

SEÑORES
JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

E.	S.	D.
REFERENCIA	PROCESO	VERBAL DE CIVIL
DEMANDANTE	RESPONSABILIDAD	EXTRA CONTRACTUAL
DEMANDADO	BERTO EMILIO BUITRAGO DUQUE	CC: N. 8.691.337
RADICADO	ANTIOQUEÑA DE PORCINOS S.A.S	(PORCICARNES) – NIT: 811019880-0
ASUNTO	70001310300420210002000	LIQUIDACION DE SENTENCIA

En mi calidad de Contadora Publica yo Diana Marcela Zuluaga Gómez Identificada con cedula de ciudadanía No. 64.699.473 de Sincelejo y Tarjeta Profesional No 143068-T, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito a la fecha en los siguientes términos:

CAPITAL DE \$ 276.272.689

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada asi: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Intereses Corrientes y de Mora
sobre el Capital Inicial**

CAPITAL**\$ 276.272.689**

Interés Corriente				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
16/12/2022	31/12/2022	15	2,30	\$ 3.177.136
01/01/2023	31/01/2023	30	2,40	6.630.545
01/02/2023	28/02/2023	30	2,52	\$ 6.962.072
Interés Moratorio				
01/03/2023	31/03/2023	30	3,86	\$ 10.664.126
01/04/2023	30/04/2023	30	3,92	\$ 10.829.889
01/05/2023	31/05/2023	30	3,78	\$ 10.443.108
01/06/2023	30/06/2023	30	3,72	\$ 10.277.344
01/07/2023	31/07/2023	30	3,67	\$ 10.139.208
01/08/2023	22/05/2023	22	3,59	\$ 7.273.339
Total Intereses Corrientes y de Mora				\$ 76.396.766
Subtotal				\$ 352.669.455

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$276.272.689,00
Total Intereses	\$ 16.769.752,00
(+)	
Total Intereses Mora	\$ 59.627.014,00
Abonos (-)	\$00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 352.669.455,00

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Valor arriendo por local año 2023	\$ 1.900.841,00
-----------------------------------	------------------------

Valor total por los 2 locales	\$	3.801.682,00
-------------------------------	----	---------------------

Marzo	\$ 3.801.682
Abril	\$ 3.801.682
Mayo	\$ 3.801.682
Junio	\$ 3.801.682
Julio	\$ 3.801.682
Agosto	\$ 3.801.682
TOTAL	\$ 22.810.092

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	\$276.272.689,00
Total, Intereses Corrientes	\$ 16.769.752,00
(+)	
Total, Intereses Mora	\$
(+)	59.627.014,00
Canon arrendamiento	\$ 22.810.092,00
(+)	
Abonos (-)	\$
TOTAL	\$ 375.479.547,00

LIQUIDACION COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO

Costas y agencias en derecho fijadas en sentencia del día 16 de diciembre de 2022 por valor total de: **DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/C (\$16.576.361).**

Costas y agencias en derecho fijadas en auto que ordeno la ejecución del proceso contra la entidad demandada por valor de: **OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C (\$8.785.471.00).**

TOTAL, costas y agencias en derecho: **VEINTICINCO MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y UNO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/C (\$25.361.832)**

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: **CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/C \$ 400.841.379.**

En los anteriores términos queda presentada.

Atentamente,



DIANA ZULUAGA GOMEZ
C.C No. 64.699.473
CONTADOR PUBLICO
T.P. 143068 – T