

PROYECTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS - MARISOL PELÁEZ ZAPATA

TERCERA CLASE: CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA

NIT/CC	VÍNCULO (Art. 24 Ley 1116)	NOMBRE	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	DOCUMENTO/CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO DE CAPITAL	TASA PACTADA (E.A.)
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A. HIPOTECARIO	Carrera 3ra No 14 A 18 Ibaguè	80990102729	31/10/2018	98.391.659	11,00%
SUBTOTAL TERCERA CLASE: CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA						98.391.659	

QUINTA CLASE: CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS

NIT/CC	VÍNCULO (Art. 24 Ley 1116)	NOMBRE	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	DOCUMENTO/CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO DE CAPITAL	TASA PACTADA (E.A.)
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTÀ S.A.	Calle 10 No 3-43 Piso 3 Ibaguè	00359565472	30/04/2018	8.500.000	25,02%
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTÀ S.A.	Calle 10 No 3-43 Piso 3 Ibaguè	00358173995	08/08/2018	5.775.000	22,73%
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTÀ S.A.	Calle 10 No 3-43 Piso 3 Ibaguè	357094065	30/04/2018	3.747.032	22,76%
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTÀ S.A.	Calle 10 No 3-43 Piso 3 Ibaguè	Cuenta corriente 836097550	30/04/2018	99.148	30,92%
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	Carrera 3ra No 14 A 18 Ibaguè	680098950	30/04/2018	52.143.164	19,55%
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	Carrera 3ra No 14 A 18 Ibaguè	680098951	30/04/2018	51.496.389	19,43%
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	Carrera 3ra No 14 A 18 Ibaguè	86981643552	30/03/2018	39.197	30,92%
890903939	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	Carrera 3ra No 14 A 18 Ibaguè	4594261052636828-	30/03/2018	3.750.927	30,92%
900931811	NINGUNO	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO	Carrera 5 con 37 esquina	32106928	31/07/2017	18.197.500	7,00%
12.123.138	Pagaré	FRANCISCO MAZO	Calle 111 # 50 - 17 Medellin	PAGARE 001	15/02/2018	22.000.000	NINGUNA
65.744.789	Letra Cambio	SANDRA ISABEL SANCHEZ	Carrera 2 No 70-28	PRESTAMO LETRA	01/02/2018	20.000.000	NINGUNA
SUBTOTAL QUINTA CLASE: CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS						185.748.357	

GRAN TOTAL PROYECTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS: 284.140.016

369

PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO - MARISOL PELÁEZ ZAPATA

CLASE C: INSTITUCIONES FINANCIERAS

NIT/CC	VÍNCULO (Art. 24 Ley 1116)	NOMBRE	DOCUMENTO/CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO DE CAPITAL	CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO	DERECHOS DE VOTO	% VOTOS	SUBTOTAL ACREEDOR
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGÓTA S.A.	00359565472	30/04/2018	8.500.000	8.500.000	8.896.711	8.896.711	1,54%	
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTA S.A.	00358173995	08/08/2018	5.775.000	-	-	5.775.000	1,00%	
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGÓTA S.A.	357094065	30/04/2018	3.747.032	3.747.032	3.921.913	3.921.913	0,68%	
860002964	NINGUNO	BANCO DE BOGOTA S.A.	Cuenta corriente 836097550	30/04/2018	99.148	99.148	103.775	103.775	0,02%	3,24%
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	680098950	30/04/2018	52.143.164	52.143.164	54.576.785	54.576.785	9,44%	
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	680098951	30/04/2018	51.496.389	51.496.389	53.899.824	53.899.824	9,33%	
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	86981643552	30/03/2018	39.197	39.197	41.215	41.215	0,01%	
890903939	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A.	4594261052636828-	30/03/2018	3.750.927	3.750.927	3.944.049	3.944.049	0,68%	
890903938	NINGUNO	BANCOLOMBIA S.A. HIPOTECARIO	80990102729	31/10/2018	98.391.659	-	-	98.391.659	17,02%	36,48%
900931811	NINGUNO	CAJA DE .COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO	32106928	31/07/2017	18.197.500	18.197.500	19.586.324	19.586.324	3,39%	3,39%
SUBTOTAL CLASE C: INSTITUCIONES FINANCIERAS					242.140.016	137.973.357	144.970.597	249.137.256	43,11%	43,11%

CLASE D: ACREEDORES INTERNOS

NIT/CC	VÍNCULO (Art. 24 Ley 1116)	NOMBRE	DOCUMENTO/CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO DE CAPITAL	CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO	DERECHOS DE VOTO	% VOTOS	SUBTOTAL ACREEDOR
32.106.928	DEUDOR	MARISOL PELAEZ ZAPATA	ACREEDOR INTERNO	NO APLICA	284.556.902	NO APLICA	NO APLICA	284.556.902	49,23%	49,23%
SUBTOTAL CLASE D: ACREEDORES INTERNOS					284.556.902	-	-	284.556.902	49,23%	49,23%

CLASE E: OTROS ACREEDORES EXTERNOS:

NIT/CC	VÍNCULO (Art. 24 Ley 1116)	NOMBRE	DOCUMENTO/CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	SALDO DE CAPITAL	CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO	DERECHOS DE VOTO	% VOTOS	SUBTOTAL ACREEDOR
65.744.789	Letra Cambio	SANDRA ISABEL SANCHEZ	PRESTAMO LETRA	01/02/2018	20.000.000	20.000.000	21.080.203	21.080.203	3,65%	3,65%
12.123.188	Pagaré	FRANCISCO MAZO	PAGARE 001	15/02/2018	22.000.000	22.000.000	23.188.224	23.188.224	4,01%	4,01%
SUBTOTAL CLASE E: OTROS ACREEDORES EXTERNOS					42.000.000	42.000.000	44.268.427	44.268.427	7,66%	7,66%
GRAN TOTAL PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO:					568.696.917	179.973.357	189.239.024	577.962.585	100,00%	100,00%

370



279

Señor
**JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
IBAGUÉ - TOLIMA**
E. S. D.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN DE PASIVOS.
RADICADO: 73001-31-06-001-2018-0077-00
MARISOL PELÁEZ ZAPATA

REFERENCIA: PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO, INSCRIPCIÓN DE DEMANDA.

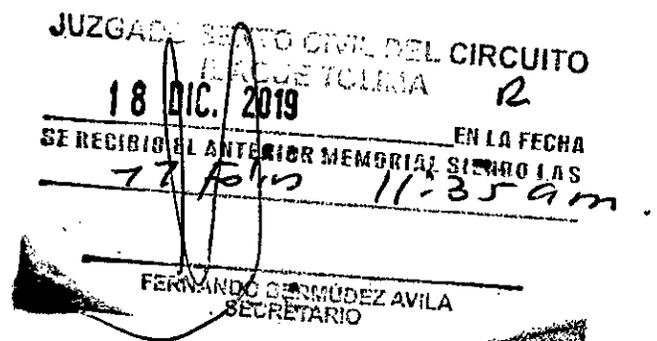
WESLIE ALEJANDRA SANABRIA CORTÉS, identificada con cédula de ciudadanía número 1.110.570.679 de Ibagué, portadora de la T.P No. 318.444 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de **MARISOL PELÁEZ ZAPATA**, concurre a su despacho con el fin de dar cumplimiento al requerimiento del Juez Sexto Civil del Circuito de Ibagué en auto del 31 de Octubre del 2019, mediante el cual se ordena presentar el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto y realizar las gestiones correspondientes para el registro del trámite de la referencia, en los predios que están identificados con matrícula inmobiliaria números 350-122288 y 350-122289.

De acuerdo a lo anterior, adjunto la respectiva actualización de proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto de Marisol Peláez. En cuanto al registro del trámite en los bienes de mi representada, me permito informar que el bien identificado con matrícula inmobiliaria número **350-122289** no es de su propiedad ya que es objeto de una operación de Leasing Habitacional, por lo que no es viable el registro de la reorganización.

Igualmente, en el bien identificado con matrícula inmobiliaria **350-122288** no fue posible realizar el correspondiente registro, ya que de acuerdo al Certificado de Tradición, mediante la Escritura número 2633 del 17 de octubre de 2013 de la Notaría Cuarta de Ibagué, se limitó el dominio del bien por afectación de vivienda familiar, por ello me permito anexar el certificado que corrobora la anterior información.

Del Señor Juez,

WESLIE ALEJANDRA SANABRIA CORTÉS.
CC: 1.110.570.679 de Ibagué
T.P. 318.444 del C. S. de la J.



406

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Ibagué Tolima, Enero veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).

RADICACIÓN N° 73-001-31-03-006-2018-00077-00.-

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 29 de la Ley 1116 de 2006, modificado por el artículo 29 de la Ley 1429 de 2010, se corre traslado del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto, por el término de cinco (5) días para los efectos legales correspondientes.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,



LUZ MARINA DÍAZ PARRA