

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999074 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 01:49:06 pm

50000631495

No. RADICACION: 2020-350-1-60447

Asociado al turno de registro: 2020-350-6-13563

MATRÍCULA: 350-74597

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ALBERTO TURRIAGO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 035074597 FECHA: 23/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA DE ACTOS: 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 51853



101

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
IBAGUE - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 01:49:05 pm

50000631494

No. RADICACION: **2020-350-6-13583**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ALBERTO TURRIAGO

OFICIO No.: 3190 del 2/10/2020 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de IBAGUE

MATRICULAS: 350-74597

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 035074597 FECHA:

23/10/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **20.700**

CONTINUA EN OTRA PAGINA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

171

Página: 1

Nro Matrícula: 350-74597

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 12:04:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 25/5/1990 RADICACIÓN: 1990-6151 CON: ESCRITURA DE 24/5/1990

COD CATASTRAL: 73001010801840005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-08-184-0005-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA N. 1227 DEL 04-04-90 NOTARIA 2. DE IBAGUE.....

COMPLEMENTACIÓN:

01.- SANTIAGO VILA ESCOBAR, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DELA SOCIEDAD EL VERGEL S.A. SEGUN LA ESCRITURA N. 153. DE ENERO DE 31. DE 1.956. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1. DE FEBRERO DE 1.956, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 1. FOLIO 593 N. 115.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 3/37 IB. FOLIO 92 N. 74.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTES 4 Y 5 MANZANA L. CALLE 66 N. 22-60 Y 22-49 IBAGUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha: 14/5/1976 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 4/9/1973 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 18.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILA ESCOBAR SANTIAGO

A: VILA MEJIA BERNARDO X

A: VILA MEJIA SANTIAGO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha: 24/5/1990 Radicación 6151
DOC: ESCRITURA 1227 DEL: 4/4/1990 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILA MEJIA BERNARDO

DE: VILA MEJIA SANTIAGO JOSE

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934 X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha: 7/12/1995 Radicación 24412
DOC: ESCRITURA 4625 DEL: 6/12/1995 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA DETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

A: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha: 28/10/1997 Radicación 1997-22520
DOC: OFICIO 1240 DEL: 24/10/1997 JUZGADO 5 C. MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA

Nro Matrícula: 350-74597

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 12:04:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/2/2017 Radicación 2017-350-6-2555
DOC: OFICIO 2298 DEL: 12/1/2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO
HIPOTECARIO ORDENADO POR OFICIO 1240 DEL 24/10/1997 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/2/2017 Radicación 2017-350-6-2555
DOC: OFICIO 2298 DEL: 12/1/2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTES A
FAVOR DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE TORRES NURY ESPERANZA CC# 28565863

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/2/2017 Radicación 2017-350-6-2556
DOC: OFICIO 250 DEL: 3/2/2017 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL REMANENTES A FAVOR DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE ORDENADO POR OFICIO 2298 DEL
12/01/2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE TORRES NURY ESPERANZA CC# 28565863

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/10/2020 Radicación 2020-350-6-13583
DOC: OFICIO 3190 DEL: 2/10/2020 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 73001-31-03-006-2020-00107-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TURRIAGO LUIS ALBERTO CC# 5815444

A: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934

A: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA CC# 38241197

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 2016-350-3-2770 Fecha: 25/11/2016

**SE INGRESA Y CORRIGENUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL
DE LA ESCRITURA 1227 DEL 04/4/1990 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALE, ART.59 LEY 1579 DEL 2012.**

Anotación Nro: 03 No. corrección: 1 Radicación: 2016-350-3-2770 Fecha: 25/11/2016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

192

Página: 3

Nro Matrícula: 350-74597

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 12:04:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 4625 DEL 06/12/1995 NOTARIA 4. DE IBAGUE ,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2016-350-3-2770 Fecha: 25/11/2016

SE CORRIGE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO CONFORME AL TENOR LITERAL DEL OFICIO 1240 DEL 24/10/1997,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51863 impreso por: 2791

TURNO: 2020-350-1-80447 FECHA:23/10/2020

¶IS: IDsJQw9PmapxhytyW34QVUjbsY0GPPEkc5c3DhpU3uyypu4Em++y8uw==

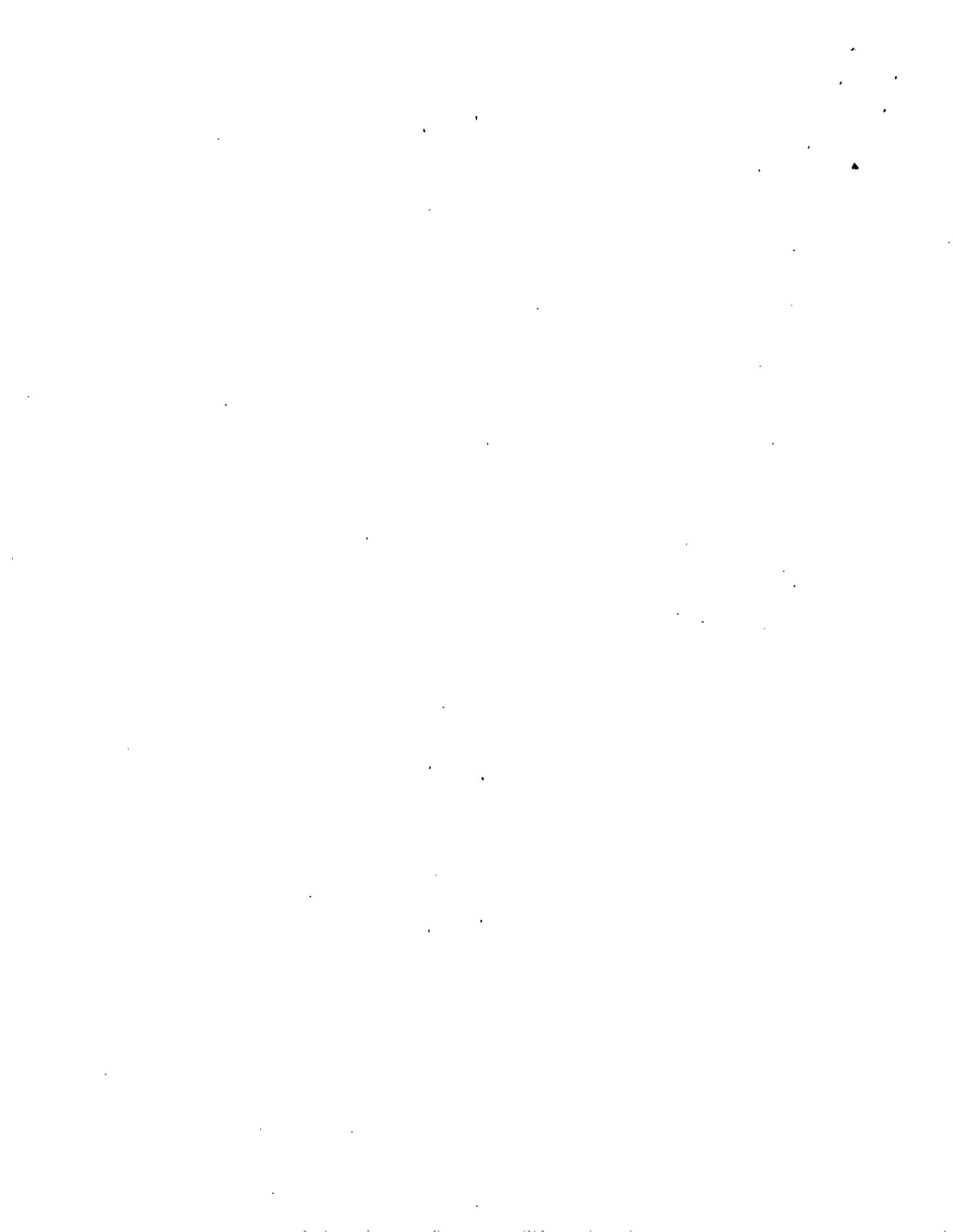
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



193

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia Carrera 2 No. 8-90 Oficina 1105
Teléfono: 2637957 Correo: J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co
IBAGUÉ - TOLIMA

OFICIO No. 3190

Ibagué Tolima, 02 de Octubre de 2020.

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Ibagué - Tolima.

REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA URBANA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIO ADQUISITIVA DE DOMINIO INSTAURADO POR LUIS ALBERTO TURRIAGO C.C. 5.815.444 CONTRA NELLY MACHADO RUEDA C.C. 38.237.934 Y MARIA DILIA PEREZ DE RAMIREZ C.C. 38.241.197 Y PERSONAS INDETERMINADAS.- Radicación No. 73001-31-03-006-2020-00107-00.

Comedidamente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia se profirió auto de fecha Veinticinco (25) de Septiembre del 2020, mediante el cual se ordenó el registro de la Demanda Civil sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. 350-74597 de esa Oficina.

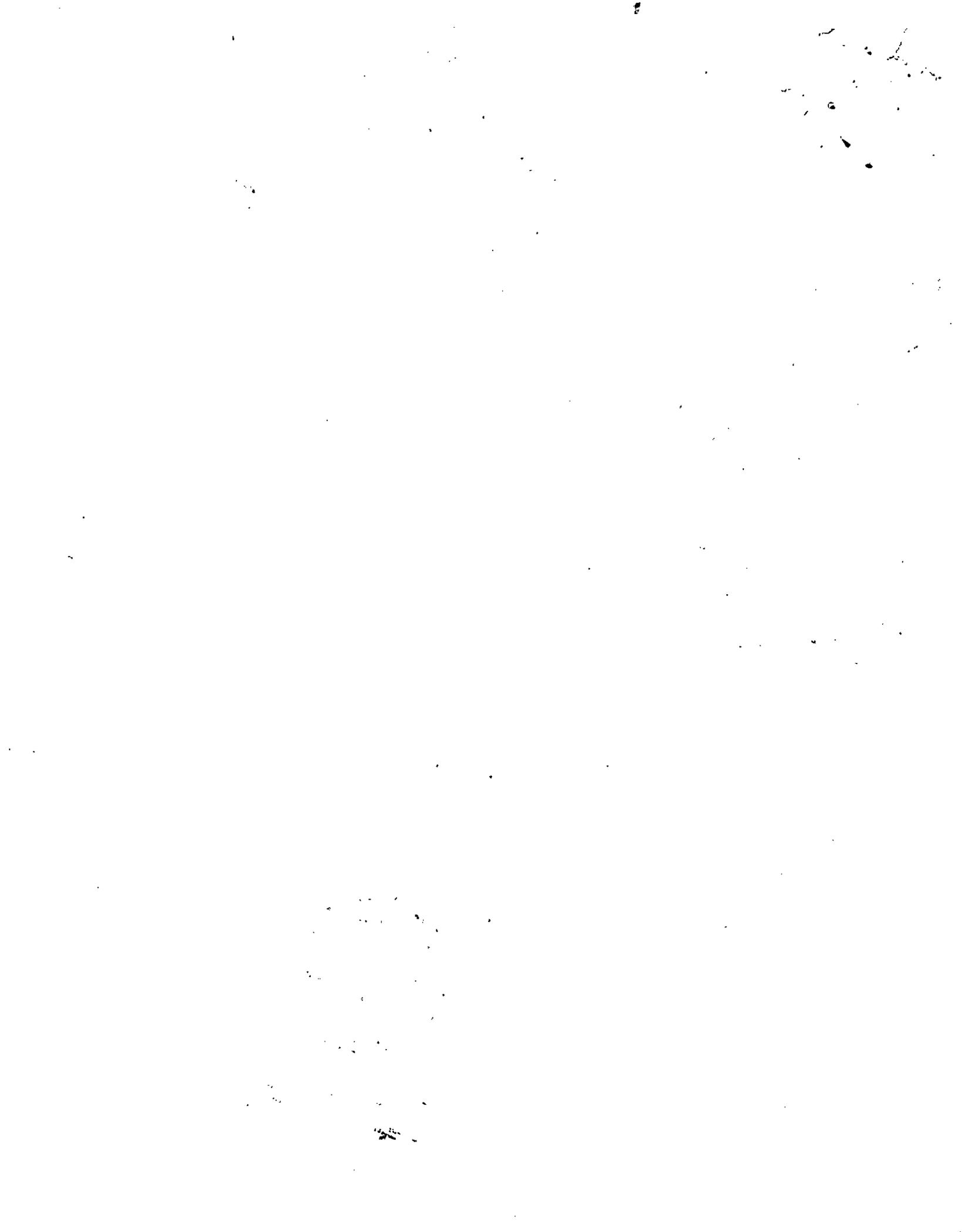
En consecuencia, sírvase proceder a realizar la correspondiente anotación en el citado folio, remitirnos copia del certificado de libertad y tradición con la Inscripción realizada, siempre y cuando el inmueble esté en cabeza de los demandados.

El presente oficio es enviado por medio de correo electrónico atendiendo lo establecido en el Artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

Cordialmente,


FERNANDO BERMÚDEZ AVILA
Secretario





174

Página: 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 02:55:34 pm

Con el turno 2020-350-6-13583 se calificaron las siguientes matrículas:
350-74597

Nro Matricula: 350-74597

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001010801840005000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTES 4 Y 5 MANZANA L. CALLE 66 N.22-60 Y 22-49 IBAGUE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/10/2020 Radicación 2020-350-6-13583
DOC: OFICIO 3190 DEL: 2/10/2020 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 73001-31-03-006-2020-00107-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TURRIAGO LUIS ALBERTO CC# 5815444
V: MACHADO RUEDA NELLY CC# 38237934
A: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA CC# 38241197
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

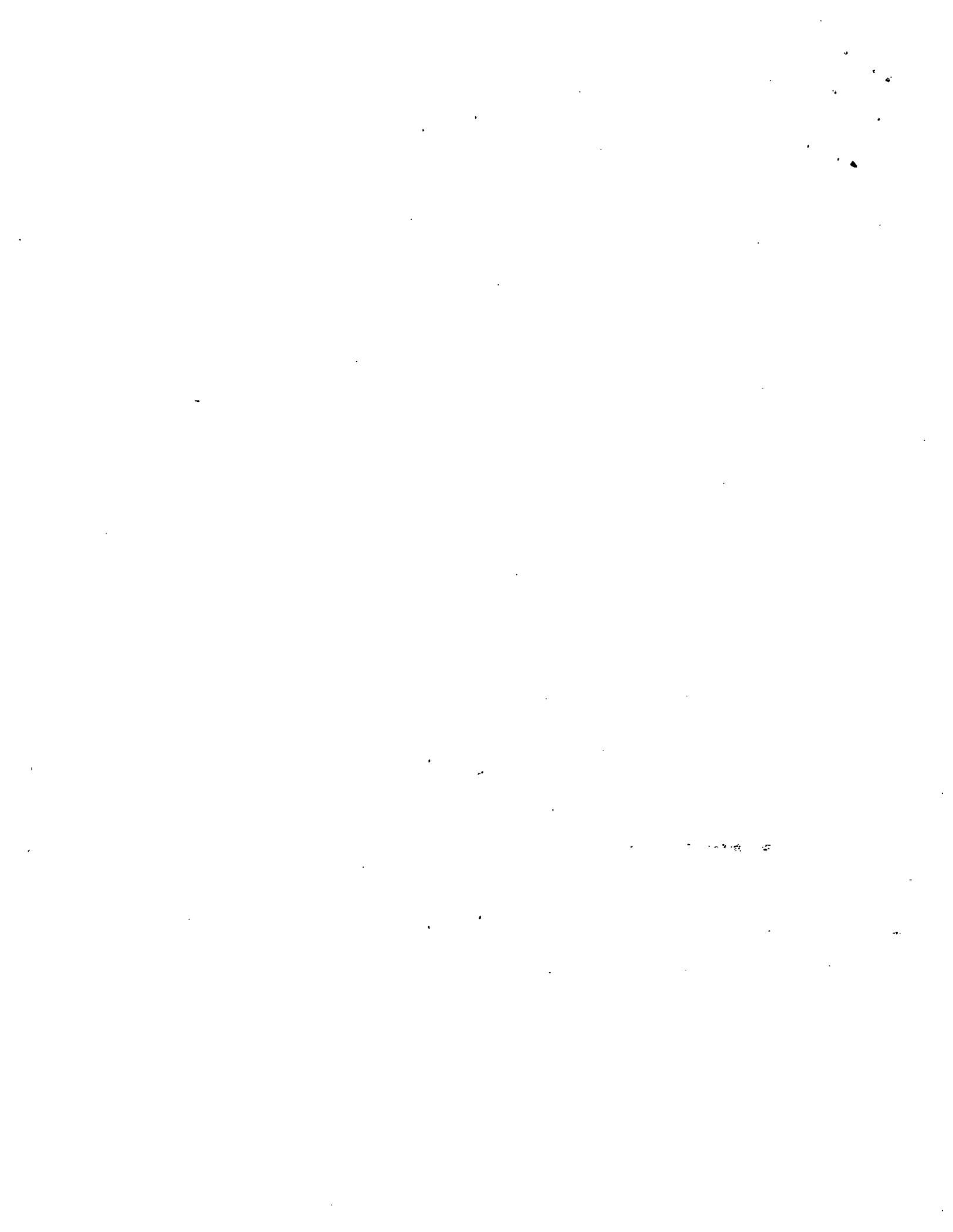
AL GOBIERNO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72871



175

Página: 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 02:55:34 pm

Con el turno 2020-350-6-13583 se calificaron las siguientes matrículas:
350-74597

Nro Matricula: 350-74597

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001010801840005000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTES 4 Y 5 MANZANA L. CALLE 66 N.22-60 Y 22-49 IBAGUE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/10/2020 Radicación 2020-350-6-13583
DOC: OFICIO 3190 DEL: 2/10/2020 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 73001-31-03-006-2020-00107-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TURRIAGO LUIS ALBERTO CC# 5815444
I: MACHADO RUEDA NELLY -- CC# 38237934
A: PEREZ DE RAMIREZ MARIA DILIA CC# 38241197
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72871

472
72

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.517-9 DO 25 GR 5 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Ministerio de Correos y Telecomunicaciones

Destinatario

Nombre/Razón Social: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Dirección: PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 1105
Ciudad: IBAGUE
Departamento: TOLIMA
Código postal:
Fecha admisión: 05/03/2021 12:11:30

Remitente

Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO, INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y NOTARÍA
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N. 42-1
Ciudad: IBAGUE
Departamento: TOLIMA
Código postal: 730006178
Envío: RA30469114500

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 17 de Noviembre de 2020 a las 09:00:38 am

Página 1

TURNO: 2020-350-6-13583
MATRICULA: 350-74597

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:
IBAGUÉ, 30 DE OCTUBRE DE 2020

Fecha 19/11/2020 2:11:32 p. m.
Folios 1 Anexos 3



3502020EE03438
Origen VENOVI MEJIA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO / USUARIO
Asunto RESP. OFICIO(DOC):3190 DEL 02/10/2020

SEÑORES
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
PALACIO JUSTICIA OFICINA 1105
CALLE 9, CON CARRERA 2ª
IBAGUE-TOLIMA

ASUNTO: INSCRIPCIÓN DE DEMANDA ORDENADO MEDIANTE EL OFICIO 3190 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2020

RADICACIÓN: 73001-31-03-006-2020-00107-00
CORREO: J06CCTOIBA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

RESPECTADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR NOTA DE INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA SOBRE LOS SIGUIENTES FOLIOS.

OFICIO	FECHA	TURNO
3190	02/10/2020	2020-350-6-13583

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C.A.

ATENTAMENTE,

ATENTAMENTE,


GERMAN CAMILO CORTES MURILLO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 30/010/2020
USUARIO CREACIÓN : 72871
FASE ORIGEN : CALIFICACION

176

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
IBAGUÉ TOLIMA
15 MAR 2021

EN LA FECHA
SE RECIBIO EL VALOR DE MONEDA LOCAL DE
CONATO FISCO 9 A.u.

FERNANDO B. GONZALEZ AVILA
SECRETARIO