CARLOS ARTURO SUAREZ TRASLAVIÑA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, veinticinco (25) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
Demandantes: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JHON JORGE BAUTISTA PALACIOS.
Radicación: **2019-00046-00**
Providencia: Auto Sustanciación.

Entra al Despacho el proceso de la referencia, con ocasión de la solicitud allegada vía correo institucional el día 24/02/2021, signada por el abogado OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES; quien concretamente solicita: “(...) librar oficio de embargo que permita mantener vigente la cautela respecto de la cuota parte de la cual es titular la señora NELLY VELAZQUEZ VARGAS, respecto del inmueble objeto de garantía real identificado con la matrícula inmobiliaria 321-3448 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro.”(Sic).

En tal sentir, una vez revisado el expediente, **pronto advierte el Despacho que no es viable acceder a dicho pedimento; toda vez que, si bien**, en virtud de la Garantía Real, constituida con la *Escritura Pública de Hipoteca No. 638 del 25 de Mayo de 2017*; la señora NELLY VELAZQUEZ VARGAS, es garante de todas las obligaciones adquiridas con BANCOLOMBIA S.A. **Lo cierto es que**, con ocasión de la solicitud presentada en la fecha 05/12/2019¹; aclarada el 13/12/2019² y ratificada el 24/01/2020³ por el mismo abogado LOPEZ TORRES; se profirió el auto calendaro 28-ene-2020⁴, mediante el cual, entre otras decisiones, se **DECLARO TERMINADO el presente proceso en contra de la ejecutada NELLY VELAZQUEZ VARGAS** y, en consecuencia, se resolvió: “CANCELAR parcialmente las medidas cautelares decretadas en el presente proceso, (...). Es decir, levantar únicamente aquellas que gravan a los demandados NELLY VELAZQUEZ VARGAS, (...).”

En tal virtud, es necesario aclarar y precisar, que en atención a que esta ejecución ya terminó en contra de la mencionada señora NELLY VELAZQUEZ VARGAS; **la consecuencia legal, es precisamente la cancelación de las cautelas decretada en su contra, al interior de la presente acción**; por cuanto no hay fundamento alguno para mantenerlas vigentes. Diferente es, que ella sea garante de las obligaciones adquiridas con BANCOLOMBIA S.A, garantía que se mantiene incólume y vigente de acuerdo con el instrumento creado para tal fin; la misma que la entidad hipotecaria bien puede hacer efectiva ante un eventual juicio de ejecución en contra de aquella.

Aclarado lo anterior, se determina que en el presente proceso ejecutivo, no existe motivo alguno para mantener vigente la medida cautelar de embargo, en cabeza de la señora NELLY VELAZQUEZ VARGAS, como lo pretende el memorialista. Razón por la cual, se denegará dicha solicitud.

¹ Folio rotulado con Nro. 181 en: PDF No.0001CUADERNO PRINCIPAL

² Folio rotulado con Nro. 191 en: PDF No. 0001CUADERNO PRINCIPAL

³ Folio rotulado con Nro. 199 en: PDF No. 0001CUADERNO PRINCIPAL

⁴ Folios rotulados con los Nros. 201-vuelto y 202 en: PDF No. 0001CUADERNO PRINCIPAL

En consecuencia este juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. *NEGAR* la solicitud allegada al proceso el día 24/02/2021, a instancia del abogado OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES; por lo indicado en la parte motiva de esta decisión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

CJMS.

Firmado Por:

**IBETH MARITZA PORRAS MONROY
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Código de verificación: 4a61204916cfc2669ffc3c9af7d434b521b6f6c9191cde44dc54e919bdbdf064
Documento generado en 25/02/2021 01:26:21 PM*

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>