

CARLOS ARTURO SUAREZ TRASLAVIÑA  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO**

Socorro, ocho (08) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
Demandante: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.  
Demandado: JAIRO ADELMO PORRAS RUSSI  
Radicación: **2018-00036-00**

De la revisión oficiosa al proceso de la referencia se establece que con ocasión de la aprobación del remate efectuada mediante auto calendado 04/09/2020<sup>1</sup>; entre otras decisiones, se resolvió en su *ordinal* **SEGUNDO**:

*“DECRETAR la cancelación del gravamen Hipotecario que fue perfeccionado mediante Escritura Pública No. 01253 de fecha 24 de abril de 2014, otorgada ante la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga y que afecta al inmueble identificado con número de M.I. 321-4744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro (S/der.). - **Líbrese** el oficio pertinente al Registrador de Instrumentos Públicos del Socorro.”*

En este orden, se advierte que si bien, en efecto se debe Ordenar la cancelación del gravamen hipotecario sobre el inmueble con folio de M.I. No. 321-4744 de la ORIP del Socorro (S) y, por ello, se dispuso librar la comunicación pertinente a aquella autoridad registradora; *lo cierto es que*, en atención a que dicho gravamen fue constituido con la *Escritura Pública No. 01253 de fecha 24 de abril de 2014, otorgada ante la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga*; **se aclara que**, también se debe librar el oficio pertinente con destino al a mencionada dependencia notarial, para surtir el trámite correspondiente, a efectos de que se inscriba tal cancelación en el folio de matrícula del inmueble gravado.

**Sumado a lo anterior**, se tiene que habiéndose establecido en el auto en comento, que no había lugar a la entrega del producto al acreedor como lo dispone el **numeral 7 del artículo 455 CGP**, así como tampoco había lugar a entregar remanente al ejecutado; *nada se dijo frente a la terminación y archivo del presente juicio de ejecución*. Razón por la cual, en esta oportunidad, el Despacho pronunciará la decisión en tal sentido.

En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** para todos los efectos, que con ocasión de lo dispuesto en el *ordinal* **SEGUNDO** del auto proferido el 04/09/2020; igualmente, se debe librar el correspondiente oficio con destino a la *Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga - Santander*, a efectos de que se surta en debida forma la cancelación del gravamen hipotecario, inscrito en el folio de *M.I. 321-4744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro (S)*, con ocasión de la **Escritura Pública No. 01253 de fecha 24 de abril de 2014**, otorgada ante la referida dependencia notarial.

<sup>1</sup> PDF No. 0025 AUTO APRUEBA REMATE

- **Librese** el oficio pertinente al señor(a) notario décimo de Bucaramanga; adjuntándose copia del referido auto de fecha 04/09/2020 y, de la presente providencia.

**SEGUNDO:** **DECLARAR** terminado este juicio de ejecución. Por ende, una vez realizado lo anterior, *archívese el proceso de forma definitiva*; acorde con lo argumentado en precedencia.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

CJMS.

**Firmado Por:**

**IBETH MARITZA PORRAS MONROY**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **8cdd147853730a8e7fd00eb8152ec8720b5f733d06644448aa2e96a5317fcbf6**  
Documento generado en 09/06/2021 12:31:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:** <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>