

RV: PRESENTACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL Y SOLICITUD FECHA Y HORA PARA REMATE. RAD: 2011-00077-00

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/05/2021 7:55

Para: Carlos Javier Mogollon Salas <cmogolls@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Sonia Maritza Rojas Carreño <srojascar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (754 KB)

AVALUO.pdf; certificado.pdf;

DIANA MILENA PINTO SÁNCHEZ

Escribiente

Juzgado Primero Civil del Circuito.

teléfono: 3175839881

Socorro Santander.



De: JulieTh BallesTeros <vane-3011@hotmail.com>

Enviado: martes, 11 de mayo de 2021 5:50 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL Y SOLICITUD FECHA Y HORA PARA REMATE. RAD: 2011-00077-00

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO

E. S. D.

REF. DEMANDA EJECUTIVA A CONTINUACIÓN dentro del Proceso de Rendición Espontánea de Cuentas, propuesta por FABIO FRANCO URIBE contra CARLOS HUMBERTO, LEONOR Y NANCY ROSSIO FRANCO VELANDIA. Rad. 68-755-31-03-001-2011-00077-00

JULIETH VANESSA BALLESTEROS URIBE, mayor y vecina de San Gil, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.100.969.018 expedida en San Gil, y portadora de la tarjeta profesional número 316.062 concedida por el Consejo Superior de la Judicatura, conforme a poder especial otorgado por el señor **FABIO FRANCO URIBE**, mayor de edad y vecino de Socorro, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.764.804 expedida en Socorro, por

medio del presente me permito presentar ante el Despacho, **AVALUO CATASTRAL** del bien inmueble "LA CEIBA", ubicado en la vereda Corinto del Municipio de Confines (Sder).

Cordialmente,

JULIETH VANESSA BALLESTEROS URIBE

C.C. 1.100.969.018 de San Gil

T.P. 316.062 del C.S. de la J.

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO

E. S. D.

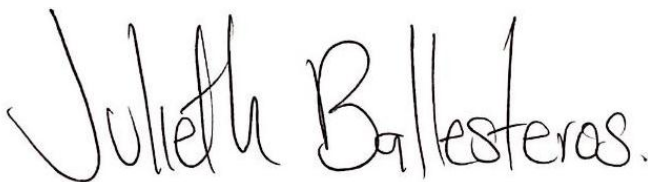
REF. DEMANDA EJECUTIVA A CONTINUACIÓN dentro del Proceso de Rendición Espontánea de Cuentas, propuesta por FABIO FRANCO URIBE contra CARLOS HUMBERTO, LEONOR Y NANCY ROSSIO FRANCO VELANDIA. Rad. 68-755-31-03-001-2011-00077-00

JULIETH VANESSA BALLESTEROS URIBE, mayor y vecina de San Gil, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.100.969.018 expedida en San Gil, y portadora de la tarjeta profesional número 316.062 concedida por el Consejo Superior de la Judicatura, conforme a poder especial otorgado por el señor **FABIO FRANCO URIBE**, mayor de edad y vecino de Socorro, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.764.804 expedida en Socorro, atendiendo a que ya se realizó el Secuestro del bien inmueble “LA CEIBA”, ubicado en la vereda Corinto del Municipio de Confines (Sder), con Folio de matrícula inmobiliaria No. 321-964 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Socorro (Sder), y con embargo registrado el día 01 de febrero de 2021; por medio del presente me permito presentar ante el Despacho, **AVALÚO CATASTRAL** del inmueble anteriormente referido, de acuerdo al valor registrado en liquidación de impuesto predial adjunto, que asciende a un avalúo catastral del bien por valor de \$124.222.000

Por lo tanto, de acuerdo a lo consagrado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., el AVALÚO CATASTRAL del bien inmueble “LA CEIBA”, ubicado en la vereda Corinto del Municipio de Confines (Sder), es de \$186.333.000

Igualmente me permito solicitar se fije fecha y hora para la correspondiente diligencia de remate.

Cordialmente,



JULIETH VANESSA BALLESTEROS URIBE

C.C. 1.100.969.018 de San Gil

T.P. 316.062 del C.S. de la J.

MUNICIPIO DE CONFINES
Nit 890.208.947-3

000000080020000

Propietario: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Dirección: LA CEIBA VDA CORINTO

Pagado por: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Código: 000762 Pago Anterior: RC-2100000801

Pago: Pago de impuesto predial año 2021

Fecha Pag.Ant: 2021/02/23

Vir Pag.Ant: 1,527,900

Ultimo Avaluo: 124,222,000

Area terreno: 40 Ha. 7.890 Mts2

Area construida: 0 Mts2

Concepto	Vir. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	\$ 0	\$ 0	\$ 1,366,442	\$ 0	\$ 1,366,442
CAS	\$ 0	\$ 0	\$ 186,333	\$ 0	\$ 186,333
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
FONDO DE GESTION	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
SISTEMATIZACION	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
AJUSTE A CIEN (-)	\$ 0	\$ 0	\$ -31	\$ 0	\$ -31

Total Deuda \$ 0 \$ 0 \$ 1,801,188 \$ 0 \$ 1,527,900

Recibo Oficial Nro : RC-2100000801

Efectivo : \$ 1,527,900

Descuento \$ 273,288.00

Fecha : 23/FEB/2021

Cheque :

Valor a pagar \$ 1,527,900

Código Predial : 00-00-0008-0020-000

Tarjeta :

Otros :

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS PESOS m/cte.

MUNICIPIO DE CONFINES
Nit 890.208.947-3

000000080020000

Propietario: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Dirección: LA CEIBA VDA CORINTO

Pagado por: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Código: 000762 Pago Anterior: RC-2100000801

Pago: Pago de impuesto predial año 2021

Fecha Pag.Ant: 2021/02/23

Vir Pag.Ant: 1,527,900

Ultimo Avaluo: 124,222,000

Area terreno: 40 Ha. 7.890 Mts2

Area construida: 0 Mts2

Concepto	Vir. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	\$ 0	\$ 0	\$ 1,366,442	\$ 0	\$ 1,366,442
CAS	\$ 0	\$ 0	\$ 186,333	\$ 0	\$ 186,333
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
FONDO DE GESTION	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
SISTEMATIZACION	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
AJUSTE A CIEN (-)	\$ 0	\$ 0	\$ -31	\$ 0	\$ -31

Total Deuda \$ 0 \$ 0 \$ 1,801,188 \$ 0 \$ 1,527,900

Recibo Oficial Nro : RC-2100000801

Efectivo : \$ 1,527,900

Descuento \$ 273,288.00

Fecha : 23/FEB/2021

Cheque :

Valor a pagar \$ 1,527,900

Código Predial : 00-00-0008-0020-000

Tarjeta :

Otros :

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS PESOS m/cte.

- Alcaldía -

MUNICIPIO DE CONFINES
Nit 890.208.947-3

000000080020000

Propietario: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Dirección: LA CEIBA VDA CORINTO

Pagado por: FRANCO HORMIGA JUAN-DE-JESUS

Código: 000762 Pago Anterior: RC-2100000801

Pago: Pago de impuesto predial año 2021

Fecha Pag.Ant: 2021/02/23

Vir Pag.Ant: 1,527,900

Ultimo Avaluo: 124,222,000

Area terreno: 40 Ha. 7.890 Mts2

Area construida: 0 Mts2

Concepto	Vir. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	\$ 0	\$ 0	\$ 1,366,442	\$ 0	\$ 1,366,442
CAS	\$ 0	\$ 0	\$ 186,333	\$ 0	\$ 186,333
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
FONDO DE GESTION	\$ 0	\$ 0	\$ 124,222	\$ 0	\$ 124,222
SISTEMATIZACION	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
AJUSTE A CIEN (-)	\$ 0	\$ 0	\$ -31	\$ 0	\$ -31

Total Deuda \$ 0 \$ 0 \$ 1,801,188 \$ 0 \$ 1,527,900

Recibo Oficial Nro : RC-2100000801

Efectivo : \$ 1,527,900

Descuento \$ 273,288.00

Fecha : 23/FEB/2021

Cheque :

Valor a pagar \$ 1,527,900

Código Predial : 00-00-0008-0020-000

Tarjeta :

Otros :

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS PESOS m/cte.