

**REF.: EJECUTIVO**

**RAD.: No. 2014-00048-00. A.C.S.**

DEMANDANTE: NANCY SENIORS LAMADRID

DEMANDADOS: OSSIAN DIAZ VERGARA  
GISELLA DIAZ VERGARA

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), doce (12) de agosto del año dos mil veintiuno  
(2021)

En el proceso de la referencia se dispuso la citación de ACREEDOR HIPOTECARIO DAVIVIENDA, respecto a lo cual se reportó recién por la Abogada Cindy Ibañez Mass que tal acreencia había sido cedida a TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS y por incumplimiento en el pago se adelantó proceso ejecutivo contra GISELA DIAZ VERGARA, siendo ella la apoderada, en el Juzgado Sexto Civil Municipal, el cual a la fecha está terminado por pago, quien aporta copia del auto admisorio de la demanda en el que se le reconoció personería y refiere el embargo del bien inmueble identificado con F.M.I. 340-107833, con lo que puede colegirse por sustracción de materia, sin lugar a surtirse la citación antes dispuesta por no existir interés legal, abriéndose paso la práctica de la diligencia de secuestro de tal inmueble aquí embargado, ubicado en la Calle 25 C # 52-129 apto 403 del EDIFICIO ALICANTE de esta ciudad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 595 del C.G.P..

Por lo anterior el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo, Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Practíquese la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con **F.M.I. N° 340-107833** de la O.R.I.P. de Sincelejo,

propiedad de la demandada **GISELA ESPERANZA DIAZ VERGARA** identificada con **C.C. N° 64'570.780**, ubicado en la **Calle 25C No. 53-129, Apartamento 403, EDIFICIO ALICANTE** de esta ciudad, REFERENCIA CATASTRAL 01-01-0794-0026-901, y NUEVA REFERENCIA CATASTRAL [70001] 01-01-00-00-0794-0901-900000026.

Fíjese como fecha para ello, el día **JUEVES DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 2:30 P.M.**

Ordenase al demandante aportar en la diligencia y para ella, copia de la Escritura N° 404 del 6 de marzo de 2012 de la Notaría 2ª de Sincelejo por la cual se adquirió el bien a secuestrar por la aquí ejecutada; igualmente un certificado de tradición y libertad actualizado, habida cuenta que consultada la base de datos de impuesto predial de Sincelejo que se inserta a este auto, figura como propietario una persona diferente a saber **LUIS FERNANDO CABALLERO GARCIA**.

| Datos del Predio  |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
|---|---------|-------------|---|---------------|--|---|-----------------------------|-------------|--|
| Consulta  |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
|  |         |             | <b>ALCALDIA DE SINCELEJO<br/>UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS<br/>SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL<br/>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b> |               |  | <b>Fecha de Emision:</b> 12/08/2021 09:37:38              |                             |             |  |
| <b>Referencia Catastral:</b> 01-01-0794-0026-901                                    |         |             |   |               | <b>Referencia Catastral Nueva:</b> 0101000007940901900000026 |   |                             |             |  |
| <b>Avaluo:</b> 70.818.000   |         |             |   |               | <b>Propietario:</b> LUIS FERNANDO CABALLERO GARCIA           |   |                             |             |  |
| <b>Destino:</b> HABITACIONAL  |         |             |   |               | <b>Tipo:</b> C   |   | <b>Número:</b> 000092513514 |             |  |
| <b>Direccion:</b> C 25C 53 129 APTO 403   |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
| <b>Estrato:</b> NO DEFINIDO   |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
| Estado de Cuenta  |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
| VIG.  | PER.LIQ | SALDO I.P.U | SALDO SOB.AMB   | SALDO SOB.BOM | ESTAMPILLAS  | SALDO INT. MORA   | INT. ESTAMPILLAS            | SALDO TOTAL |  |
| 2021  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2020  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2019  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2018  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2017  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2016  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2015  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2014  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2013  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2012  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| 2011  | 1       | 0           | 0   | 0             | 0  | 0   | 0                           | 0           |  |
| <b>Totales:</b>   |         | \$0         | \$0   | \$0           | \$0  | \$0   | \$0                         | \$0         |  |
| <b>Vigencias por Liquidar:</b>  |         |             |   |               |  |   |                             |             |  |
| <input type="button" value="Imprimir"/>   |         |             | <input type="button" value="Nueva Consulta"/>   |               |  | <input type="button" value="Regresar Al Menu Principal"/> |                             |             |  |

**SEGUNDO:** Desígnese como secuestre a **CLAUDIA CASTRO S.A.S.**, identificada con NIT 901.234.513-1 de la nueva Lista de Auxiliares de Justicia – secuestres con habilitación para Sincelejo, vigente desde el 1 de abril de 2021, domicilio en la Calle 36 No. 15-33 Barrio Las Mercedes - Sincelejo, teléfono 311-4244267 y correo electrónico [claudiacastrocanchila@hotmail.com](mailto:claudiacastrocanchila@hotmail.com)

Ofíciésele comunicándole la designación en la forma y términos del artículo 49 del C.G.P.

**TERCERO.** Sin lugar a surtirse la citación del acreedor hipotecario DAVIVIENDA / TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CECM/Berama*

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Cuellar Moreno**

**Juez**

**Civil 002**

**Juzgado De Circuito**

**Sucre - Sincelejo**

Código de verificación: **963f823e01f572853e8841ea50836ca50ca03644e4c7ba6839284b794c3854d9**

Documento generado en 12/08/2021 11:02:25 AM