CARLOS ARTURO SUAREZ TRASLAVIÑA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA (Cedente) y,
NORBERTO DUARTE NOVA (Cesionario).
Demandados: DIOMER SILVESTRE GARCIA Y OTRO.
Radicación: **2014-00114-00**
Providencia: Auto Sustanciación

Entra al Despacho el proceso de la referencia, con ocasión de la solicitud allegada vía correo institucional el día lunes 14/12/2020, signada por el señor Secuestre ERNESTO BARAJAS CORDERO, designado mediante auto calendado 12/12/2018¹; quien de manera especial y resumida, solicita al Despacho que: “[A]utorice los arreglos locativos para el desarrollo de la actividad agropecuaria (...)”.

En tal sentir, se indica al auxiliar de la justicia que de cara a los deberes y funciones de su cargo; de manera general, estos se encuentran previstos en los **artículos 51 y 52 del C.G.P.**; respectivamente.

Ahora bien, en concordancia con la precitada normativa procesal, respecto de las facultades del mandatario, el **Código Civil Colombiano**, preceptúa:

ARTICULO 2158. <FACULTADES DEL MANDATARIO>. *El mandato no confiere naturalmente al mandatario más que el poder de **efectuar los actos de administración**, como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros al giro administrativo ordinario; perseguir en juicio a los deudores, intentar las acciones posesorias e interrumpir las prescripciones, en lo tocante a dicho giro; **contratar las reparaciones de las cosas que administra, y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fábricas u otros objetos de industria que se le hayan encomendado.***

Para todos los actos que salgan de estos límites, necesitará de poder especial. (Negrilla intencional).

Así las cosas, de la interpretación a la precitada normativa, se colige que contratar las reparaciones del bien inmueble que administra, **no requiere de previa autorización judicial**; toda vez que una vez posesionado², usted cuenta con las atribuciones conferidas para el mandatario, conforme lo dispone el **Código Civil** en su **Art. 2158**.

Sin perjuicio de lo anterior, se le requerirá a efectos de que cumpla con el deber de rendir las cuentas pertinentes de su gestión como administrador; teniendo en cuenta el

¹ ARCHIVO PDF 0002 CUADERNO PRINCIPAL - Folio Nro.444 del PDF

² ARCHIVO PDF 0002 CUADERNO PRINCIPAL - Folio Nro.449 del PDF

ciclo operacional del negocio o los frutos que produce el inmueble bajo su custodia. Esto es, un estado de cuentas, donde discrimine Ingresos *versus* Costos y/o Gastos. En consecuencia se,

RESUELVE

PRIMERO. *INDICAR* al Secuestre ERNESTO BARAJAS CORDERO, que no se requiere de previa autorización judicial para contratar los arreglos locativos del inmueble bajo su custodia; por lo anotado en precedencia.

SEGUNDO. *REQUERIR* al mencionado Auxiliar de la Justicia a efectos de que cumpla con el deber de rendir las cuentas pertinentes de su gestión como administrador del inmueble bajo su custodia, con la periodicidad debida; conforme a lo argumentado en la parte motiva de esta decisión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

C/JMS.

Firmado Por:

**IBETH MARITZA PORRAS MONROY
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

490c0330487d1318d30077903f27376e05c66ab33d20bf1818834a2a286ba630

Documento generado en 16/12/2020 12:07:02 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**