Ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO - RAD No. **2003-00007-00**

DEMANDANTE: ARSECIO MANUEL GONZALEZ LOZANO (Cesionario)

DEMANDADO: ASOCIACION COLOMBIANA DE SUBOFICIALES DE LAS FUERZAS MILITARES EN RETIRO "ACOLSURE" SECCIONAL SUCRE

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), veintiseis (26) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

En atención a la nota secretarial que antecede, y al haberse surtido en silencio el traslado al demandado del avalúo del bien inmueble previamente embargado y secuestrado aportado por el ejecutante fijado con auto del 4 de noviembre de 2022, estar ejecutoriada la providencia que dispuso seguir adelante la ejecución, debe continuarse con el trámite para remate solicitado por la parte ejecutante, atendido que no se detectan por el despacho situaciones irregulares que puedan llevar a nulidad.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

RESUELVE

PRIMERO: Téngase como avalúo del bien inmueble a rematar identificado con **F.M.I. 340-42402** de la O.R.I.P. de Sincelejo, Cédula Catastral anterior No. 01-02-0233-0037-903 y actual 70001-01-02-00-00-0233-0903-9-00-00-0037, oficina 202 del Edificio Banco Central Hipotecario ubicado en la Carrera 18 # 22 – 19 del casco urbano de esta ciudad, el valor de **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte (\$96'894.675,00)**, de propiedad de la ejecutada **ASOCIACION COLOMBIANA DE SUBOFICIALES DE LAS FUERZAS MILITARES EN RETIRO "ACOLSURE" SECCIONAL SUCRE**

SEGUNDO: Como quiera que se encuentra en firme el auto de seguir adelante la ejecución, y fue solicitado por el ejecutante el remate del bien previamente embargado, secuestrado y avaluado, llévase a cabo esta diligencia respecto del bien inmueble identificado con **F.M.I. 340-42402** de la O.R.I.P. de Sincelejo, Cédula Catastral anterior No. 01-02-0233-0037-903 y actual 70001-01-02-00-00-0233-0903-9-00-00-0037, oficina 202 del Edificio Banco Central Hipotecario ubicado en la Carrera 18 # 22 – 19 del casco urbano de esta ciudad, avaluado en **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte (\$96'894.675,00)**, de propiedad de la ejecutada **ASOCIACION COLOMBIANA DE SUBOFICIALES DE LAS FUERZAS MILITARES EN RETIRO "ACOLSURE" SECCIONAL SUCRE**

Señálese el día **JUEVES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 A.M.**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE la que se hará de manera virtual mediante el link que en su momento se compartirá por secretaria a las partes y postores, sobre el bien inmueble indicado.

Establecer como base de la licitación, la que cubra al menos el **70%** del avalúo del bien a rematar por ser primera licitación, este que fue determinado en **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte (\$96'894.675,00)**, y que corresponde a la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$67'826.272,50)**

Ordénese a Secretaria la elaboración del anuncio al público, con la información establecida en el artículo 450 del C.G.P., que incluya entre otros los datos de este proceso, las partes, la descripción, linderos y medidas del bien inmueble que figuran en el título Escritura Pública 1321 del 7 de junio de 1994 presentada con la demanda, para ser entregado a la parte ejecutante y sea publicado por una sola vez en el periódico EL MERIDIANO DE SUCRE en un día domingo, que es de circulación en esta ciudad, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, debiendo aportarse por el demandante interesado antes de la apertura de la licitación, copia informal de la página del periódico donde figure la publicación y un Certificado de Tradición y Libertad del inmueble a rematar con fecha de expedición no mayor a un mes contado desde la fecha fijada para la diligencia de remate.

Ordenase al secuestre cuyos datos de contacto se incluirán en el anuncio, estar atento para mostrar el inmueble a los interesados.

Quien pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a nombre de este Juzgado y proceso indicando sus partes por intermedio del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, Cuenta No.700012031002, el **40%** del avalúo del inmueble, que es la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$ 38'757.870,00)** quien podrá ofertar dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la audiencia de remate que trata el artículo 452 del C.G.P. Igualmente se hará llegar previo a la diligencia al correo electrónico del juzgado ccto02sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co el comprobante de consignación, especificando los datos como nombre, identificación, datos de contacto dirección, teléfonos y correo electrónico del consignante interesado en hacer postura y el valor por el cual oferta, información esta última que tiene carácter de reservada y no se publicara en la plataforma TYBA.

La licitación comenzará en la fecha y hora señalada, en la que el secretario anunciará en alta voz su apertura, y el número de sobres –correos electrónicos- con posturas recibidos dentro de los cinco (5) días anteriores, exhortando a los presentes a hacer sus ofertas en sobre cerrado –correos electrónicos-, y aportar el comprobante de depósito del 40% del avalúo del bien en remate, en caso que no lo haya allegado previamente. Las ofertas son irrevocables.

Solo se admitirán las consignaciones y ofertas hechas previamente y en el transcurso de una hora desde la apertura de la licitación.

La licitación no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos desde su iniciación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

CECM/Beroma

**Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42255f392e311ec3f6fa5524ec4b65735601663d04d4227930e8fd6a328d65a6**

Documento generado en 26/07/2023 12:13:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**