Ejecutante: Jorge Álvarez Díaz
Apoderado Principal: Carlos Andrés Ospino
Apoderado Sustituto: Mario Nicolás Yeneris Anaya

Ejecutada inicial: Lina Marcela Benítez Moreno
Ejecutada en sustitución: María Inés Moreno Zapata

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), dieciséis (16) de septiembre del año dos mil veintidós (2022)

En escritos que anteceden, recibidos el 28 de febrero de 2022, la Abogada Leydi Johana Hernández Villalba, apoderada de la parte ejecutante **JORGE ALVAREZ DIAZ**, presenta solicitud de suspensión del proceso por el término de seis meses (6) prorrogables, en virtud del arreglo extraprocesal, soportada en acuerdo de pago escrito firmado por el ejecutante, la ejecutada inicial y la ejecutada sustituta vinculada, con notas de presentación personal ante Notario, y además solicita el levantamiento de la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No. 342-8955 y Cédula Catastral No.702040001000000020126000000000 garantía real del crédito.

Para el caso dispone el numeral 2º del artículo 161 del C.G. P.:

“ARTÍCULO 161. SUSPENSIÓN DEL PROCESO. El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos:

1. (...)

2. Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.”

Como quiera que la solicitud elevada, reúne los requisitos descritos en la norma que antecede, y que a la fecha ya trascurrió de hecho el término de suspensión, se tendrá por cumplida esta y se dispondrá continuar con el trámite, salvo que las

partes reporten alguna novedad como la anunciada de un posible acuerdo para que se termine el proceso.

De otra parte señálese por este despacho, que es del criterio que la medida cautelar decretada e inscrita en la O.R.I.P., en este caso es de la esencia del proceso ejecutivo con garantía real y no es posible escindirla de él levantándola como lo solicitan las partes pues desnaturaliza la actuación al dejarla desprovista del respaldo real que la soporta, como también se anotó en auto del 13 de enero de la presente anualidad al atenderse solicitud similar.

Atendido que el documento contentivo del acuerdo entre la parte ejecutante, la ejecutada inicial y la posteriormente vinculada por cambio de titular de la propiedad del bien hipotecado, es puntual en indicar la existencia de la presente ejecución, con lo que se asume su conocimiento, se tendrá por notificado el mandamiento de pago a la parte ejecutada, en acatamiento del artículo 301 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo,

RESUELVE

PRIMERO: Téngase por surtida la suspensión del proceso por seis (6) meses manifestada por las partes, contados desde la presentación del memorial el 28 de febrero de 2022.

Como quiera que el término anterior ya feneció continúese con el trámite del proceso.

SEGUNDO: **NEGAR** la solicitud de levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro decretada en este proceso sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No. 342-8955 y Cédula Catastral No.702040001000000020126000000000, ordenada en auto de fecha 05 de diciembre de 2019 y comunicada con Oficio No. 1251 de fecha 16 de diciembre de 2019, conforme lo razonado en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: Reconocer a la Abogada Leydi Johana Hernández Villalba, identificada con C.C. No. 1.102.871.922 y T.P. No. 340.309 del C.S. de la J. como apoderada del demandante **JORGE ALVAREZ DIAZ**, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO.

CECM/Berama

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd1ff46c133ac614513e0366ac6624174b19d5080a467bd5e0a539cdb2633193**

Documento generado en 16/09/2022 12:07:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>