO TURRIAGO contra NELLY MACHADO RUEDA y TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO.  
RAD: 107/2020

**AMPARO CASTAÑO BETANCOURT**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.255.933 de Ibagué, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 141-794 del C. S. de la Judicatura, actuando en nombre y representación de **NELLY MACHADO RUEDA**, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.237.934, me permito presentar demanda de NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA en RECONVENCION a la DEMANDA DE PERTENENCIA DE LA REFERENCIA, de acuerdo a los siguientes:

### HECHOS

1º- La señora NELLY MACHADO, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.237.934, pacto con la señora RITA TURRIAGO (q.e.p.d), un contrato de compraventa en forma verbal, en el cual pactaron que la señora RITA TURRIAGO le pagaría a la señora NELLY MACHADO la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000,00)m/CTE, la señora RITA TURRIAGO en MARZO del 2008 le dio a mi cliente la señora NELLY MACHADO la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000,00)m/cte.

2º. En el año 2016, la señora RITA TURRIAGO le dio un abono de \$10.000.000,00 a mi cliente la señora NELLY MACHADO.

3º. La señora RITA TURRIAGO falleció el día 27 de noviembre del 2017 y quedo el señor LUIS ALBERTO TURRIAGO viviendo en esa casa, encargado de sus cosas.

4º. El señor LUIS ALBERTO TURRIAGO, solicita una audiencia de conciliación con mi cliente la señora NELLY MACHADO con el fin de negociar con ella, sin haber realizado ningún juicio de sucesión que le permitiera legalmente heredar los negocios ni las propiedades de su hermana RITA TURRIAGO.

5º. El señor LUIS ALBERTO TURRIAGO, interpone una demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria en contra de la señora NELLY MACHADO el 13 de agosto del 2020, a sabiendas de la existencia de un negocio jurídico.

### PRETENSIONES

1ª. Que se decrete la NULIDAD del contrato de compraventa verbal realizado entre la señora RITA TURRIGO (q.e.p.d) y mi cliente NELLY MAHCHADO, por las siguientes razones:

a). El contrato de compraventa verbal que se realizó, carece del requisito "ad substantiam actus" contemplado en el artículo 89 de la Ley 153 de 1887, es decir,



*Amparo Castaño Betancourt*

ECONOMISTA - ABOGADA  
ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO  
UNIVERSIDAD NACIONAL

ASESORA DE CONTRATACION

que conste por escrito, por tanto, solicito se ordene las restituciones mutuas, es decir la devolución del dinero y por su parte la devolución del lote en mención

b). No se dio cumplimiento a las obligaciones dinerarias en cabeza de la señora RITA TURRIAGO (Q.E.P.D), para hacerse a la propiedad del lote, por lo que deben retornar las cosas al estado en que se encontraban previo al convenio.

c). Por haber carecido el contrato de compraventa, de un requisito esencial, al no haberse pactado por escrito, quedó por convenir entre las partes, el día, hora y notaría donde debía otorgarse la escritura pública de venta.

2ª. Que como consecuencia de todo lo anterior su despacho ordene que el señor LUIS ALBERTO TURRIAGO entregue el lote en mención y que mi cliente la señora NELLY MACHADO, devuelva los CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000,00) pagados por la señora RITA TURRIAGO (Q.E.P.D), a su hermano después de que se declare por medio de proceso de sucesión como heredero de la su hermana.

3ª. Que su despacho exija que el señor LUIS ALBERTO TURRIAGO, para hacer parte de la negociación con la señora NELLY MACHADO, adelante el proceso de sucesión respectivo, con la causante su hermana RITA TURRIAGO (Q.E.P.D), que fue con la que realizó mi cliente el negocio de contrato de compraventa del lote mencionado.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 1502, 1511, 1546, 1610, 1741, 1746 del Código Civil, Artículo 89 de la Ley 153 de 1887, artículo 898 del Código de Comercio, C.S.J., sentencia del 27 de enero de 1981, 7 Crf. Sentencias de 15 de septiembre de 1943 (LVI-123), de 21 de mayo de 1968 (CXXIV-168/16. Artículo 371 del Código General del Proceso.

La promesa de compraventa es un contrato en que las partes se obligan a hacer; el uno a comprar y el otro a vender, y si uno de los dos fallece se entiende que físicamente es imposible cumplir, y en tal caso la obligación derivada de la promesa de compraventa queda en cabeza de los herederos.

Cuando se firma una promesa de compraventa el promitente comprador paga una parte del precio, y por lo general el promitente vendedor entrega el inmueble al promitente comprador.

Ahora, si falleciera por ejemplo el promitente comprador, la situación la deben resolver los herederos, que pueden optar por terminar de pagar el precio para que el vendedor suscriba el contrato de compraventa, o solicitar la resolución del contrato y realizar las restituciones mutuas.

La nulidad como fenómeno establecido para aniquilar los convenios celebrados entre particulares, contempla sanciones sustanciales cuando los contratantes se han alejado de los requisitos que la ley impone para su celebración, dispuestos ya en interés de la sociedad o de determinadas personas. Preceptúa el artículo 1741 del Código Civil, que los contratos con objeto o causa ilícitos y los que omiten alguno de los requisitos o formalidades legales para su validez son absolutamente nulos. En punto a la promesa de compraventa, el artículo 89 de la Ley 153 de 1887 dispone que no produce obligación alguna, salvo que se reúnan las siguientes exigencias: "a) Que la promesa conste por escrito; b) Que el contrato a que la promesa se refiere no sea de aquellos que las leyes declaran ineficaces por no concurrir los requisitos que establece el artículo 1502 del Código Civil. La ley cita el artículo 1511 pero es



*Amparo Castaño Betancourt*

ECONOMISTA - ABOGADA  
ESPECIALISTA EN DERECHO PUBLICO  
UNIVERSIDAD NACIONAL

ASESORA DE CONTRATACION

evidente que quiso hacer referencia al artículo 1502, y así se ha entendido doctrinal y jurisprudencialmente; c) Que la promesa contenga un plazo o condición que fije la época en que ha de celebrarse el contrato; y d) Que se determine de tal suerte el contrato, que para perfeccionarlo sólo falte la tradición de la cosa o las formalidades legales" (se subraya). ii) Normativamente, no cabe duda, que la consecuencia de la desatención de los requisitos exigidos por la ley, será la nulidad absoluta, por lo que prosigue revisar los preceptos que la Corte Suprema de Justicia ha fijado a través de su jurisprudencia desde antaño, en la que destacó que: "ya ha tenido oportunidad para estudiar el problema; y que luego de aceptar que hay diferencia entre los actos absolutamente nulos y los inexistentes, ha concluido en que el Código Colombiano comprende, dentro de la nulidad absoluta, los contratos jurídicamente inexistentes, con fundamento en que el artículo 1741 sanciona con tacha de nulidad absoluta los actos en los cuales se ha omitido algún requisito o formalidad que las leyes prescriben para ellos en consideración a su naturaleza, o a la calidad o estado de las personas." Posición que goza de vigencia: "Ciertamente, lo relativo a la figura específica de la inexistencia de los actos o contratos, se encuentra regulado en forma positiva en materia mercantil (artículo 898 del Código de Comercio), que no en el Código Civil, como así lo tiene decantado la Corte. Inclusive, en oportunidad reciente, la Corporación, al enfatizar sobre los "diversos matices" que configuran la inexistencia en el estatuto de los comerciantes, recordó que la jurisprudencia tradicional de la Corte, por estimar que dicha categoría es "desconocida" en el Código Civil, "ausculta a la luz de la anulación" la mencionada problemática. Frente a lo anterior, con independencia de que en materia civil se pueda aplicar autónomamente el instituto de la inexistencia de los actos o contratos, claramente se advierte que la distinción con la nulidad absoluta, es simplemente de grado, porque al fin de cuentas, aquélla se erige en causal de ésta última. Por ejemplo, la "omisión de algún requisito" previsto en la ley para la validez del acto o contrato (artículo 1741 del Código Civil), en la esfera mercantil, en general, equivale a la falta de alguno de sus "elementos esenciales" (artículo 899). Por esto, al margen de la polémica planteada, la jurisprudencia ha tratado la inexistencia de los negocios jurídicos civiles, dentro de la órbita de la nulidad absoluta."9 Y en oportunidad esta Colegiatura dijo: "Para finalizar, de acuerdo con lo establecido por el artículo 822 del Código de Comercio, que nos remite a las normas del Código Civil en cuanto hace a la formación de los actos y sus efectos, debe decirse que conforme a lo regulado por el artículo 1746 de la ley adjetiva civil, la inexistencia que aquí se declarará conduce necesariamente a que las partes sean "(...) restituidas al mismo estado en que hallarían si no hubiese existido el acto o contrato C.S.J., sentencia del 27 de enero de 1981. 7 Crf. Sentencias de 15 de septiembre de 1943 (LVI-123), de 21 de mayo de 1968 (CXXIV-168/16

(...)", consecuencia jurídica que impone necesariamente la restitución de los bienes percibidos por las partes (...)"10 Así las cosas, no es de recibo la controversia que propone el apelante en relación a que de estarse ante la figura de la inexistencia no puede hacerse declaración alguna, puesto que la ley y la jurisprudencia, en la especialidad civil de la jurisdicción ordinaria, circunscriben los presupuestos que en el Estatuto Comercial suponen aquella (inexistencia), al fenómeno de la nulidad absoluta. iii) Desde esa perspectiva, debe decirse que acertó el juez de conocimiento cuando consideró que el aludido acuerdo se encontraba afectado de nulidad absoluta. En efecto, nótese que no concurren los requisitos mencionados, pues no consta por escrito, y según se indicó en el libelo genitor, lo que no fue desvirtuado, tampoco contiene el plazo en que se llevaría a término el trato prometido. De ahí brotan sin vacilación las causales de ineficacia, que de un tajo dejan sin asidero la petición que elevó quien recurrió, respecto a que se debió tramitar acorde con la cláusula resolutoria tácita o mediante la rescisión, en la



*Amparo Castaño Betancourt*

ECONOMISTA - ABOGADA  
ESPECIALISTA EN DERECHO PUBLICO  
UNIVERSIDAD NACIONAL

ASESORA DE CONTRATACION

medida en que no media un contrato bilateral válido, axioma de tales acciones. Advertida la invalidez sustancial del acuerdo, pierde relevancia y cae en la infertilidad la alegación del recurrente, que tuvo como pilar el que existía un embargo sobre los bienes objeto del contrato de promesa, aun con antelación a este, por no remediarse el vicio con tal gravamen. Asimismo, la sentencia SC-022 del 22 de marzo de 1979 de la Corte Suprema de Justicia (Magistrado ponente: Dr. Alberto Ospina Botero) sobre la que edificó la inconformidad, clarificó el tema, y vislumbró que es procedente comprometerse a vender pese a la cautelar<sup>11</sup>.

### PRUEBAS

Le solicito que tenga como pruebas las siguientes:

Documentales:

Fotocopias del pago del impuesto predial por parte de la señora NELLY MACHADO.

Fotocopia del contrato y recibo de instalación de la luz por parte de la señora NELLY MACHADO.

Fotocopia de la licencia de la división material expedido a la señora NELLY MACHADO por parte de la curaduría número 2 el día 12 de junio de 2018. Se venció dicha licencia y no pudo realizar la división material.

Solicito que para esta demanda de reconvención tengan también en cuenta las pruebas anexadas a la demanda de pertenencia como certificado de tradición, fotocopia de la escritura de compraventa No. 1227 del 4 de abril de 1990, contrato de instalación del servicio de luz a nombre de la señora NELLY MACHADO.

Se fije fecha y hora para que se reciban los testimonios de las siguientes personas:

**JAVIER GUZMAN MACHADO**, mayor de edad e identificado con la C.C. No. 93.090.158, Que puede ser notificado en la calle 64 número 16-43 del Barrio Ambalá de la ciudad de Ibagué, Celular No. 3017042076 correo electrónico: [guzjavier19@gmail.com](mailto:guzjavier19@gmail.com)

**JAIME HERNANDEZ MOLINA**, mayor de edad e identificado con la C.C. No. 17.086.766. Celular No. 3227888454. Puede ser notificado en la dirección lote comercial 2 apartamento 201 Multifamiliares del Jordán de la ciudad de Ibagué o al correo electrónico: [jahermolina@hotmail.com](mailto:jahermolina@hotmail.com). Celular 3227888454

Solicito que se pida prueba trasladada de la comisaria SEXTA, que se ubica en la entrada de la Universidad de Ibagué, sobre el acta de no conciliación, adelantada por el demandante señor **LUIS ALBERTO TURRIAGO** y mi cliente la señora **NELLY MACHADO**.

Se sirva fijar fecha y hora para realizar un interrogatorio de parte al señor **LUIS ALBERTO TURRIAGO** y a su esposa o compañera permanente con quien vive en la actualidad, quien es parte clave para establecer la veracidad de los hechos.

### ANEXOS

1°. Poder conferido para actuar



*Amparo Castaño Betancourt*

ECONOMISTA - ABOGADA  
ESPECIALISTA EN DERECHO PUBLICO  
UNIVERSIDAD NACIONAL

ASESORA DE CONTRATACION

2ª. Los documentos aludidos en el acápite de las pruebas.

### NOTIFICACIONES

A las partes se pueden notificar en las direcciones que aparecen en la demanda.  
La suscrita puede ser notificada en la Calle 13 No. 2-95 edificio ambalema oficina  
602 del Centro de la ciudad de Ibagué. Correo electrónico:  
[ampar\\_cast@hotmail.com](mailto:ampar_cast@hotmail.com) celular 3194442363

Cordialmente,



**AMPARO CASTAÑO BETANCOURT**

C.C. No. 38.255.933 de Ibagué

T.P. No. 141-794 del C.S. de la Judicatura



*Amparo Castaño Betancourt*

ECONOMISTA - ABOGADA  
ESPECIALISTA EN DERECHO PUBLICO  
UNIVERSIDAD NACIONAL

ASESORA DE CONTRATACION

Señor  
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE  
Ciudad

Ref: Memorial poder – PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR  
PRECRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO de LUIS  
ALBERTO TURRIAGO contra NELLY MACHADO RUEDA  
RAD. 73001310300620200010700

**NELLY MACHADO RUEDA**, mayor de edad y vecina de Ibagué, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.237.934, por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Dra. **AMPARO CASTAÑO BETANCOURT**, igualmente mayor y vecina de esta Ciudad, Abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación conteste la demanda de pertenencia de la referencia y actúe en mi nombre hasta su culminación del PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRECRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO

Mi Apoderada además de las facultades contempladas en el Art. 77 del C.G.P. tiene en especial la de transigir, desistir, CONCILIAR, DEMANDAR EN RECONVENCION, renunciar, sustituir, reasumir, presentar incidentes, tachar documentos y en general lo previsto de todas y cada una de las facultades necesarias para llevar a cabo el presente mandato.

Sírvase Señor (a) Juez, reconocer personería a mi Apoderada en los términos del presente poder.

Del Señor Juez,

*Nelly Machado Rueda*  
NELLY MACHADO RUEDA  
C.C. No. 38.237.934

ACEPTO,

*Amparo Castaño Betancourt*  
AMPARO CASTAÑO BETANCOURT  
C.C. 38.255.933 de Ibagué  
T.P. 141.794 del Consejo Superior de la Judicatura.  
Correo Electrónico: ampar\_cast@hotmail.com



MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA  
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL  
NIT.800.113.389.7

POR IBAGUE,  
CON TODO EL CORAZON

|                   |                            |                   |                                       |
|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Contribuyente     | MACHADO RUEDA NELLY        | Direccion/Barrio  | C 66 22 49/AMBALA                     |
| Identificacion    | 38237934                   | Nomenclatura      | CALLE 66 N 16 - 43/CALLE 66 N 16 - 49 |
| Ficha Catastral   | 01-08-0184-0005-000        | Factura No        | 38889434                              |
| Catastro Nacional | 01080000018400050000000000 | Reparto           | /Ciclo                                |
| Mat Inmobiliaria  | 350-74597                  | Fecha Impresion   | 05-04-2018                            |
| Tipo Predio       | URBANO                     | Avaluo anterior   | 30,502,000                            |
| Destinacion       | 0 URBANO                   | Avaluo Actual     | 31,417,000                            |
| Uso               | 01 VIVIENDA                | Fecha Ultimo pago | 2017-09-29                            |
| Estrato           | 2 ESTRATO 2                | Tasa Imp. Predial | 8                                     |
| Superf./Area Cons | 411 135                    | Valor cancelado   | 340,000                               |
|                   |                            | Sobretasa Ambient | 2.5                                   |
|                   |                            | Ult. Res. Catas.  |                                       |
|                   |                            | Tasa Alumbrado    |                                       |
|                   |                            | Int. Mora Mes     | 2.6                                   |

| CONCEPTO                   | DEUDA ANT. | DEUDA ACT. |
|----------------------------|------------|------------|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO |            |            |
| CORTOLIMA                  |            |            |
| SUBTOTAL                   |            |            |

| CORTE      | CONCEPTO                   | DEUDA ANT.                                                                                                                                                                                                                           | DEUDA ACT. |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2018-03-31 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | DESCUENTOS 10                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 2018-04-30 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | DESCUENTOS 10                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 2018-05-31 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | DESCUENTOS 5                                                                                                                                                                                                                         |            |
|            |                            | <div data-bbox="777 884 1122 1157" data-label="Image"> </div>                                                                                                                                                                        |            |
|            |                            | <div data-bbox="1274 661 1518 1155" data-label="Text"> <p>           Valor Total: \$ 305,000.00<br/>           Forma de Pago Efec: \$ 305,000.00<br/>           Pagador: 38237934<br/>           Per: 0038889434         </p> </div> |            |

PAGUE EN BANCOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA  
AVVILLAS, BBVA, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, CORABANCA, OCCIDENTE, BCSS  
BOGOTA, COLPATRIA, SUDAMERIS, POPULAR.  
Pago por Internet PSE en la pagina WEB <http://www.ibague.gov.co>

Estado de la Deuda VIGENCIA  
Tipo de Pago TOTAL

TOTAL A PAGAR CON CORTE AL:

|         |            |
|---------|------------|
| 305,000 | 2018-03-31 |
| 305,000 | 2018-04-30 |
| 317,000 | 2018-05-31 |

| Periodo de Pago |      |            |      |
|-----------------|------|------------|------|
| Debe Desde      |      | Paga Hasta |      |
| 2018            |      | 2018       | 5    |
| Año             | Trim | Año        | Trim |

BANCOLOMBIA  
 RECIBO Fecha: 16-04-2018 14:55 Costo: 0.00  
 Corvo: 29104 - IMPUESTO PREDIAL - MUNICI  
 OF. 718 - LA ESTACION IBAGUE

|                                                                                   |                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>CRISTIAN CIFUENTES SILVA</b><br>Ingeniero Civil<br>Curador Urbano No. 2 de Ibagué | <b>TEXTO PARA PUBLICACIÓN</b> |
|                                                                                   |                                                                                      | Pág. 1/2                      |

**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0340 DE 2018**  
 (Junio 12 de 2018)

**Por la cual se otorga una Licencia de Subdivisión Urbana**

En Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 355 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1877 de 2015, Decreto Nacional 2215 de 2015 y sus modificaciones y

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Apruébese a la señora **NELLY MACHADO RUEDA** identificada con C.C. 307317304 de Ibagué, la subdivisión de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de **424.06 m<sup>2</sup>** en dos (2) lotes, del predio ubicado en la Calle 34 No. 35 - 43 / 48 del Barrio Arrieta en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 356-74897 y Ficha Catastral No. 01-88-0164-9005-808, de acuerdo con los datos del proyecto preparado por el Arquitecto **JAIRO FAJARDO SUÁREZ** identificado con C.C. 17578215 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 05521, quedando así:

| CUADRO DE ÁREAS |                     |                       |                               |                       |
|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| LOTE            | PROPIETARIO         | ÁREA BRUTA            | ÁREA RESERVA VIAL TRANSVERSAL | ÁREA NETA             |
|                 | ÁREA TOTAL          | 424.06 M <sup>2</sup> | 4.00 M <sup>2</sup>           | 424.06 M <sup>2</sup> |
| 1               | NELLY MACHADO RUEDA | 224.53 M <sup>2</sup> | 0.00 M <sup>2</sup>           | 224.53 M <sup>2</sup> |
| 2               | NELLY MACHADO RUEDA | 199.53 M <sup>2</sup> | 4.00 M <sup>2</sup>           | 179.53 M <sup>2</sup> |

**Parágrafo 1.-** La presente licencia no incluye reconstrucción de las construcciones existentes, para lo cual deberá solicitar la licencia respectiva. **Parágrafo 2.-** Los Planos Arquitectónicos con las correcciones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integrante del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.8.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1877 de 2015, la presente licencia tendrá una vigencia **irrogable de seis (6) meses**.

**Artículo 3.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 7ª de 1997 y en la Ley 1601 de 2015.

**Artículo 4.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los límites del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 5.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 6.-** Para contabilizar los términos de ejecución del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 75, Ley 1437 de 2011), la parte resolutoria de la presente.





GRESMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Itagüé

## CERTIFICACIÓN

Cod. F-CUD-UU-25

V-35

Pag. 1\* / 1\*

Certificado No. 6783

Radicación No. 73-001-3-18-0223

Fecha (dd-mm-aa): 18-04-18

Resolución No. 73-001-3-18-0348

Fecha (dd-mm-aa): 12-06-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE ITAGÜE

I.C. GRESMAN CIFUENTES SILVA

## CERTIFICA:

Que el día diecisiete (17) de julio de 2018 a las 6:05 p.m. transcurridos los 105 días hábiles, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 16 y 17 de julio de 2018, contados a partir del día cuatro (04) de julio de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución No. 73-001-3-18-0348 de junio 12 de 2018, vencieron los términos para que los terceros interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho.

Que el día veintidós (22) de julio de 2018, transcurridos los 110 días hábiles, 05, 06, 07, 08, 09 de julio de 2018 y 23, 04, 05, 06, 08 de julio de 2018, contados a partir del día veintidós (22) de junio de 2018, fecha en la cual se notificaron de la Resolución No. 73-001-3-18-0348 de junio 12 de 2018, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Ocho en Itagüé, a los diecinueve (19) días del mes de julio de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

*[Firma manuscrita]*  
GRESMAN CIFUENTES SILVA  
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - c.c. Expediente Res. 73-001-3-18-0348 del 12-06-18

Prescrita: Gisela T.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br><b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-081-2-15-0046 DE JUNIO 12 DE 2015</b><br>Por la cual se aprueba la subdivisión de un lote |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

COPIA

El Curador Urbano No. 2 de Bogotá,  
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1987 y 810 de 2003,  
 el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

#### CONSIDERANDO

Que la señora NELLY MACHADO RUEDA identificada con C.C. 38237.834 de Bogotá, radicó bajo el No. 73-081-2-15-0022 de abril 18 de 2015, solicitud de licencia para efectuar la subdivisión de un predio en la modalidad de Subdivisión Urbana con un área de 488.00 m<sup>2</sup>, en dos (2) lotes, del predio ubicado en la Calle 84 No. 18 - 43 / 48 del Barrio Ambalá en la Ciudad de Bogotá, Matrícula Inmobiliaria No. 350-74887 y Ficha Catastral No. 01-08-0184-0005-000.

Que la señora NELLY MACHADO RUEDA identificada con C.C. 38237.834 de Bogotá, de poder amplio y suficiente al señor JAME HERNÁNDEZ MOLINA identificado con C.C. 17086.795 de Bogotá para que tramite, se notifique y renuncie a términos de la Licencia de Subdivisión.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bogotá (Decreto Municipal 1000 - 0623 de 2014) y a la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 809 de 2002), en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bogotá

#### RESUELVE

Artículo 1.- Apruébese a la señora NELLY MACHADO RUEDA identificada con C.C. 38237.834 de Bogotá, la subdivisión de un predio en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA con un área de 488.00 m<sup>2</sup>, en dos (2) lotes, del predio ubicado en la Calle 84 No. 18 - 43 / 48 del Barrio Ambalá en la Ciudad de Bogotá, Matrícula Inmobiliaria No. 350-74887 y Ficha Catastral No. 01-08-0184-0005-000, de acuerdo con los planos del proyecto preparado por el Arquitecto JAME FAJARDO SUÁREZ identificado con C.C. 17078.215 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 20825, quedando así:

| LOTE | PROPIETARIO         | CUADRO DE ÁREAS       |                               |                       |
|------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
|      |                     | ÁREA BRUTA            | ÁREA RESERVA VIAL TRANSVERSAL | ÁREA NETA             |
|      | ÁREA TOTAL          | 488.00 M <sup>2</sup> | 4.00 M <sup>2</sup>           | 484.00 M <sup>2</sup> |
| 1    | NELLY MACHADO RUEDA | 224.51 M <sup>2</sup> | 3.00 M <sup>2</sup>           | 221.51 M <sup>2</sup> |
| 2    | NELLY MACHADO RUEDA | 150.47 M <sup>2</sup> | 4.00 M <sup>2</sup>           | 146.47 M <sup>2</sup> |

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, para lo cual deberá solicitarse la licencia respectiva. Parágrafo 2.- Los Planos Arquitectónicos con las conexiones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.5.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la presente licencia tendrá una vigencia imperogable de seis (6) meses.


**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0346 DE JUNIO 12 DE 2018**

Por la cual se aprueba la subdivisión de un lote

**Artículo 3.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989 y en la Ley 1801 de 2016.

**Artículo 4.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 5.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibague, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 6.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibague, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 73, Ley 1437 de 2011), la parte resolutoria de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibague, a los doce (12) días del mes de junio de 2018.

**GREISMAN CIFUENTES SILVA**  
Curador Urbano No. 2 de Ibague

En la fecha 22 JUN 2018 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**El Notificado,**

**JAIME HERNÁNDEZ MOLINA**  
C.C. 17'086.766 de Bogotá  
Apoderado de:  
**NELLY MACHADO RUEDA**

**La Notificadora,**

**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibague

Proyectó: Diana G.



Alcaldía Municipal

Ibagué

NIT 800113389-7

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Grupo Del Plan De Ordenamiento Territorial



1011-2016

39461

Ibagué, 05 AGO 2016

Señora  
NELLY MACHADO RUEDA  
Sin Dirección  
Ibagué

Asunto: CERTIFICACIÓN NOMENCLATURA  
Radicación 2016-047530 del 27 de junio de 2016

Datos del predio suministrados por el solicitante:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Ficha Catastral N°:        | 01-08-0184-0005-000 |
| Matrícula Inmobiliaria N°: | 350-74597           |
| Barrio y/o Urbanización:   | Ambalá              |
| Dirección Catastral:       | Calle 66 N° 22-49   |

La presente certificación se remite al predio en solicitud, la cual se soporta en los documentos suministrados por el interesado sobre la base de la Ficha Catastral y Matrícula Inmobiliaria anexa y es válido el original con el sello seco palpable expedido por la Secretaría de Planeación Municipal.

Según Resolución N° 0044 del 20 de Noviembre de 2003 y Resolución N° 0102 del 09 de Julio de 2007 mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial del municipio de Ibagué, adoptadas por el Decreto 1000-0823 de 2014 "Por medio del cual se adoptó la revisión y ajuste del P.O.T. de Ibagué", el predio en referencia le corresponde la siguiente nomenclatura:

**CALLE 66 N° 16 - 43**  
**CALLE 66 N° 16 - 49**

Cordialmente,

ARO. MARÍA ELGUERINCÓN HOLGUÍN  
Directora Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial

Tito N. 03/08/16

Andrés O. 03/08/16

Nota: Este trámite es totalmente gratuito, de conformidad al acuerdo 001 del 7 de Marzo de 2011, que deroga el acuerdo 007 de 2009, por lo cual invitamos a la ciudadanía de abstenerse al pago de intermediarios, para recibir un servicio ágil.



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL  
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1011 - 2018 **REC- R 8223**

Ibagué, 13 FEB 2018

Señor,

**JAIME HERNANDEZ MOLINA.**

Calle 66 No. 22 - 49/60 Barrio Ambala.  
Ciudad.

**Ref. SOLICITUD DE CORRECCIÓN LINEA DE PARAMENTO**

En atención a su oficio radicado bajo el No. 201807049 de enero 30 de 2018 ante este Despacho, me permito informarle que revisada nuevamente la demarcación de niveles y paramentos para el predio identificado bajo la ficha catastral No. 01-08-0184-0005-000 ubicado en la Calle 66 No. 22-49/60 del sector del Barrio Ambala, se pudo evidenciar que la demarcación dada bajo el No. 128019 de diciembre 29 de 2017, se encuentra acorde al plano de nomenclatura vial actualizado de la ciudad de Ibagué, correspondiendo la ubicación del predio sobre LA CALLE 64 Y NO SOBRE LA CALLE 66 como usted lo enuncia, por tal motivo de ratifica la demarcación citada ya que la misma se ajusta a lo estipulado por el plano de nomenclatura actual de la Ciudad de Ibagué.

Atentamente,

**ISMAEL ANTONIO MOLINA GIRALDO.**  
Director Grupo Plan de Ordenamiento Territorial.

Anexo a la presente lo enunciado en un total de Un (1) folio.

Proyecto: Ing.  Jesús C.

**GREISMAN CIFUENTES SILVA**

NIT : 14,237,638 - 8  
CALLE 32 No. 5 A - 21  
IBAGUE - COLOMBIA  
2659832 2701420  
Email curador@curadosibague.com

**FACTURA DE VENTA****- - 21426**

|                  |                               |                     |                               |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>Cliente</b>   | MACHADO RUEDA NELLY           | <b>Teléfono</b>     | 2668435                       |
| <b>NIT</b>       | 38,237,934                    | <b>Vendedor</b>     |                               |
| <b>Dirección</b> | Calle 32 No. 6 - 12 San Simon | <b>Centro Costo</b> | Calle 32 No. 6 - 12 San Simon |
| <b>Ciudad</b>    | IBAGUE - COLOMBIA             |                     |                               |
| <b>Correo</b>    |                               |                     |                               |

**Fecha Factura**

2018-04-18

| Código     | Descripción                 | Unid | Cant | V. Unit | Valor Total |
|------------|-----------------------------|------|------|---------|-------------|
| 4130950101 | Radicación 73-001-2-18-0222 |      | 0    | .00     | 781,242.00  |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Total Bruto</b>   | 781,242.00           |
| <b>IVA</b>           | 148,436.00           |
| <b>Total a Pagar</b> | <b>\$ 929,678.00</b> |

**CONDICION DE PAGO**

Efectivo 929,678.00

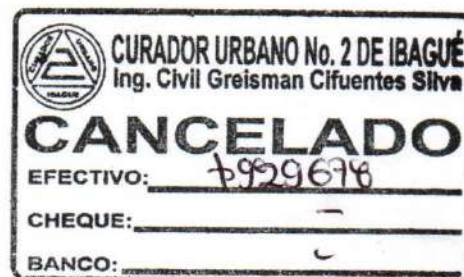
**VALOR EN LETRAS**

Novecientos Veintinueve Mil Seiscientos Setenta Y Ocho Pesos M/Cte

**OBSERVACIONES**

Solicitud Subdivisión Urbana del predio ubicado en la Calle 64 No. 16 - 43 / 49 Ambala

Elaborado e Impreso por Sigo



Elaborado por

Firma Recibido

IMPRESO EN COMPUTADOR POR GREISMAN CIFUENTES SILVA NIT.14.237.638-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número de Resolución** 90000102475 **aprobado en 2016-07-21 prefijo - desde el número 18930 al 30000**  
Regimen Común - Actividad Económica Tarifa

ORIGINAL

Pagina : 1 de 1

**GREISMAN CIFUENTES SILVA**

NIT : 14,237,638 - 8  
CALLE 32 No. 5 A - 21  
IBAGUE - COLOMBIA  
2659832 2701420

Email: curador@curadosibague.com

**FACTURA DE VENTA**

- - 21426

**Cliente** MACHADO RUEDA NELLY  
**NIT** 38,237,934  
**Dirección** Calle 32 No. 6 - 12 San Simon  
**Ciudad** IBAGUE - COLOMBIA  
**Correo**

**Teléfono** 2668435  
**Vendedor**  
**Centro Costo** Calle 32 No. 6 - 12 San Simon

**Fecha Factura**  
2018-04-18

| Código     | Descripción                 | Unid | Cant | V. Unit | Valor Total |
|------------|-----------------------------|------|------|---------|-------------|
| 4130950101 | Radicación 73-001-2-18-0222 |      | 0    | .00     | 781,242.00  |

**Total Bruto** 781,242.00

**IVA** 148,436.00

**Total a Pagar** \$ 929,678.00

**CONDICION DE PAGO**

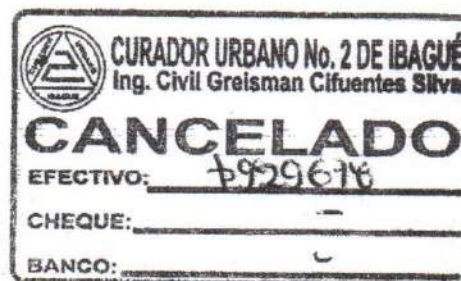
Efectivo 929,678.00

**VALOR EN LETRAS**

Novecientos Veintinueve Mil Seiscientos Setenta Y Ocho Pesos M/Cte

**OBSERVACIONES**

Solicitud Subdivisión Urbana del predio ubicado en la Calle 64 No. 16 - 43 / 49 Ambala



*Greisman*  
Elaborado por

Firma Recibido

IMPRESO EN COMPUTADOR POR GREISMAN CIFUENTES SILVA NIT.14.237.638-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número de Resolución 90000102475 aprobado en 2016-07-21 prefiijo - desde el número 18930 al 30000  
Regimen Común - Actividad Económica Tarifa

ORIGINAL

Página : 1 de 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180416732712029538

Nro Matrícula: 350-74597

Página 1

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 09:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 25-05-1990 RADICACIÓN: 1990-6151 CON: ESCRITURA DE: 24-05-1990

CODIGO CATASTRAL: 73001010801840005000 COD CATASTRAL ANT: 01-08-184-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA N. 1227 DEL 04-04-90 NOTARIA 2. DE IBAGUE.....

**COMPLEMENTACION:**

01.- SANTIAGO VILA ESCOBAR, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DELA SOCIEDAD EL VERGEL S.A. SEGUN LA ESCRITURA N. 153. DE ENERO DE 31. DE 1.956 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1. DE FEBRERO DE 1.956, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 1. FOLIO 593 N. 115.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 3/37 IB. FOLIO 92 N. 74.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTES 4 Y 5 MANZANA L. CALLE 66 N. 22-60 Y 22-49 IBAGUE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 14-05-1976 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-09-1973 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$18,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILA ESCOBAR SANTIAGO

A: VILA MEJIA BERNARDO

X

A: VILA MEJIA SANTIAGO JOSE

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 24-05-1990 Radicación: 6151

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 04-04-1990 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILA MEJIA BERNARDO

DE: VILA MEJIA SANTIAGO JOSE

A: MACHADO RUEDA NELLY

CC# 38237934 X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 07-12-1995 Radicación: 24412

Doc: ESCRITURA 4625 DEL 06-12-1995 NOTARIA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA DETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MACHADO RUEDA NELLY

CC# 38237934

A: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180416732712029538

Nro Matrícula: 350-74597

Página 2

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 09:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-10-1997 Radicación: 1997-22520

Doc: OFICIO 1240 DEL 24-10-1997 JUZGADO 5 C. MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA

**A: MACHADO RUEDA NELLY**

**CC# 38237934**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-350-6-2555

Doc: OFICIO 2298 DEL 12-01-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO ORDENADO POR OFICIO 1240 DEL 24/10/1997 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA

**A: MACHADO RUEDA NELLY**

**CC# 38237934**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-350-6-2555

Doc: OFICIO 2298 DEL 12-01-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES A FAVOR DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE TORRES NURY ESPERANZA

**CC# 28565863**

**A: MACHADO RUEDA NELLY**

**CC# 38237934**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-350-6-2556

Doc: OFICIO 250 DEL 03-02-2017 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES A FAVOR DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE ORDENADO POR OFICIO 2298 DEL 12/01/2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE TORRES NURY ESPERANZA

**CC# 28565863**

**A: MACHADO RUEDA NELLY**

**CC# 38237934**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180416732712029538

Nro Matrícula: 350-74597

Página 3

Impreso el 16 de Abril de 2018 a las 09:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                     |                   |                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 2                                                                                                                                                                                    | Nro corrección: 1 | Radicación: 2016-350-3-2770 | Fecha: 25-11-2016 |
| SE INGRESA Y CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 1227 DEL 04/4/1990 NOTARIA 4. DE IBAGUE, VALE, ART 59 LEY 1579 DEL 2012. |                   |                             |                   |
| Anotación Nro: 3                                                                                                                                                                                    | Nro corrección: 1 | Radicación: 2016-350-3-2770 | Fecha: 25-11-2016 |
| SE CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 4625 DEL 06/12/1995 NOTARIA 4. DE IBAGUE, VALE, ART. 59 LEY 1579 DEL 2012.         |                   |                             |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                    | Nro corrección: 1 | Radicación: 2011-350-3-1122 | Fecha: 16-07-2011 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)                                        |                   |                             |                   |
| Anotación Nro: 4                                                                                                                                                                                    | Nro corrección: 1 | Radicación: 2016-350-3-2770 | Fecha: 25-11-2016 |
| SE CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL DEL OFICIO 1240 DEL 24/10/1997 VALE, ART 59 LEY 1579 DEL 2012.                                     |                   |                             |                   |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-350-1-42919

FECHA: 16-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

-----

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUÉ.  
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITA DEL DOMINIO

DEMANDANTE: LUIS ALBERTO TURRIAGO CC 5.815.444  
DEMANDADOS: NELLY MACHADO RUEDA CC 38.237.934  
MARIA DILIA PEREZ DE RAMIREZ CC 38.241.197

TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN  
INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROCESO PARA QUE CONCURRAN AL  
MISMO

RADICACION: 73001310300620200010700  
IDENTIFICACION DEL PREDIO: INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 66

NO. 22-49 DEL BARRIO AMBALA DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, SOBRE  
UN ÁREA DE 96 MTS2, EL CUAL HACE PARTE DE UNA DE MAYOR  
EXTENSIÓN DE PROPIEDAD DE NELLY MACHADO RUEDA, EL CUAL TIENE  
COMO NOMENCLATURA URBANA LA CALLE 66 NO. 22-33/49 DEL BARRIO  
AMBALA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD Y  
TRADICIÓN LOTES 4 Y 5 MANZANA L. CALLE 66 NO. 22-60 Y 22-49 DE IBAGUÉ  
IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 350-74597  
Y FICHA CATASTRAL 01-08-0184-0005-000.

Nelly Machado Rueda Tel: 313 337 7026

Javier (hijo) Tel: 301 704 2076

Dirección 1/2 Cuadra arriba de la Unibagüé frente a un lote esquinero desocupado.  
Que va de parte del Ing. Jaime Hernández.

Tel 322 788 8454

## CITACION PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Fecha: 09 de noviembre de 2020

Señor(a):

NELLY MACHADO RUEDA  
CALLE 66 NUMERO 22 – 33 BARRIO AMBALA  
IBAGUE – TOLIMA

|            |                                                         |                          |
|------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| No. Rad.   | Naturaleza del Proceso                                  | Fecha Providencia        |
| 2020-107 / | VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION / | 25 de septiembre de 2020 |
|            | EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO                   |                          |

Demandante  
LUIS ALBERTO TURRIAGODemandado(s)  
NELLY MACHADO RUEDA Y OTRA

Sírvase comparecer al JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE – TOLIMA, de inmediato\_\_\_ o dentro de los 5 X, 10\_\_\_, 30\_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Cualquier información adicional que requiera, podrá solicitarla al Juzgado de Conocimiento a la dirección electrónica [j06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co) o teléfono 2637957

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Firma

HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA  
Abogado inscrito HERNANDO FRANCO BEJARANO

Nombres y Apellidos

Firma



 **Radicado: 2018-7049** Fecha: 2018-01-30 Hora: 09:57 AM  
Destino: Planeación grupo de ordenamiento territorial Folios:  
Tipo Anexo: Documentos No. Anexo: 1  
Tipo Documento: Trámite-niveles y paramentos  
Radicado por: Diana Marcela Martínez Nunez

8223

Entregado

Ibagué Enero 30 de 2.018

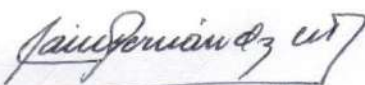
Señores

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Ciudad.

Atentamente me dirijo a ustedes para solicitarles la corrección de la demarcación de la línea de PARAMENTOS Y NIVELES Y NOMENCLATURA VIAL de la vivienda de la calle 66 #22-49/60 de propiedad de la señora NELLY MACHADO RUEDA. Esta solicitud ya se había hecho pero se entregó por parte de ustedes PARAMENTOS Y NIVELES de la calle 64 y no de la calle 66 y cuya copia adjunto.

Agradezco su atención,

  
JAIME HERNANDEZ MOLINA

C.C.#17'086.766 de Bogotá



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

Proceso: Planeación  
Estratégica y Territorial

Formato: Demarcación de  
niveles y paramentos

Codigo: FOR-07-PRO-PET-01

Versión: 01

Fecha: 31/08/2017

Página: 1 de 2

RADICACIÓN No.

Fecha

Recibido por:

29 DIC 2017

ALCALDÍA DE IBAGUÉ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA

10219

Fecha

26 DIC 2017



Propietario: NELLY MACHADO RUEDA

Dirección: CALLE 66 #22-49/60

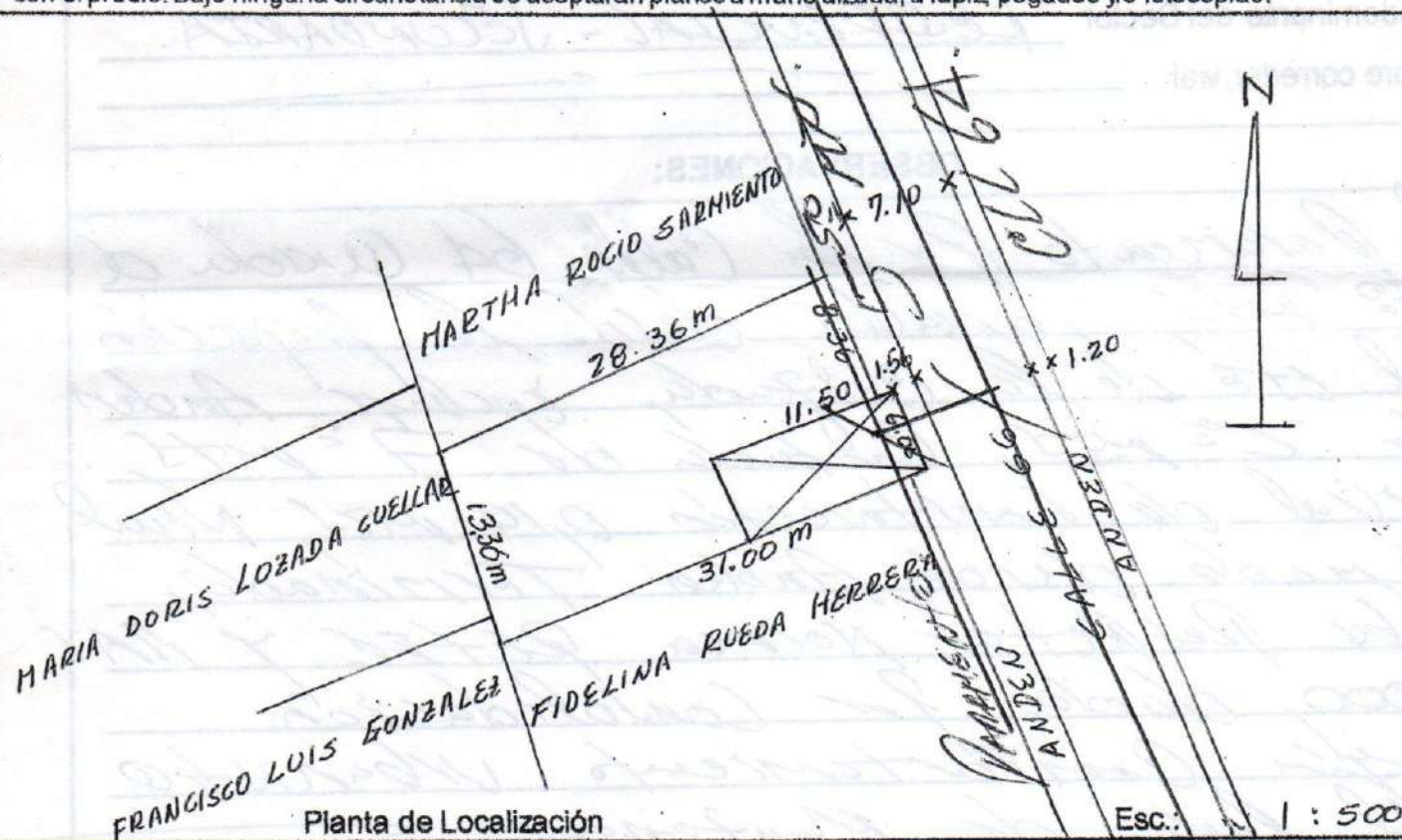
Ficha Catastral No.: 01 08 0184 0005 000

CC. No.: 38' 237.934

Barrio: AMBALA

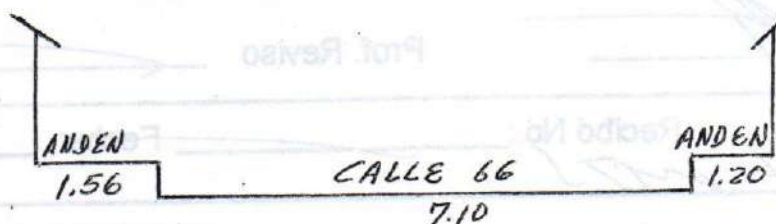
Teléfono: 3112506996

Dibuje en este cuadro la localización del predio a demarcar, señalando distancia del predio a las esquinas, ancho de calzada, andén, antejardín, etc..., dimensiones del lote, señalamiento de quebradas o drenajes, colectores de alcantarillado, redes eléctricas, alturas de construcciones vecinas, zonas de protección ambiental, calles, carreras, vía peatonal, área ocupada o construida, el norte y otros datos que considere necesario. Se debe dibujar los perfiles de las vías que colinden con el predio. Bajo ninguna circunstancia se aceptaran planos a mano alzada, a lápiz, pegados y/o fotocopias.



Planta de Localización

Esc.: 1 : 500



Sección Transversal de vía existente

Esc.: 1 : 100

## OBSERVACIONES GENERALES

- Los datos aquí suministrados corresponden a la realidad y en consecuencia el propietario y/o solicitante asume toda responsabilidad civil y penal que se pueda derivar de la imprecisión, o falsedad de los mismos.
- El propietario y/o solicitante conoce las disposiciones y los alcances técnicos y legales de los datos suministrados por la Secretaría de Planeación Municipal en la presente demarcación.
- La presente demarcación no constituye pronunciamiento alguna de la Secretaría de Planeación Municipal sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, y/o las características de su posesión.
- Toda rampa o escalera de acceso debe construirse al interior del predio, a partir de la línea de construcción (Línea de Paramento) aquí demarcada.

Uly Mercedez Rueda

Firma del propietario

Fecha de Demarcación:

29 DIC 2017

**USO EXCLUSIVO DE PLANEACION**

(Vigencia un (1) año a partir de la fecha de Demarcación)

Línea de Paramento No.

**128019**

Se ha marcado con color rojo la línea de paramento y de demarcación para el predio solicitado

Uso predominante del Sector

RESIDENCIAL - SECUNDARIA

Uso sobre corredor vial

## OBSERVACIONES:

El paramento por la Calle 64 Avda de 5<sup>to</sup> mts. Tamales desde la proyección del este de la Colzuda, inclusive Andén de 2<sup>o</sup> mts, Colzuda de 7<sup>o</sup> mts, nivel de construcción 0.14 mts Nivel Tamales desde Andén Terminado, debe respetar norma RETE y MAS 2000, obra por consolidación según Comportamiento Urbanístico del lado de Plantana.

Prof. Reviso

[Firma]

Prof. Reviso

[Firma]

Recibo No.:

Fecha:

\*Nivel andén:

0.14 mts

\*Nivel terreno:

[Firma]

Firma Director Grupo POT

POR IBAGUE,  
CON TODO EL CORAZON

[illegible]



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

Proceso: Planeación  
Estratégica y Territorial

Codigo: FOR-07-PRO-PET-01

Versión: 01

Formato: Demarcación de  
niveles y paramentos

Fecha: 31/08/2017

Página: 1 de 2



RADICACION No.

Fecha

11/02/19

FECHA: 26 DIC 2017

Recibido por:

Diana M.

Propietario: NELLY MACHADO RUEDA

Dirección: CALLE 66 #22-49/60

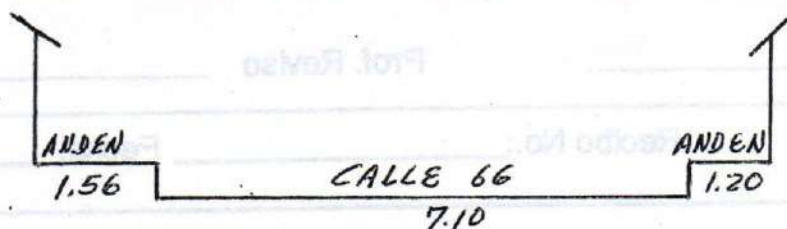
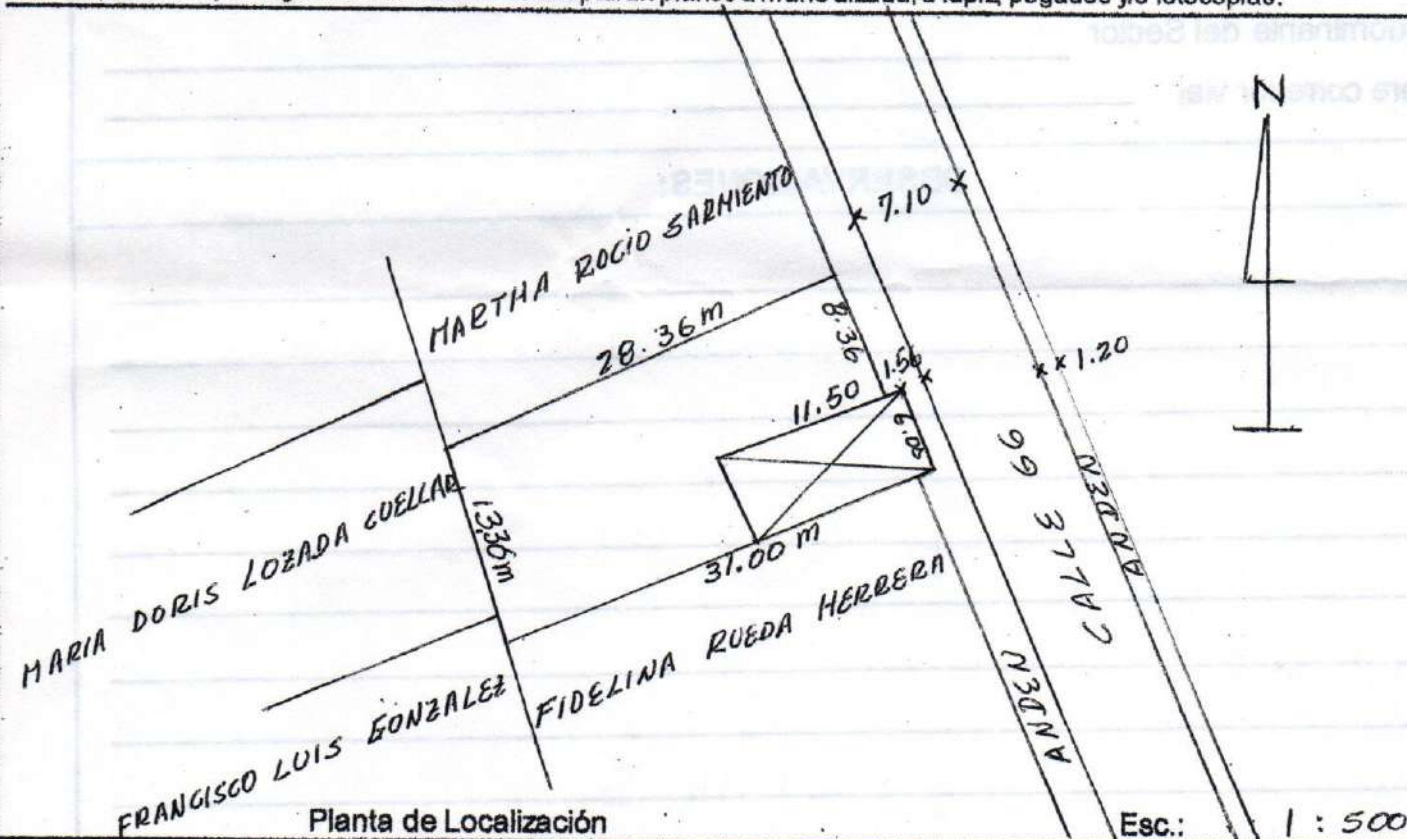
Ficha Catastral No.: 01 08 0184 0005 000

CC. No.: 38' 237.934

Barrio: AMBALA

Teléfono: 3112506996

Dibuje en este cuadro la localización del predio a demarcar, señalando distancia del predio a las esquinas, ancho de calzada, andén, antejardín, etc..., dimensiones del lote, señalamiento de quebradas o drenajes, colectores de alcantarillado, redes eléctricas, alturas de construcciones vecinas, zonas de protección ambiental, calles, carreras, vía peatonal, área ocupada o construida, el norte y otros datos que considere necesario. Se debe dibujar los perfiles de las vías que colinden con el predio. Bajo ninguna circunstancia se aceptaran planos a mano alzada, a lápiz pegados y/o fotocopias.



### OBSERVACIONES GENERALES

- Los datos aquí suministrados corresponden a la realidad y en consecuencia el propietario y/o solicitante asume toda responsabilidad civil y penal que se pueda derivar de la imprecisión, o falsedad de los mismos.
- El propietario y/o solicitante conoce las disposiciones y los alcances técnicos y legales de los datos suministrados por la Secretaría de Planeación Municipal en la presente demarcación.
- La presente demarcación no constituye pronunciamiento alguna de la Secretaría de Planeación Municipal sobre los linderos del predio; la titularidad de su dominio, y/o las características de su posesión.
- Toda rampa o escalera de acceso debe construirse al interior del predio, a partir de la línea de construcción (Línea de Paramento) aquí demarcada.

Nelly Mercedes Rosado  
Firma del propietario

**Fecha de Demarcación:**

**USO EXCLUSIVO DE PLANEACION**  
(Vigencia un (1) año a partir de la fecha de Demarcación)

Línea de Paramento No. \_\_\_\_\_

Se ha marcado con color rojo la línea de paramento y de demarcación para el predio solicitado

**Uso predominante del Sector**

Uso sobre corredor vial

**OBSERVACIONES:**

Prof. Reviso \_\_\_\_\_

Prof. Reviso

Recibo No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

\*Nivel andén: \_\_\_\_\_

\*Nivel terreno: \_\_\_\_\_

Firma Director Grupo POT

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.086.766

HERNANDEZ MOLINA

APELLIDOS

JAIME

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-SEP-1943

CAJAMARCA  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

28-SEP-1964 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARDEL SANCHEZ TORRES



A 2900100-00146349-M-0017086766-20090111

0009413472A 1

6410012543

|                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| NIT 830 127 979-<br>BOGOTÁ-TEL (57)<br>PASTO-PBX (57)<br>CUCUTA-TEL (57)<br>MISCP<br>WWW.TOP-EXP |                |
| FECHA DE ADI<br>17/05/2018                                                                       | HORA<br>18:23  |
| REMITENTE:<br>CURADURIA 2 / GREISMAN<br>CIFUENTES SILVA                                          |                |
| DIRECCION REMITE:<br>CLL 32 # 5A - 21 SAN SI                                                     |                |
| DESTINATARIO:<br>NELLY MACHADO RUEDA<br>BLO C-2 APT 201<br>MULTIFAMILIARES JORDAN                |                |
| GUIA<br>9629963                                                                                  | 4954           |
| PESO GR.                                                                                         | VALOR<br>1.550 |



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

## ACTA DE OBSERVACIONES

Cod. F-CU2-LU-14

V - 03

Pag. 1 / 2

Remitente: JAIME HERNANDEZ MOLI  
Destino: Diana Andrea Arevalo - Area: 112  
2018-05-23 14:49:18 Folios: 1



CU2-RE-2018-00001449

Radicación No. 73-001-2-18-0222

Fecha (dd-mm-aa): 18-04-18

Destinatario: NELLY MACHADO RUEDA  
Remitente: Diana Andrea Arevalo - Area: 112  
2018-05-16 17:28:35 Folios: 1



CU2-RS-2018-00002438

agué,

ñor (a) (es)

NELLY MACHADO RUEDA

JAIME HERNANDEZ MOLINA

Bloque C-2 Apartamento 201 Tel. 320 969 21 91

Multifamiliares El Jordán

Ciudad

En atención a la solicitud de la referencia para la subdivisión urbana de un (1) predio en dos (2) lotes, en el predio ubicado en la **Calle 66 No. 22 - 49 del Barrio Ambala**, me permito comunicarle lo siguiente:

- El Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, establece: "... Efectuada la revisión..., el curador urbano... levantará por una sola vez un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud." (Negrilla fuera de texto)

## ACTA DE OBSERVACIONES

## OBSERVACIONES LEGALES

- Debe anexar un poder amplio y autenticado por notaria, a la persona quien está solicitando la licencia, debido a que el dueño del predio es diferente al solicitante. Debe anexar el poder de la señora María Victoria Pérez Rivera.

## OBSERVACIONES PROYECTO SUBDIVISION

- Todos y cada uno de los profesionales que firman el proyecto y se responsabilizan del mismo, deben anexar copia del Certificado de Vigencia de la Matricula Profesional.
- Debe corregir la sección vial del proyecto en plantas y perfil vial, según demarcación de niveles y paramentos anexa a la solicitud.
- En la planta del lote solo debe indicar las dimensiones y el área del predio objeto de la solicitud. Ver plano arquitectónico.
- En cuadro de áreas debe cambiar la palabra afectación por área de reserva vial transversal.
- Debe revisar el cálculo del área neta del lote 2 ya que debe descontar el área de reserva vial transversal.
- Debe corregir la dirección del predio en el rotulo de los planos arquitectónicos según recibo predial anexo a la solicitud.
- Debe indicar el nombre y número de matrícula profesional del arquitecto proyectista en el rotulo de los planos arquitectónicos.

**Nota 1:** Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el Acta de Observaciones y correcciones a que hace referencia el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015 dentro de los términos allí indicados (30 días hábiles), la solicitud se entenderá desistida (Artículo 2.2.6.1.2.3.4 Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015). El solicitante podrá solicitar por escrito ampliación del plazo, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles.

**Nota 2:** Para un eficiente control, la respuesta al Acta de Observaciones debe ser mediante oficio, citando el número del oficio del Acta, el número

Calle 32 No. 5 A - 21

Telefax. (098) 265 98 32 - 270 14 20 - 264 99 24

Ibagué - Tolima

Web: [www.curadosibague.com](http://www.curadosibague.com)E-mail: [curador@curadosibague.com](mailto:curador@curadosibague.com)



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

## ACTA DE OBSERVACIONES

Cod. F-CU2-LU-14

V - 03

Pag. 2 / 2

de la radicación y dando respuesta en oficio adicional, punto por punto para cada una de las especialidades.

Cordialmente,

GREISMAN CIFUENTES SILVA  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué

c.c. Archivo.

c.c. Expediente: Rad. 73-001-2-18-0222 del 18-04-18

Proyectó: Arq. Diana A.

Curador Urbano No. 2

Ibagué, Diciembre 19 de 2.017

Señores

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

Ibagué- Tolima

Yo, NELLY MACHADO RUEDA, identificada con la C.C. # 38'237.934 de Ibagué, actuando como propietaria de la casa lote ubicada en la calle 66 #22-49/60 de esta ciudad, autorizo al Ingeniero JAIME HERNANDEZ MOLINA, portador de la C.C. # 17'086.766 de Bogotá para tramitar ante ustedes la determinación de niveles y paramentos de este predio.

Autorizo:

*Nelly Machado Rueda*  
NELLY MACHADO RUEDA  
C.C.#38'237.934 de Ibagué

Acepto:

*Jaime Hernández Molina*  
JAIME HERNANDEZ MOLINA  
C.C.#17'086.766 de Bogotá





 **REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARIA TERCERA DE IBAGUE**  
Ante el suscrito Notario;  
**BLADIMIRO MOLINA VERGEL**  
Compareció  
**NELLY MACHADO RUEDA**

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON :  
**CC-38237934**  


y reconoció el contenido del presente Documento y  
las firmas que en él aparecen.

Fecha : 20/12/2017 03:56:14 p.m.  
En constancia firma :  




# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



25491

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Ibagué, compareció:

NELLY MACHADO RUEDA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0038237934, presentó el documento dirigido a OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Nelly Machado Rueda*

----- Firma autógrafa -----



5udffr75k3ax  
20/12/2017 - 15:59:22:689



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



BLADIMIRO MOLINA VERGEL  
Notario tres (3) del Círculo de Ibagué

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 5udffr75k3ax



POR IBAGUE,  
CON TODO EL CORAZON

[illegible]

|                                                                                   |                                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
|  | GREISMAN CIFUENTES SILVA       | TEXTO PARA PUBLICACIÓN |
|                                                                                   | Ingeniero Civil                |                        |
|                                                                                   | Curador Urbano No. 2 de Ibagué | Pág. 1 / 2             |

**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0346 DE 2018**  
(Junio 12 de 2018)

**Por la cual se otorga una Licencia de Subdivisión - Urbana**

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Apruébese a la señora **NELLY MACHADO RUEDA** identificada con C.C. 38'237.934 de Ibagué, la subdivisión de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de **408.00 m<sup>2</sup>** en dos (2) lotes; del predio ubicado en la **Calle 64 No. 16 - 43 / 49 del Barrio Ambalá** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-74597** y **Ficha Catastral No. 01-08-0184-0005-000**, de acuerdo con los planos del proyecto preparado por el Arquitecto **JAIME FAJARDO SUÁREZ** identificado con C.C. 17'078.215 de Bogotá, **Matrícula Profesional No. 09821**, quedando así:

| CUADRO DE AREAS |                     |            |                               |           |
|-----------------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------|
| LOTE            | PROPIETARIO         | AREA BRUTA | AREA RESERVA VIAL TRANSVERSAL | AREA NETA |
|                 | AREA TOTAL          | 408.00 M2  | 4.00 M2                       | 404.00 M2 |
| 1               | NELLY MACHADO RUEDA | 224.53 M2  | 0.00 M2                       | 224.53 M2 |
| 2               | NELLY MACHADO RUEDA | 183.47 M2  | 4.00 M2                       | 179.47 M2 |

**Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, para lo cual deberá tramitar la licencia respectiva. **Parágrafo 2.-** Los Planos Arquitectónicos con las correcciones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la presente licencia tendrá una **vigencia improrrogable de seis (6) meses**.

**Artículo 3.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989 y en la Ley 1801 de 2016.

**Artículo 4.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 5.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 6.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 73, Ley 1437 de 2011), la parte resolutive de la presente

Calle 32 No. 5 A - 21

Telefax. (098) 265 98 32 - 270 14 20 - 264 99 24

Web: [www.curadosibague.com](http://www.curadosibague.com)

E-mail: [curador@curadosibague.com](mailto:curador@curadosibague.com)

Ibagué - Tolima

|                                                                                   |                                                                                                    |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | <b>GREISMAN CIFUENTES SILVA</b><br><b>Ingeniero Civil</b><br><b>Curador Urbano No. 2 de Ibagué</b> | <b>TEXTO PARA PUBLICACIÓN</b><br><br>Pág. 2/2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de junio de 2018.

**GREISMAN CIFUENTES SILVA**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué**

*Curador Urbano No. 2*



**INVERSIONES ECOMUNIDAD**  
MIT: 869.006.607-1  
Calle 10 No. 3-73  
Edificio Cámara de Comercio  
Oficina 304 - PBX: 2431140 - 2770106

**CERTIFICA QUE:**

Por la empresa Ecomunidad del Combolima 700 s.m. se transmitió:  
Lectura Curaduría N°2. Resolución Número PB-001-2-18-0346 de 2018.  
Fecha: 04 de Julio 2018.  
Hora: 2:35 PM  
Firma: *[Firma]*



# MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL

Porque iBAGUE... está  
Primero!

NIT. 800.113.389-7

|                      |                       |                  |               |
|----------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| <b>Contribuyente</b> | <b>Identificación</b> | <b>Dirección</b> | <b>Barrio</b> |
| MACHADO RUEDA NELLY  | 38237934              | C 66 22 49       | AMBALA        |

|                        |               |                |               |              |                               |                        |
|------------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>FICHA CATASTRAL</b> |               |                |               |              | <b>Matrícula Inmobiliaria</b> | <b>Factura No.</b>     |
| <b>Tipo</b>            | <b>Sector</b> | <b>Manzana</b> | <b>Predio</b> | <b>Parte</b> | 350-0074597-90                | 0001992193             |
| 01                     | 08            | 0184           | 0005          | 000          | <b>Area Construida</b>        | <b>Fecha Impresión</b> |
|                        |               |                |               |              | 71                            | 19 Enero 2009 5:1:13   |
|                        |               |                |               |              | <b>Area Superficie</b>        | <b>Usuario</b>         |
|                        |               |                |               |              | 408                           | FNAVEROS               |
|                        |               |                |               |              | <b>Vigencia Actual</b>        | <b>Terminal</b>        |
|                        |               |                |               |              | 2009                          | EQUIPO_17              |

**URBAN**  
NIT 900.045.728-6  
Lic. Min. Com. 001326  
7993487610  
GUÍA No. 10/01/09  
FECHA DE ADMISIÓN 14:38  
REMITENTE BCSC CAJA SOCIAL  
DIRECCIÓN IMPUESTOS  
DESTINATARIO MACHADO RUEDA  
DIRECCIÓN C 66 22 49  
PESO EN GRAMOS 40 200  
FECHA DE ENTREGA 14:38  
D M A H M  
CARRERA 24 No. 22A-84 • PBX 258 1777  
BOGOTÁ, D.C.

|                            |            |           |          |
|----------------------------|------------|-----------|----------|
| 10.113.000                 | 07/12/2007 | 4.575.000 | 257/2008 |
| <b>CONCEPTO</b>            |            |           |          |
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO |            |           |          |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Avalúo Actual</b>          | 15.786.000 |
| <b>Tasa Impuesto Predial</b>  | 8,7        |
| <b>Sobretasa Ambiental</b>    | 1,5        |
| <b>Tasa Alumbrado Público</b> |            |
| <b>Tasa Int. Mora Mes</b>     | 2,55       |

| CONCEPTO                   | DEUDA ANT.     | DEUDA ACT.     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 303.000        | 137.000        |
| INTERESES DE MORA          | 30.000         | 0              |
| ALUMBRADO PUBLICO          | 15.000         | 24.000         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>348.000</b> | <b>161.000</b> |

| CONCEPTO                   | DEUDA ANT. | DEUDA ACT. |
|----------------------------|------------|------------|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 0          | -27.000    |
| INTERESES DE MORA          | 2.000      | 0          |
| ALUMBRADO PUBLICO          | 4.000      | 0          |
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 39.000     | 0          |
| DESCUENTOS \$20.0%         | 0          | -27.000    |
| CORTOLIMA                  | 2.000      | 0          |
| ALUMBRADO PUBLICO          | 5.000      | 0          |
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 45.000     | 0          |

|                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>PAGUE EN BANCOS:</b> Popular, Davivienda, Bancafé, Occidente, Colmena, Caja Social, BBVA, Av Villas, Agrario, GNB Sudameris, Bogotá, Bancolombia | <b>Estado de la Deuda</b><br>Tipo de Pago: MOROSO | <b>Período de Pago</b><br>Debe Desde: 2008<br>Paga Hasta: 2009 |
| <b>TOTAL A PAGAR CON CORTE AL:</b>                                                                                                                  |                                                   | <b>TOTAL</b>                                                   |
| 527.000 30/01/2009                                                                                                                                  |                                                   | 534.000 27/02/2009                                             |

## MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL

|                                    |               |                |               |              |                               |                 |                        |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>FICHA CATASTRAL</b>             |               |                |               |              | <b>Contribuyente</b>          |                 | <b>Factura No.</b>     |
| <b>Tipo</b>                        | <b>Sector</b> | <b>Manzana</b> | <b>Predio</b> | <b>Parte</b> | MACHADO RUEDA NELLY           | Identificación: | 0001992193             |
| 01                                 | 08            | 0184           | 0005          | 000          | 38237934                      |                 | 19 Enero 2009          |
| <b>Vigencia Actual</b>             |               |                |               |              | <b>Avalúo Actual</b>          |                 | <b>Usuario</b>         |
| 2009                               |               |                |               |              | 15.786.000                    |                 | FNAVEROS               |
| <b>Tipo Predio</b>                 |               |                |               |              | <b>Tasa Impuesto Predial</b>  |                 | <b>Terminal</b>        |
| URBANO                             |               |                |               |              | 8,7                           |                 | EQUIPO_17              |
| <b>Destinación</b>                 |               |                |               |              | <b>Sobretasa Ambiental</b>    |                 |                        |
| 0 URBANO                           |               |                |               |              | 1,5                           |                 |                        |
| <b>Uso</b>                         |               |                |               |              | <b>Tasa Alumbrado Público</b> |                 |                        |
| 01 VIVIENDA                        |               |                |               |              |                               |                 |                        |
| <b>Estrato</b>                     |               |                |               |              | <b>Tasa Int. Mora Mes</b>     |                 |                        |
| 3 ESTRATO 3                        |               |                |               |              | 2,55                          |                 |                        |
| <b>TOTAL A PAGAR CON CORTE AL:</b> |               |                |               |              |                               |                 | <b>Período de Pago</b> |
|                                    |               |                |               |              |                               |                 | Debe Desde: 2008       |
|                                    |               |                |               |              |                               |                 | Paga Hasta: 2009       |

CODIGO BARRAS

CORTE PAGO VALOR A PAGAR

|  |            |         |
|--|------------|---------|
|  | 30/01/2009 | 527.000 |
|  | 27/02/2009 | 534.000 |



MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA  
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL  
NIT. 800.113.389-7

Porque IBAGUE... está  
Primero!

|                                                   |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Contribuyente<br>Identificación                   |        | MACHADO RUEDA NELLY<br>38237934 |        | Dirección<br>Barrio       |                        | C 66 22 49<br>AMBALA          |                       |
| FICHA CATASTRAL                                   |        |                                 |        | Matrícula<br>Inmobiliaria |                        | Factura No. <b>0001992193</b> |                       |
| Tipo                                              | Sector | Manzana                         | Predio | Parte                     | Fecha Impresión        |                               | 19 Enero 2009 5:1:13  |
| 01                                                | 08     | 0184                            | 0005   | 000                       | Usuario                |                               | FNAVEROS              |
| Area Construida                                   |        |                                 |        |                           | Area Superficie        |                               | Terminal              |
| 71                                                |        |                                 |        |                           | 408                    |                               | EQUIPO-17             |
| Vigencia Actual                                   |        |                                 |        |                           | Avalúo Actual          |                               | 15.786.000            |
| 2009                                              |        |                                 |        |                           | Tasa Impuesto Predial  |                               | 8,7                   |
| Tipo Predio                                       |        |                                 |        |                           | Sobretasa Ambiental    |                               | 1,5                   |
| Destinación                                       |        |                                 |        |                           | Tasa Alumbrado Público |                               |                       |
| 0 URBANO                                          |        |                                 |        |                           | Tasa Int. Mora Mes     |                               | 2,55                  |
| Uso                                               |        |                                 |        |                           | Estrato                |                               |                       |
| 01 VIVIENDA                                       |        |                                 |        |                           | 3 ESTRATO 3            |                               |                       |
| REMITENTE                                         |        |                                 |        |                           | CONCEPTO               |                               | DEUDA ANT. DEUDA ACT. |
| BCSC CAJA SOCIAL                                  |        |                                 |        |                           | 303.000                |                               | 137.000               |
| DIRECCIÓN IMPUESTOS                               |        |                                 |        |                           | 30.000                 |                               | 0                     |
| DESTINATARIO                                      |        |                                 |        |                           | 15.000                 |                               | 24.000                |
| MACHADO RUEDA                                     |        |                                 |        |                           | 348.000                |                               | 161.000               |
| DIRECCIÓN C 66 22 49                              |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
| PESO EN GRAMOS VALOR DEL SERVICIO                 |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
| 40 200                                            |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
| FECHA DE ENTREGA HORA                             |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
| D M A H M                                         |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |
| CARRERA 24 No. 22A-84 - PBX 268 1777 BOGOTÁ, D.C. |        |                                 |        |                           |                        |                               |                       |

| CONCEPTO                              | DEUDA ANT. | DEUDA ACT. |
|---------------------------------------|------------|------------|
| 30/01/2009 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 0          | -27.000    |
| 30/01/2009 INTERESES DE MORA          | 2.000      | 0          |
| 30/01/2009 INTERESES DE MORA          | 4.000      | 0          |
| 30/01/2009 INTERESES DE MORA          | 39.000     | 0          |
| 27/02/2009 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 0          | -27.000    |
| 27/02/2009 INTERESES DE MORA          | 2.000      | 0          |
| 27/02/2009 INTERESES DE MORA          | 5.000      | 0          |
| 27/02/2009 INTERESES DE MORA          | 45.000     | 0          |

|                             |  |              |  |                       |  |
|-----------------------------|--|--------------|--|-----------------------|--|
| Estado de la Deuda          |  | Tipo de Pago |  | Período de Pago       |  |
| MOROSO                      |  | MOROSO       |  | Debe Desde Paga Hasta |  |
| TOTAL A PAGAR CON CORTE AL: |  | 2008 Año     |  | 2009 Año              |  |
| 527.000 30/01/2009          |  | 1 Trim       |  | 4 Trim                |  |
| 534.000 27/02/2009          |  |              |  |                       |  |

MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA  
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL

|                 |        |         |        |       |                             |  |                                 |  |
|-----------------|--------|---------|--------|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| FICHA CATASTRAL |        |         |        |       | Contribuyente               |  | Factura No. <b>0001992193</b>   |  |
| Tipo            | Sector | Manzana | Predio | Parte | MACHADO RUEDA NELLY         |  | Fecha Impresión 19 Enero 2009   |  |
| 01              | 08     | 0184    | 0005   | 000   | Identificación: 38237934    |  | Usuario FNAVEROS                |  |
| Vigencia Actual |        |         |        |       | Avalúo Actual               |  | Terminal EQUIPO_17              |  |
| 2009            |        |         |        |       | 15.786.000                  |  |                                 |  |
| Tipo Predio     |        |         |        |       | Tasa Impuesto Predial       |  | Período de Pago                 |  |
| URBANO          |        |         |        |       | 8,7                         |  | Debe Desde Paga Hasta           |  |
| Destinación     |        |         |        |       | Sobretasa Ambiental         |  | 2008 Año 1 Trim 2009 Año 4 Trim |  |
| 0 URBANO        |        |         |        |       | 1,5                         |  |                                 |  |
| Uso             |        |         |        |       | Tasa Alumbrado Público      |  |                                 |  |
| 01 VIVIENDA     |        |         |        |       | 2,55                        |  |                                 |  |
| Estrato         |        |         |        |       | TOTAL A PAGAR CON CORTE AL: |  |                                 |  |
| 3 ESTRATO 3     |        |         |        |       | CODIGO BARRAS               |  | CORTE PAGO VALOR A PAGAR        |  |



(415)7707235331208(8020)0001992193(3900)0000527000(96)20090130



(415)7707235331208(8020)0001992193(3900)0000534000(96)20090227

CORTE PAGO VALOR A PAGAR

30/01/2009 527.000

27/02/2009 534.000



MUNICIPIO DE IBAGUÉ - SECRETARIA DE HACIENDA  
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL  
NIT.800.113.389.7



|                   |                     |                   |                           |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Contribuyente     | MACHADO RUEDA NELLY | Dirección/Barrio  | C 66 22 49 B/             |
| Identificación    | 38.237.934          |                   |                           |
| Ficha Catastral   | 01-08-0184-0005-000 | Factura No        | 0040328984                |
| Mat Inmobiliaria  | 350-74597           | Fecha Factura     | 08/02/2020 / FABELNAVEROS |
| Tipo Predio       | URBANO              | Avaluo anterior   | 131.030.000               |
| Destinación       | Habitacional        | Avaluo Actual     | 134.961.000               |
| Uso               | VIVIENDA            | Fecha Último pago | 16/04/2018                |
| Estrato           | ESTRATO 2           | Valor cancelado   | 305.000                   |
| Superf./Área Cons | 411 / 135           | Ult. Res. Catas.  | 257/2008 DE 2008          |
|                   |                     | Int. Mora Mes     | 2,35                      |
|                   |                     | Tasa Alumbrado    |                           |

| CONCEPTO                   | DEUDA ANTERIOR | DEUDA ACTUAL |
|----------------------------|----------------|--------------|
| CORTOLIMA                  | 196.544        | 202.444      |
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 1.074.448      | 836.760      |
| SUBTOTAL                   | 1.270.992      | 1.039.204    |

| CORTE      | CONCEPTO                                          | DEUDA ANTERIOR | DEUDA ACTUAL |
|------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 2020-02-28 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO                        | -773.248       | 0            |
| 2020-02-28 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO                        | 0              | -125.514     |
| 2020-02-28 | INTERESES IPU                                     | 56.235         | 0            |
| 2020-02-28 | INTERESES CORTOLIMA                               | 35.696         | 0            |
| 2020-02-28 | ACUERDO 022/2018 - HASTA 80% DESC PRONTO PAGO 15% | 0              | -365         |
| 2020-03-30 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO                        | -773.248       | 0            |
| 2020-03-30 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO                        | 0              | -125.514     |
| 2020-03-30 | INTERESES IPU                                     | 63.439         | 0            |
| 2020-03-30 | INTERESES CORTOLIMA                               | 41.396         | 0            |
| 2020-03-30 | ACUERDO 022/2018 - HASTA 80% DESC PRONTO PAGO 15% | 0              | -269         |

Pago por Internet PSE en la página WEB  
<http://www.ibague.gov.co>

Pague en bancos, en efectivo o cheque de gerencia a nombre de municipio de Ibagué, NIT: 800113389-7.  
Bancos: Banco Agrario de Colombia, BBVA, Bancolombia, Bogotá, Bancomeva, Caja Social, Colpatria, Davivienda, ITAU, Occidente, Popular, GNB Sudameris, AV Villas  
Revise su estado de cuenta en la página WEB  
<http://www.ibague.gov.co>

| Estado de la Deuda             | MORA      |
|--------------------------------|-----------|
| Tipo de Pago                   | TOTAL     |
| <b>TOTAL A PAGAR CON CORTE</b> |           |
| <b>AL:</b>                     |           |
| 28/02/2020                     | 1.504.000 |
| 30/03/2020                     | 1.516.000 |

| Periodo de Pago |       |            |       |
|-----------------|-------|------------|-------|
| Debe desde      |       | Paga hasta |       |
| 2019            | 1     | 2020       | 4     |
| Año             | Trim. | Año        | Trim. |

Señor contribuyente: verifique su factura, en caso de inconsistencia comunicarse al correo predial2019@ibague.gov.co para su revisión, por favor indique la ficha catastral y/o el número de la factura, además de su nombre y número telefónico, la respuesta le será dada al correo de remisión.

Factura impresa por FABELNAVEROS el 11/02/2020 11:26:30



MUNICIPIO DE IBAGUÉ - SECRETARIA DE HACIENDA  
GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL  
NIT.800.113.389.7



|                 |                     |              |              |
|-----------------|---------------------|--------------|--------------|
| Ficha Catastral | 01-08-0184-0005-000 | Factura No   | 0040328984   |
| Contribuyente   | MACHADO RUEDA NELLY | Fecha        | 08/02/2020   |
| Identificación  | 38.237.934          | Generada por | FABELNAVEROS |



415/7707255331208 (8020/0040328984 (300/000/54000 (36/2020/228



415/7707255331208 (8020/0040328984 (300/000/54000 (36/2020/228

| CORTE DE PAGO | TOTAL A PAGAR |
|---------------|---------------|
| 28/02/2020    | 1.504.000     |
| 30/03/2020    | 1.516.000     |

Factura impresa por FABELNAVEROS el 11/02/2020 11:26:30

# **ENERTOLIMA** COMPAÑÍA ENERGÉTICA DEL TOLIMA S.A. E.S.P.

## CONTRATO DE TRABAJO

Ciudad: Ibagué Fecha: abril 2 de 2008

El presente contrato se realiza entre el Señor (a) Nelly Nocheado Pareda identificado con la cédula de ciudadanía No. 38 237 934 de Ibagué y el contratista el señor Alberto Rojas Soler identificado con la cédula de ciudadanía No. 14 227 632 de Ibagué matricula profesional No. 00 18 92, el cual se compromete a realizar

1 Acometida Monofásica (Tubo 1 MT  
1 cable 2x8 Alti 1 Malla en donde copra una  
1 parcial 2 cables H8 1 caja de 3 circuitos  
4 puntos de tomillo 5 puntos de toma  
corriente 1

en el inmueble ubicado en Calle 66 # 22 33 Donnie Anabala

tramitando documentos legales en la Compañía Energética del Tolima S.A. E.S.P. ENERTOLIMA.

El usuario se compromete a suministrar los documentos exigidos por ENERTOLIMA

y a cancelar un 50 % al comenzar la obra y un 50 % al terminar la obra.

De antemano se agradece la atención prestada

Nelly Nocheado Pareda  
 CONTRATANTE  
38 237 934 Ibagué

Alberto Rojas Soler  
 CONTRATISTA 14 227 632 Ibagué

Nota: Este documento tiene validez solo cuando se firma en PAZ Y SERENO ambas partes  
 (Firma, Técnico Electricista)



# INTERNACIONAL DE ELECTRICOS LTDA.

MATERIALES ELECTRICOS PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCION  
VENTAS POR MAYOR Y DETAL SERVICIO A DOMICILIO  
NIT 809.002.625-7

FACTURA CAMBIARIA  
DE COMPRAVENTA No. IB- 43160

SEÑOR(ES): TURRIAGO ALBERTO

NIT o C.C.

VENDEDOR:

Telefono:

F. PAGO:

5815444

11 MARIO FERNAND

FECHA FACTURA

VENCIMIENTO FACTURA

FORMA DE PAGO

14

03

2008

| CODIGO                    | DESCRIPCION                    | MARCA  | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | IVA   | VALOR TOTAL |
|---------------------------|--------------------------------|--------|----------|----------------|-------|-------------|
| 98CK09                    | CONTADOR MONO.MECANICO 15/60 A | ELSTER | 1.00     | 51,168.00      | 16.00 | 51,168.00   |
| <p># 12072356<br/>c/9</p> |                                |        |          |                |       |             |

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CERO CTVS M/CTE.\*\*\*\*\*

OBSERVACIONES: \*\* RESOLUCION DIAN # 090000048148 FECHA 17/04/2007  
DE LA 1 HASTA LA 50000 \*\* FACTURA POR COMPUTADOR

SUBTOTAL

51,168.00

IVA

%

8,187.00

TOTAL

59,355.00

REGIMEN COMUN  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN  
RESOLUCION DIAN No. 11944 DE DICIEMBRE 23 DE 2004  
SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA  
SOMOS AUTORRETENEDORES SEGUN RESOLUCION 07250  
DE AGOSTO 17 / 2005  
EXENTOS DE RETENCION EN LA FUENTE DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO SEGUN RESOLUCION 1049 DE DICIEMBRE / 2002

No se reciben devoluciones diez (10) días después de entregada la mercancía.  
Los cables después de cortados no tienen cambio ni devolución.  
La garantía de los productos no cubre mal uso, descargas eléctricas, ni daños hechos por el usuario.  
Para cualquier cambio o devolución es indispensable presentar la factura de compra.

Si cancela con cheque utilice cruce restrictivo a nombre de INTERNACIONAL DE ELECTRICOS LTDA., Relacionado al respaldo Código, Nombre del Cliente, Dirección y Teléfono.  
A partir de la fecha de vencimiento su saldo causara un interés de mora a la tasa máxima legal Autorizada (Art. 884 del Código de Comercio).  
Esta factura se asimila en sus efectos legales a una Letra de Cambio (Art. 774 Num. 6 del Código de Comercio).  
El comprador firma en señal de aprobación y de haber recibido real y Materialmente la Mercancía.  
Contar que la firma se hace de una persona distinta del comprador implica que dicha persona está autorizada expresamente por el comprador para firmar.  
Excuso el protesto, la presentación, la notificación de rechazo y el reconocimiento de firma.  
Nos obligamos a pagar el valor de la factura a INTERNACIONAL DE ELECTRICOS LTDA.  
Autorizo para que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a una base de datos.

INTERNACIONAL DE ELECTRICOS

ACEPTA

IBAGUE: CARRERA 5 No. 26-50 PBX (8) 286 4132 TELEFAX (8) 265 0701 MANIZALES: AVENIDA 18 No. 26-45 PBX (6) 884 5665 FAX (6) 884 5668

043266

www.internacionaldeelectricos.com

**Envío de nuevo demanda de reconvencion NELLY MACHADO - LUIS ALBERTO TURRIAGO.**

Amparo Castaño Betancourt <ampar\_cast@hotmail.com>

Jue 12/08/2021 7:55 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Circuito - Tolima - Ibagué <j06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co>; hernando franco bejarano <gerencia@hyh.net.co>; hernando franco bejarano <juridico@hyh.net.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

DEMANDA RECONVENCION NELLY MACHADO - LUIS ALBERTO TURRIAGO.pdf;

señora  
JUEZ 6 CIVIL DEL CIRCUITO  
Ibagué

De manera comedida le estoy remitiendo la demanda de reconvencion sobre la NULIDAD DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA verbal entre NELLY MACHADO Y LUIS ALBERTO TURRIAGO PARA LOS FINES PERTINENTES.

Anexo demanda enunciada.

De usted,

AMPARO CASTAÑO B.