

**REF: ORDINARIO - PERTENENCIA BIEN INMUEBLE URBANO - SINCELEJO  
RAD: 2012-00063-00**

**Proceso que viene del Juzgado 3° Civil del Circuito de Sincelejo**

Demandante: BEATRIZ ARRIETA CASTILLO

Demandados: FREDDY CAYETANO MONTES VERGARA  
ARMANDO ENRIQUE MONTES VERGARA  
MANUEL FRANCISCO MONTES VERGARA  
ALVARO JOSE MONTES VERGARA  
(Hijos de María del Carmen Vergara Benítez que compro el  
bien para ellos) y  
PERSONAS INDETERMINADAS

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), dos (2) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)

En atención a la nota de secretaria que precede, por ser adecuado y razonable lo manifestado por el abogado Andrés Eduardo Duque Otero, se procederá a designar su reemplazo.

Por lo anterior el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Reemplazar al Abogado ANDRES EDUARDO DUQUE OTERO en su calidad de CURADOR AD LITEM designado mediante auto del 12 de febrero de 2020, para representar a las demandadas **PERSONAS INDETERMINADAS**, en su lugar y ante la falta de lista de auxiliares de la justicia y con los parámetros del numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., nómbrase al Abogado GIOVANNI DE JESÚS PÉREZ GALVÁN, identificado con C.C. No. 1.045.744.233 de Sincelejo y T.P. # 394.392 del C.S.J. el cual puede ser ubicado en la dirección física Carrera 17 # 22 – 68, Edif. Perna, piso 3, Oficina 302, Centro de Sincelejo - Sucre. Cel.: 322 6164742, correo electrónico [giovanniperez2718@gmail.com](mailto:giovanniperez2718@gmail.com) y [GIOVANNI.PEREZG@CECAR.EDU.CO](mailto:GIOVANNI.PEREZG@CECAR.EDU.CO)

Comuníquese su nombramiento de acuerdo al artículo 49 del C.G.P., anotándole el texto del numeral 7 del artículo 48 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Requerir a la apoderada de la parte demandante para que gestione la obtención del Certificado Especial dispuesta en auto del 12 de febrero

de 2020 comunicada a la O.R.I.P. de Sincelejo con Oficio N° 365 del 12 de noviembre de 2020. De ser necesario entréguesele original firmado electrónicamente para su trámite y/o seguimiento.

**TERCERO:** Como medida preventiva, solicítese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo, informe a este despacho, previa consulta de los documentos que se encuentren en poder de esa entidad, y que sirven de soporte al **F.M.I. 340-48626**, (i) porque razón en el campo de **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** aparece anotado “CABIDA 1.600 M2”, cuando según la Escritura 475 del 11/10/1962 referida en la Anotación Nro. 1, el predio vendido tiene por el frente 11,20 mt, por el fondo 10 mt, por la derecha de la entrada 15,20 mt, y por la izquierda 15,20 mt, que no arrojarían un área mayor a 161 mt 2 conforme la base catastral de datos que se inserta, (ii) e igualmente confirme el número de la matrícula inmobiliaria que sirvió de base a la apertura del anterior, ya que se anota fue el 340-543, pero consultado este al parecer no corresponde. En caso de existir errores se indique si procede su corrección de oficio. Ofíciase anexándole copia de este auto.



#### Información Básica

<b>Referencia Catastral:</b> 01-01-00-00-0089-0903-2-00-00-0000	<b>Referencia Anterior:</b> 01-01-0089-0003-000
<b>Propietario:</b> VERGARA BENITEZ MARIA DEL CARMEN .	<b>Dirección:</b> Calle 11 B No 18 30
<b>Avaluo:</b> \$86.240.000	<b>Dirección Notificación:</b> Calle 11 B No 18 30
<b>Área Terreno:</b> 161	<b>Área Construida:</b> 114
<b>Clase:</b> URBANO	<b>Destino:</b> HABITACIONAL
<b>Estrato:</b> 2 BAJO	<b>Uso Suelo:</b> USO DE SUELO NO DEFINIDO
<b>Estado:</b> Activo	

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

**CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO**

CECM/JDM

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Cuellar Moreno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **326cae4f86918dc6b3ee0293eff2778fef5f31b66026fb3637cfc39b16ce8162**

Documento generado en 02/08/2023 11:48:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**