

**REF.: EJECUTIVO MIXTO      RADICADO No. 2006-00196-00**

**DDTE:**        BANCO DE BOGOTA

**DDOS:**        MIRNA ISABEL DE AGUAS CAUSIL  
                  LUIS FERNANDO PEÑA GIRALDO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), treinta (30) de octubre del año dos mil veinte (2020)

Atendido lo informado por la parte ejecutante de no haber aun podido ser efectuado el avalúo del bien inmueble por no haber prestado colaboración para ello los demandados, a pesar de haber sido requeridos al respecto, se hace necesario y según lo pedido por la parte interesada, acorde con lo establecido en la regla 3 del artículo 444 en armonía con el 233 del C.G.P., adoptar medidas para superar el obstáculo, previa disuasión a los propietarios y/o ocupantes del inmueble a avaluar ubicado en la Calle 26 # 41 – 08 del casco urbano de esta ciudad, identificado con F.M.I. 340-50134, para lo cual se dispondrá por este despacho trasladarse al predio fijando fecha para ello.

De otra parte, atendido que fue puesta en traslado la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, por fijación en lista el día 27 de Junio de 2019, sin ser objetada por la parte ejecutada, y encontrándose vencido el término de traslado, procede proveer sobre su aprobación, o no, la que revisada no permite establecer si se atendieron las pautas para ello que devienen del mandamiento de pago y la consecuente providencia de seguir la ejecución que no lo modificó, pues de una parte no presenta en forma separada cuales serían los intereses corrientes y cuales los moratorios, y además se usa un único referente de tasas de intereses bancarios fijadas por la Superfinanciera desde el 22 de diciembre de 2005, que no corresponde a la orden de pago signadas para intereses corrientes con referencia a DTF, por lo que se dispondrá previo a emitirse un pronunciamiento, solicitar al Contador del Tribunal Superior de este Distrito judicial, apoyar a este despacho elaborándola con corte al 18 de agosto de 2016, a quien se le enviará copia del mandamiento ejecutivo.

Conforme lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de esta ciudad,

**RESUELVE**

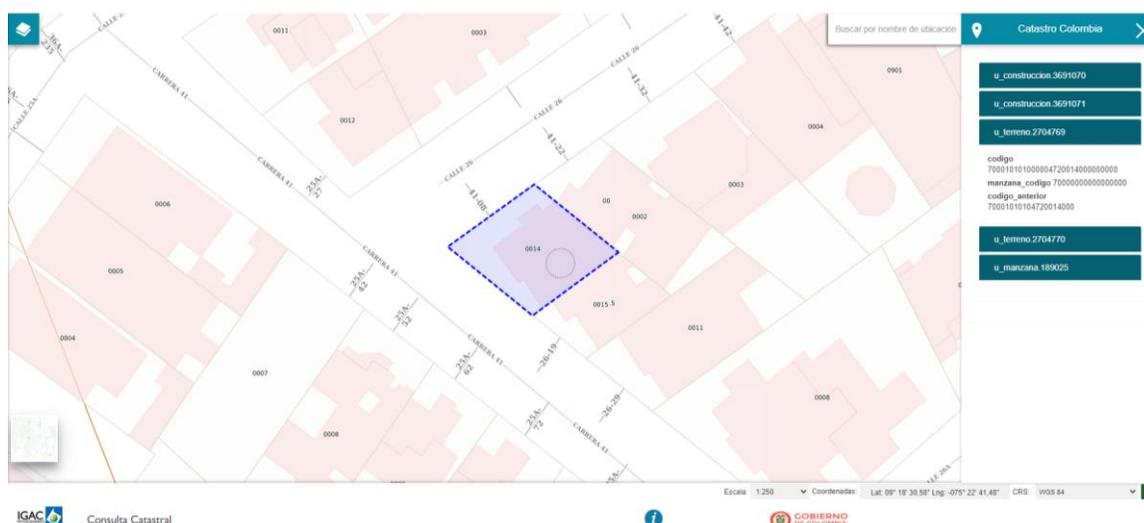
**PRIMERO:** Fijar como fecha para la realización de la verificación por el perito con miras al avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado ubicado en la Calle 26 # 41 – 08 del casco urbano de esta ciudad, identificado con F.M.I. 340-50134, el día MIERCOLES 25 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M. y advertir a la parte demandada, señora **MIRNA ISABEL DE AGUAS CAUSIL** y **LUIS FERNANDO PEÑA GIRALDO**, que deben permitir el acceso para evitar incurrir en la situación prevista en el inciso segundo del art. 233 del C.G.P.

A esta diligencia debe asistir el apoderado de la parte demandante quien presentará al perito por el escogido, y prevendrá tener contactado a un cerrajero que intervenga en caso de llegar a ser necesario.

Comuníquese a la Personería Municipal de Sincelejo sobre esta diligencia para que designe a funcionario que en su nombre asista a esta, como garantía de los derechos de los ejecutados. Oficiése anexándole copia de esta providencia.

**SEGUNDO:** Previo a emitirse un pronunciamiento sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, solicítase al Contador del Tribunal Superior de este Distrito judicial, apoyar a este despacho elaborándola con corte al 18 de agosto de 2016, por los conceptos de capital, intereses corrientes y moratorios, a quien se le enviará copia del mandamiento ejecutivo que será su referente.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



| Consulta  |         | ALCALDÍA DE SINCELEJO   |               | ALCALDIA DE SINCELEJO<br>CIUDAD CON VISION<br>SECRETARIA DE HACIENDA<br>MUNICIPAL<br>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO |                 | Fecha de Emision:      |  |
|---|---------|---|---------------|---|-----------------|------------------------|--|
|  |         |  |               | Unidos transformamos más  |                 | 30/10/2020<br>10:38:24 |  |
| Referencia Catastral: 01-01-0472-0014-000   |         |   |               | Referencia Catastral Nueva:<br>0101000004720014000000000  |                 |                        |  |
| Avaluo: 120.434.000   |         |   |               | Propietario: MIRNA ISABEL DE AGUAS CAUSIL Y OTROS   |                 |                        |  |
| Destino: HABITACIONAL   |         |   |               | Tipo: C   |                 | Número:<br>45478332    |  |
| Direccion: C 26 41 08   |         |   |               |   |                 |                        |  |
| Estrato: 4 (CUATRO)   |         |   |               |   |                 |                        |  |
| Estado de Cuenta  |         |   |               |   |                 |                        |  |
| Vig.  | Per.Liq | SALDO I.P.U   | SALDO SOB.AMB | SALDO SOB.BOM   | SALDO INT. MORA | SALDO TOTAL            |  |
| 2020  | 1       | 1.324.774   | 180.651       | 39.743  | 0               | 1.598.159              |  |
| 2019  | 1       | 1.286.186   | 175.389       | 38.586  | 541.213         | 2.092.822              |  |
| 2018  | 1       | 1.248.720   | 170.280       | 37.462  | 936.868         | 2.443.279              |  |
| 2017  | 1       | 1.212.354   | 0             | 36.370  | 1.144.883       | 2.393.607              |  |
| 2016  | 1       | 749.028   | 160.506       | 14.980  | 1.152.706       | 2.077.220              |  |
| 2015  | 1       | 727.209   | 155.830       | 14.544  | 1.385.105       | 2.282.688              |  |
| 2014  | 1       | 706.027   | 0             | 0   | 1.293.622       | 1.999.649              |  |
| 2013  | 1       | 832.346   | 146.885       | 16.647  | 2.118.523       | 3.114.401              |  |
| 2012  | 1       | 731.096   | 137.081       | 14.622  | 2.160.209       | 3.043.008              |  |
| 2011  | 1       | 709.800   | 133.088       | 14.196  | 2.436.828       | 3.293.912              |  |
| 2010  | 1       | 602.987   | 129.212       | 12.060  | 2.418.843       | 3.163.102              |  |
| 2009  | 1       | 756.014   | 162.003       | 15.120  | 3.634.057       | 4.567.194              |  |
| 2008  | 1       | 617.154   | 154.288       | 12.343  | 3.810.121       | 4.593.906              |  |
| 2007  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 2006  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 2005  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 2004  | 1       | 520.020   | 130.005       | 10.400  | 4.869.872       | 5.530.297              |  |
| 2003  | 1       | 400.857   | 85.898        | 8.017   | 3.697.105       | 4.191.877              |  |
| 2002  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 2001  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 2000  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| 1999  | 1       | 0   | 0             | 0   | 0               | 0                      |  |
| Totales:  |         | \$12.424.572  | \$1.921.116   | \$285.090   | \$31.599.955    | \$46.385.121           |  |
| Vigencias por Liquidar:   |         |   |               |   |                 |                        |  |

*CECM/Berama*

Firmado Por:

**CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d1a389cd7f943e7cae7f0a417d9037d2d1f478d867bed35733d54940f00235f**

Documento generado en 30/10/2020 01:08:24 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>