

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**AVISO DE REMATE**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**  
**ccto02sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AVISA:**

QUE DENTRO DEL PROCESO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN, SE LLEVARÁ A CABO  
LA DILIGENCIA DE REMATE:

**REF.: DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO – VENTA DE LA COSA COMUN**

RAD. N° 70001310300220110025000

**DEMANDANTE:** AIDA DEL CARMEN y PATRICIA DEL SOCORRO URZOLA TORRENTE.

Apoderada: Alexis Rosa García Miranda

**DEMANDADOS:** (i) BELINDA URZOLA GOMEZ CASERES, (ii) LUIS ALFONSO URZOLA GOMEZ CASERES  
(iii) ANDRES EDUARDO URZOLA GOMEZ CASERES, (iv) MARIA CLAUDIA URZOLA GOMEZ CASERES

Curador Ad Litem: Francisco Hernández Camargo.

(v) CAMILO URZOLA GOMEZ CASERES, (vi) CARLOS ENRIQUE URZOLA GOMEZ CASERES

Curador Ad Litem: Abel Manuel Fuentes Vergara.

(vii) JOSE ANTONIO URZOLA GOMEZ CASSERES, Apoderada: Sheyla Lucia Ezqueda Benito Revollo

(viii) GABRIEL JOSE URZOLA GOMEZ CASSERES, Apoderado: En nombre propio.

**FECHA DEL REMATE:** MARTES TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 9:00 A.M.

**LINK DE INGRESO A LA DILIGENCIA DE REMATE:** <https://call.lifesizecloud.com/19546205>

**BASE DE LA LICITACION:** Establecer como base de la licitación el 100% del avalúo del bien a rematar por ser la primera licitación, este que fue determinado en \$1.082.30.000,00.

**POSTOR HÁBIL:** QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO

**DURACIÓN:** UNA HORA

**AVALUO DEL BIEN:** UN MILLON OCHENTA Y DOS MIL TREINTA MIL PESOS (\$1.082.30.000,00).

**MATRICULA INMOBILIARIA:** inmueble identificado con el F.M.I. 340-42689 de la O.R.I.P. de Sincelejo, ubicado en la Carrera 20 No. 24 – 36 del casco urbano del municipio de Sincelejo, cedula catastral 01-01-0236-0003- 000.

**OBJETO DE REMATE:** Bien inmueble identificado, inmueble identificado con el F.M.I. 340-42689 de la O.R.I.P. de Sincelejo, ubicado en la Carrera 20 No. 24 – 36 del casco urbano del municipio de Sincelejo, cedula catastral 01-01-0236-0003- 000.

**ALINDERADO ASÍ:**

ESCRITURA PÚBLICA

Frente Con Carrera 20 en medio y con lote de la misma sucesión y mide 23.50 metros.

Izquierda: Con lote de la misma sucesión y mide 30.00 metros.

Derecha: Con propiedad de Ana María Castañeda y mide 29. 50 metros.

Fondo con propiedad de Edmundo Farad.

LINDEROS SEGÚN IGAC

FRENTE: Con Carrera 20 en medio, con medida de 24,40 metros.

Izquierda: Con Predio 010102360004000 con medida de 28.6 metros.

DERECHA: Con predio 010102360002000 y predio 01010236009000 con medida de 32.80 metros.

FONDO: Con predio 010102360001000 con medida de 22.70 metros.

CABIDA SUPERFICIARIA 718 M2, Según IGAC.

ÁREA CONSTRUIDA: 344 M2

SECUESTRE: JARDIN IDALIAS DIAZ PAYARES, Identificada con C.C. No. 64.558.733, quien reside en la Carrera 25 No. 12-31 Sincelejo, teléfonos 301-4027156 310-7281886, correo email jardindiazp@hotmail.com.

Quien pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a nombre de este Juzgado y proceso indicando sus partes por intermedio del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, cuenta No. 700012031002, el 40% del avalúo del inmueble, que es la suma de

CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$432'812.000,00), quien podrá ofertar dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la audiencia de remate de que trata el artículo 452 del C.G.P. Igualmente al remate se hará llegar previo a la diligencia al correo electrónico del juzgado ccto02sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co el comprobante de consignación, 3 especificando los datos como nombre, identificación, datos de contacto, dirección, teléfonos, y correo electrónico del consignante interesado en hacer postura y el valor por el cual oferta, información esta última que tiene carácter de reservada y no se publicara en la plataforma TYBA.

El presente aviso se publica en sistema 21 web Tyba y la página web de la Rama Judicial remates, el día 12 de Octubre de 2023: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-del-circuito-de-Sincelejo> Igualmente se entrega al interesado para su publicación en prensa, conforme auto de fecha 29 de Agosto de 2023.

Cordialmente,

**BEATRIZ DEL R. MARTINEZ MONTERO**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Beatriz Del Rosario Martinez Montero**

**Secretario**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92361c36a15bfc06e7817b09fff80df24407c35bc905a110bf28c5350a90dc97**

Documento generado en 11/10/2023 03:09:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**