REF.: ORDINARIO NULIDAD CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA

Rad No. 2001-00142-00

Demandante: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS
Apoderada: Sheyla Esqueda - Sustituye en Néstor Ojeda

Demandado: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA
Apoderado: Heriberto Sotelo

EJECUTIVO 1 DERIVADO DEL ORDINARIO

Demandante: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA
Apoderado: Heriberto Sotelo

Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

EJECUTIVO 2 DEMANDA ACUMULADA

Demandante: GLORIA CURI OSORIO
Apoderada: Tania Luz Amaya López

Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), doce (12) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

Procede este despacho a proveer en el proceso **ORDINARIO NULIDAD DE CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA** en el que es demandante **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS** y demandado **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA**.

Revisada la actuación se tiene que a solicitud de la parte demandante, con auto del 12 de febrero de 2008 que reposa en el cuaderno ejecutivo derivado de este ordinario, se ordenó al demandado hacer la entrega del bien inmueble involucrado en el anulado contrato de promesa de compraventa ubicado en el Barrio Boston de esta ciudad identificado con F.M.I. 340-54185 de la O.R.I.P de Sincelejo, y para ello concedió al ocupante señor **JORGE LUPERCIO RUIZ BUELVAS** el término de diez (10) días, y como no fue atendida la orden judicial, el juzgado de conocimiento de la época Tercero Civil del Circuito de Sincelejo

dispuso en auto del 17 de febrero de 2011 comisionar al Inspector de Policía de esta ciudad para que efectuara la referida entrega.

Como quiera que a la fecha no se ha realizado la entrega referida, se dispondrá llevar a cabo tal diligencia por este despacho conforme lo establecido en el artículo 308 del C.G.P. y la solicitud allegada por la parte interesada, para lo cual señalara fecha.

De otra parte, como fue reportado el fallecimiento del demandante **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS** allegándose el Certificado de Defunción por parte de quien a su vez solicita ser tenida como sucesora procesal **LILIAN DE LAS MERCEDES LOPEZ SEBA** habida cuenta de su condición de hija heredera, mediante apoderado judicial, se procederá a admitir la sucesión procesal de conformidad con el artículo 68 del C.G.P. quien tomará el proceso en el estado en que se encuentra.

De igual forma se reconocerá personería judicial al Abogado Néstor Alonso Ojeda Martínez, como apoderado de la sucesora del demandante fallecido.

Conforme lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

R E S U E L V E

PRIMERO: Admitase la sucesión procesal del demandante inicial hoy fallecido **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS** en su hija heredera **LILIAN DE LAS MERCEDES LOPEZ SEBA**, identificada con C.C. No. 64.554.385 de Sincelejo.

SEGUNDO: Reconózcase como apoderado judicial de **LILIAN DE LAS MERCEDES LOPEZ SEBA**, al abogado Néstor Alonso Ojeda Martínez, Identificado con C.C. No. 92.509.053 y T.P. No. 68.285 del C. S . de la J., en los términos y para los fines de poder conferido.

TERCERO: Súrtase la diligencia de entrega al demandante **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS** a través de su hija heredera **LILIAN DE LAS MERCEDES LOPEZ SEBA** quien ostenta la calidad de sucesora procesal por el fallecimiento del primero, del bien inmueble ubicado en el Barrio Boston de esta ciudad, identificado con F.M.I. 340-54185 de la O.R.I.P de Sincelejo, y cédula catastral 01-01-00-0767-0004-0-00-00-0000, que fuera objeto del contrato de promesa de compraventa de fecha 1° de diciembre de 1998 que fuera anulado en sentencia judicial a la fecha ejecutoriada, lote y casa 3 de la Urbanización Portal de Boston.

Convóquese a esta diligencia a la Secuestre del inmueble Deiris Montenegro Roldan.

Fíjese como fecha para ello el día **JUEVES 25 DE ABRIL DE 2024 A LAS 8:30 A.M.**

Notifíquese esta decisión al ocupante **JORGE LUPERCIO RUIZ BUELVAS** por AVISO.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0f0051c423375305add4daa1db27d46ef379dd93ecd3c4134527c33c234ae77**

Documento generado en 12/03/2024 04:42:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REF.: ORDINARIO NULIDAD CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA

Rad No. 2001-00142-00

Demandante: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS
Apoderada: Sheyla Esqueda - Sustituye en Néstor Ojeda

Demandado: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA
Apoderado: Heriberto Sotelo

EJECUTIVO 1 DERIVADO DEL ORDINARIO

Demandante: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA
Apoderado: Heriberto Sotelo

Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

EJECUTIVO 2 DEMANDA ACUMULADA

Demandante: GLORIA CURI OSORIO
Apoderada: Tania Luz Amaya López
Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), doce (12) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

Procede este despacho a proveer en el proceso EJECUTIVO 2 DEMANDA ACUMULADA en el que es demandante la señora **GLORIA CURI OSORIO** mediante apoderada judicial Tania Luz Amaya López, contra **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS**.

Revisada la actuación se tiene que existe auto de seguir adelante la ejecución de fecha 12 de febrero de 2008, mismo que ordenó la practica de la liquidación del crédito, en época de vigencia del C.P.C.

Igualmente se tiene que viene, desde cuando cursaba la actuación en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sincelejo, escrito de interposición de recurso de reposición y subsidiario de apelación, promovido por el Abogado Heriberto Sotelo, apoderado del demandado ordinariamente **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA**

contra el auto de fecha 12 de noviembre de 2013, que se reporta como el que dio por terminado un proceso por desistimiento tácito. Al revisar la actuación procedente del despacho judicial atrás señalado, no se encuentra la providencia recurrida, con lo cual no es viable darle curso o trámite a los recursos, por lo que este despacho, previo a proveer sobre tal tema, ordenará que se expida copia de dicha providencia de la copia que obre en el archivo de la secretaría de ese despacho para ser incorporada al proceso, e igualmente instará al recurrente para que de tener copia de ella la aporte para orientación de la búsqueda.

Con lo anterior queda pendiente el pronunciamiento sobre la liquidación del crédito que venía ordenada, y que si llegara a realizarse debe serlo conforme lo reglado en el C.G.P. atendiendo lo en este reglado sobre tránsito de legislación.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

R E S U E L V E

PRIMERO: Previo a proveer sobre los recursos de reposición y apelación subsidiaria promovidos por el Abogado Heriberto Sotelo apoderado de la parte demandada ordinariamente y demandante ejecutivamente derivado del anterior **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA**, solicítese al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sincelejo ubique y remita a este despacho y para el presente proceso, copia de la copia al carbón que ordinariamente reposa en los archivos de la Secretaria de ese despacho judicial del auto de fecha 12 de noviembre de 2013 que al parecer dispuso la terminación por desistimiento tácito del proceso ORDINARIO DE **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS CONTRA JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA**, y/o EJECUTIVO DERIVADO DE ESTE PROMOVIDO POR **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA CONTRA PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS**, y/o EJECUTIVO DEMANDA ACUMULADA PROMOVIDA POR **GLORIA CURI OSORIO CONTRA PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS** radicado **2001-00142-00**. Ofíciase.

Instar al Abogado Heriberto J. Sotelo Álvarez, para que aporte si tiene, copia de la providencia por el recurrida señalada atrás, ya sea a este despacho o al Tercero Civil del Circuito de Sincelejo para su orientación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **847595a0e42e1ea887552ddd71d68b845dda99045577bea3e92d9cdbe5b2cd4**

Documento generado en 12/03/2024 04:45:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REF.: ORDINARIO NULIDAD CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA

Rad No. 2001-00142-00

Demandante: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS – Sucesión procesal en favor de
LILIAN DE LAS MERCEDES LOPEZ SEBA

Apoderada: Sheyla Esqueda - Sustituye en Néstor Ojeda

Demandado: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA

Apoderado: Heriberto Sotelo

EJECUTIVO 1 DERIVADO DEL ORDINARIO

Demandante: JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA

Apoderado: Heriberto Sotelo

Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

EJECUTIVO 2 DEMANDA ACUMULADA

Demandante: GLORIA CURI OSORIO

Apoderada: Tania Luz Amaya López

Demandado: PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), doce (12) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

Procede este despacho a proveer en el proceso EJECUTIVO 1 DERIVADO DE ORDINARIO en el que es demandante el señor **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA** mediante apoderado judicial Heriberto J. Sotelo Alvarez, contra **PEDRO MANUEL LOPEZ BUELVAS**.

El apoderado del ejecutante **JORGE LUPERCIO RUIZ LIDUEÑA** solicita el 11 de mayo de 2023 prórroga, entiéndase renovación, de la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con F.M.I. 340-54185 de la O.R.I.P. de Sincelejo que viene embargado y secuestrado en esta ejecución, conforme el artículo 64 de la ley 1579 de 2012. También solicita dicho apoderado, requerir a la secuestre para que rinda informe y cuentas detalladas de su gestión.

El artículo 64 de la ley 1579 de 2012, establece:

“ARTÍCULO 64. CADUCIDAD DE INSCRIPCIONES DE LAS MEDIDAS CAUTELARAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES. Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su registro. Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial o administrativa que la decretó solicite la renovación de la inscripción, con la cual tendrá una nueva vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual período hasta por dos veces.

Vencido el término de vigencia o sus prórrogas, la inscripción será cancelada por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase, contra el cual no procederá recurso alguno; siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.

PARÁGRAFO. El término de diez (10) años a que se refiere este artículo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto.”

La medida cautelar referida fue inscrita el 24 de julio de 2006 con lo que el término de los diez (10) años, en este caso se cuenta desde la entrada en vigencia de la Ley, que lo fue el 1° de octubre de 2012, con lo que el decenio para pedir la renovación se cumplió en el año 2022, resultando por ende, extemporánea la solicitud promovida en el año 2023, por lo que deber ser negada, habida cuenta además, de no haberse acreditado que se encuentre vigente con un certificado reciente.

De otra parte resulta procedente acceder a la solicitud de requerir a la Secuestre Señora DEIRIS MONTENEGRO ROLDAN para que rinda cuentas sobre el bien inmueble embargado y secuestrado de conformidad con el art. 51 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR por extemporánea y conforme lo razonado en la parte motiva de esta providencia, la solicitud de renovación de la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con F.M.I. 340-45185 de la O.R.I.P. de Sincelejo.

SEGUNDO: Requiérase a la Secuestre en este asunto, DEIRIS MONTENEGRO ROLDAN, para que en el término de diez (10) días rinda cuentas sobre el bien embargado y secuestrado, en la diligencia practicada el día 18 de octubre de 2006.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

CECM/Beroma

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **679d1f74771221874b523f2e391818facaeb112e78dd750d8b793e6ab2117f03**

Documento generado en 12/03/2024 05:00:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>