Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Demandado: Yudis del Carmen Jiménez García

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), dieciséis (16) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)

Correspondería en el presente proceso proveer sobre la fijación de fecha para remate del bien inmueble garantía de esta ejecución, atendido que existe auto de seguir adelante la ejecución de fecha 11 de febrero de 2019, ya fue embargado según anotación No. 9 en el F.M.I. 340-114.297 de la O.R.I.P. de Sincelejo, Local 14 del Centro Comercial La Paz, ubicado en la carrera 23^a No. 28-216 del casco urbano de esta ciudad, y secuestrado el bien el día 18 de diciembre de 2018, y además adoptado un valor como avalúo para tal efecto.

A pesar de lo anterior, se tiene que el avalúo adoptado lo fue con auto del 13 de julio de 2021 referido al catastral de \$38'633.000,00 más el aumento del 50% conforme lo definido por el artículo 444 del C.G.P., el cual tiene a la fecha más de un año y además consultada la página web del Municipio de Sincelejo conforme imagen que se inserta a continuación, el avalúo catastral referente a hoy es superior al estar por valor de \$74'363.000,00, con lo cual a criterio de este despacho debe procederse a efectuar un nuevo trámite para el avalúo actualizado del bien en la forma y términos de la norma atrás citada, que permita en las nuevas condiciones y no gravosas ni perjudiciales para el patrimonio de la ejecutada, se realice la diligencia de venta forzada.

ALCALDÍA DE SINCELEJO

Sincedejo
Unidos transformamos más

Información Básica

Referencia Catastral:	01-01-00-00-1089-0901-9-00-00-0025	Referencia Anterior:	01-01-1089-0025-901
Propietario:	JIMENEZ GARCIA YUDIS DEL CARMEN .	Dirección:	Carrera 23 A No 28 216 LOCAL 14
Avaluo:	\$74.363.000	Dirección Notificación:	Carrera 23 A No 28 216 LOCAL 14
Área Terreno:	49	Área Construida:	57
Clase:	URBANO	Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO	Uso Suelo:	USO DE SUELO NO DEFINIDO
Estado:	Activo	Matrícula Inmobiliaria:	340-114297

Historial de Pagos PSE

Vigencias con saldo pendiente

Valor	Valor	Valor
-------	-------	-------

10:24 a. m.
16/08/2023

Así las cosas, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

RESUELVE

PRACTIQUESE un nuevo avalúo para efectos del remate, del bien inmueble identificado con F.M.I. 340-114.297 de la O.R.I.P. de Sincelejo, garantía de esta ejecución, en la forma y términos del artículo 444 del C.G.P., para lo cual cuentan las partes para presentarlo, con un término de veinte (20) días, contados desde la ejecutoria de esta providencia.

Vencido este término vuelvan a despacho las diligencias para proveer según corresponda.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

CECM/Berom

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d5670f55f945aa6ff4514a5465a057297b6947581bc86031eef7804304e0eba**

Documento generado en 16/08/2023 11:43:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>