RV: ENVÍO PUBLICACIÓN

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/03/2024 8:19

Para:Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Laura Victoria Morales Castro <lmoralec@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Marly Andrea Ruiz Aguilar <mruizag@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (352 KB)

OFICIO PUBLICACION CESAR URIBE.pdf; vanguardia-VANGUARDIA-10_03_2024-39.pdf; 4969650.pdf;

Cordialmente;

CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS

Notificador



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

Palacio de Justicia, Calle 16 Nº 14-21, Piso 1 Socorro, Santander Tel. 3175839881 Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: LEANDRO CORTES RUIZ < leandrocortesr@hotmail.com>

Enviado: lunes, 18 de marzo de 2024 8:19 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ENVÍO PUBLICACIÓN

No suele recibir correos electrónicos de leandrocortesr@hotmail.com. Por qué esto es importante

De: LEANDRO CORTES RUIZ < leandrocortesr@hotmail.com>

Enviado: viernes, 15 de marzo de 2024 5:00 p.m.

Para: j01cctosoc@cedoj.ramajudicial.gov.co <j01cctosoc@cedoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ENVÍO PUBLICACIÓN

Cordial saludo.

Envío copia de la publicación sobre remate realizada en el diario Vanguardia.

Atentamente,

Leandro Cortes Ruiz

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO (S).

E. D. D.

REFERENCIA. DEMANDA DIVISORIA POR VENTA.
DEMANDANTE. CESAR URIBE REYES.
DEMANDADO. OSCAR URIBE REYES.
RADICADO. 2022-00040-00
ASUNTO. NOTIFICACION PERSONAL

LEANDRO CORTES RUIZ, persona mayor de edad, civilmente capaz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.104.370 expedida en el Socorro, y demás condiciones profesionales conocidas en el proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar publicación realizada por medio escrito VANGUARDIA LIBERAL del remate del bien inmueble en mención, cumpliendo lo ordenado por su despacho mediante providencia judicial.

Me permito anexar pantallazo de publicación diario vanguardia Liberal, del día Domingo 10 de marzo del 2024, enviado por ellos al correo electrónico leandrocortesr@hotmail.com

Cordialmente.

C.C. 91.104.3/0 del Socorro C.P. 120-569 del H.C.S.J.



VANGUARDIA NIT:890.201.798-0 CERTIFICA:

AVISO DE REMATE- Articulo 450 del Código General del proceso, Juzgado Primero Civil del Circuito del Socorro (S), hace saber que dentro del proceso DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO POR VENTA, propuesto por CESAR URIBE REYES contra OSCAR URIBE REYES, bajo el radicado: 6875531003001- 2022-00040-00, mediante providencia de fecha, veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), señala fecha para el día nueve (9) de abril del dos mil veinticuatro (2024), a la hora de las 9:00 A.M; para diligencia de REMATE, del bien inmueble urbano, identificado con la matricula inmobiliaria No. 321-3567 de la oficina de Registros e instrumentos Públicos del Socorro, ubicado en la calle 16 No. 12-08 de esta Localidad. La base de la licitación será el cien por ciento 100% del avalúo comercial, esto es la suma dineraria de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$353.685.000.00). La base para hacer postura será del cuarenta (40%) del avalúo del bien a rematar; debiéndose consignar previamente el dinero, a órdenes del Juzgado, en la cuenta de DEPOSITOS JUDICIALES No. 687552031001 del Banco Agrario de Colombia, oficina del Socorro, en armonía con lo previsto en el artículo 450 del C.G.P; siendo postura admisible la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$353.685.000.00). Advertir a las partes y

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hoy marzo 10, 2024

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,

MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

WILLIAM

Coordinador Contable

Bucaramanga marzo 10, 2024

Calle 34 No. 13-42

Bucaramanga-Santander Colombia

PBX: 6300700 www.vanguardia.com







VANGUARDIA NIT:890 201 798-0 CERTIFICA:

postores, que las ofertas se recibirán en el correo institucional del Juzgado i01cctosoc@cendo.ramajudicial.gov.co. La diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual v se realizará a través de la herramienta LIFESIZE del mismo correo institucional link cuyo de acceso https://call.lifesizecloud.com/19909463 El bien inmueble se encuentra bajo secuestro del comunero OSCAR URIBE REYES, lugar mismo que tiene como su residencia habitual, se le puede contactar al celular 3195959073. correo electrónico oscaruribereves@gmail.com. Los postores deberán remitir al correo institucional del juzgado el formato PDF el depósito para hacer postura, dentro del término establecido en el artículo 451 del C.G.P; a fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a lo establecido en el artículo 452 del C.G.P: la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que se le asigne al postulante y solo deberá ser suministrada cuando el juez la solicite en la vista pública. Para consulta del expediente digital del proceso de la referencia página web de la Rama Judicial, registrando enlace de consulta con el número de radicado v nombre de las partes. Marzo 10/24 4969650

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hov marzo 10. 2024

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,

MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

Coordinador Contable

Bucaramanga marzo 10, 2024

Calle 34 No. 13-42

Bucaramanga-Santander Colombia

PBX: 6300700 www.vanguardia.com





LAS INSTRUCCIONES DE ACCESO A LA AUDIENCIA AQUÍ.

La audiencia se realizará de for-

ma virtual por la plataforma o

LIFESIZE

CALL

CLOUD. Se solicita que estén conectados 15 minutos antes

de la hora de la audiencia, con

los medios tecnológicos idóne-

os (internet con buena capaci-

dad, cámara y micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin realización de la audiencia sin

interferencias de ruido u otros

distractores. Lo anterior, sin per-

juicio que los interesados asis-

tan presencialmente, para lo cual conviene mencionar que, debido al cambio a la nueva se-

de del Juzgado, no se cuenta

aún con sala de audiencias físi-

adir con sala ve adulericlas ris-ca asignada; por lo tanto, si asi lo estiman pertinente, podrán las partes, postores y público en general acudir directamente a la Oficina de Apoyo de los Juzga-dos de Ejecución Civil del Cir-

dos de Ejecucion Civil del Circuito de Bucaramanga, ubicada en la Carrera 12 No. 31-08, segundo piso, Oficina 204, del municipio de Bucaramanga, para que se les permita y facilite la asistencia, tal como lo prevé el

parágrafo 2° del Art. 2 de la Lev

2213 de 2022. La licitación co-menzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de ha-

ber transcurrido una hora, sien-

do postura admisible la que cu-

bra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecutión a la superta Na 68001.20

ción a la cuenta No. 68001-20-

31-800. Aún con lo anterior, con-

viene recordar que, si el remate lo realiza el ejecutante con ga-rantía real por cuenta de su cré-

dito, la postura será necesaria

mente la que cubra el 100% del

valor del inmueble conforme las

reglas especiales del Art. 468 del C.G.P. Igualmente, se advierte a los interesados que todo el

que pretenda hacer postura, po-drá hacerla dentro de los cinco

(5) días anteriores al remate o

(s) dias anteriores ai remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P. de for-ma física, o, presentar las ofer-tas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHI-

VO EN FORMATO PDF PROTE-

GIGO POR CONTRASEÑA O

CLAVE, dirigido al correo elec-trónico: ofejccbuc@cendoj.ramaj

udicial.gov.co, caso en el cua

deberá cumplirse con los requi-

sitos de los Artículos 451 y 452

del C.G.P. ADVIÉRTASE OUE

del C.G.P.; ADVIÉRTASE QUE DE TRATARSE DE UNA OFER-TA ELECTRÓNICA, de confor-midad con el punto 7, inciso 2, numeral 4.6 de la Circular PCSJC21-26, expedida por el Consejo Superior de la Judica-tura, LA CONTRASEÑA O CLA-

VE para abrir el archivo de la oferta DEBERÁ SER SUMINIS-

TRADA POR EL POSTOR DE

VIVA VOZ EN LA AUDIENCIA

DE REMATE CUANDO LA TITU-

LAR DEL DESPACHO LA RE-QUIERA o, en caso de no ser posible por problemas de cone-

xión o similares, habrá de ser

CLASIFICADOS

proceso Ejecutivo con Garantía Real, en caso de que el ejecu-

tante hiciere postura por cuenta

del crédito debe hacerlo sobre

el 100% del valor del hien el

concordancia con lo establecido en el inciso segundo del nume-ral 5º del artículo 468 del Códi-go General del Proceso. Las

partes podrán consultar el pro

partes podran consultar el pro-ceso, el cual queda a su dispo-sición, de forma virtual, pidien-do la autorización o enlace para su ingreso, al correo ofejccbuc @ cendoj.ramajudicial.gov.co.

wcendoj.ramajudiciai.gov.co.
Los postores, interesados en
participar en la audiencia de
manera virtual, deberán ingresar al siguiente link en el día y
hora indicados para la celebra-

ción de la audiencia: https://ww

w.ramaiudicial.gov.co/web/iuzga

do-02-de-ejecucion-civil-del-cii uito-de-bucaramanga/cronogra ma-de-audiencias. NOTA: El in-cumplimiento de cualquiera de

los anteriores requisitos, será

causal para no tener en cuenta

causai para no tener en cuenta la postura. El presente aviso se expide en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sen-tencias de Bucaramanga, hoy

dieciséis de febrero de 2024

Venta de Negocios

TIENDA

acreditada, impo Informes 3188451220

VENDO

DROGUERÍA bien acreditada en barrio Asturias Informes: WhatsApp 3154214824

EXCELENTE NEGOCIO **VENPERMUTO**

en el parque principal de Flori dablanca 3005399200 - 3153509951

MULTISERVICIO tiene Coopenesa, Corresponsal Bancario Venta Tiquetes. Ubicado Avenida Los Caneyes Girón. Buenas Ventas. Motivo Salud

PANADERIA, excelente ubi-cación, mas de 25 años en el 3105608442 -3205626064

Vendo cada, clientela de 30

\$3.000.000 Informes -3156357433

SAN Alberto Cesar, vendo acre ditado hotel, 25 habitaciones, con aire y baño. Recibo menor. Informes: 3106982620.

VENDO

SEDE Campestre La Petaca. Restaurante, Minitejo, Billares. Cancha Sintética. Calle 105 #-8-Barrio -3165391849.

TOMADERO VENDO ACREDI TADO, CAFÉ MADRID VIA NA CIONAL. INFORMES AL 3165154863



AVISO DE REMATE- Articulo 450 del Código General del proceso, Juzgado Primero Civil del Circuito del Socorro (S), hace saber que dentro del proceso DECLARATIVO ESPECIAL DI-VISORIO POR VENTA, pro-puesto por CESAR URIBE RE-YES contra OSCAR URIBE RE-YES haio C YES, bajo el radicado: 6875531003001- 2022-00040-00, mediante providencia de fe-cha, veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), señala fecha para el día nueve (9) de abril del dos mil veinticuatro (2024), a la hora de las 9:00 A.M; para diligencia de REMATE, del bien inmueble urbano, identificado con la matri-cula inmobiliaria No. 321-3567 de la oficina de Registros e instrumentos Públicos del Socorro ubicado en la calle 16 No. 12-08 de esta Localidad. La base de la licitación será el cien por ciento 100% del avalúo comercial, esto es la suma dineraria de TRES-CIENTOS CINCUENTA Y TRES SEISCIENTOS MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL PE-SOS M/CTE. (\$353.685.000.00). La base para hacer postura será del cuarenta (40%) del avalúo del bien a rematar; debiéndose del bien a rematar, debiendose consignar previamente el dine-ro, a órdenes del Juzgado, en la cuenta de DEPOSITOS JUDI-CIALES No. 687552031001 del Banco Agrario de Colombia, oficina del Socorro, en armonía con lo previsto en el artículo admisible la suma de TRES-CIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PE-SOS M/CTE. (\$353.685.000.00) Advertir a las partes y postores que las ofertas se recibirán en el correo institucional del Juzgado j01cctosoc@cendo.ramajud cial.gov.co. La diligencia de re mate se llevará a cabo de ma nera virtual y se realizará a tra-vés de la herramienta LIFESIZE del mismo correo institutional cuvo link de acceso es: https://c all.lifesizecloud.com/19909463 El bien inmueble se encuentra bajo secuestro del comunero OSCAR URIBE REYES, lugar mismo que tiene como su residencia habitual, se le puede 3195959073, correo electrónico oscaruribereyes@gmail.com. Los postores deberán remitir al correo institucional del juzgado

el formato PDF el depósito para

hacer postura, dentro del térmi-

no establecido en el artículo 451 del C.G.P; a fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a lo establecido en el artículo 452 del C.G.P; la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que se le asigne al postulante y solo deberá ser su-ministrada cuando el juez la so-licite en la vista pública. Para consulta del expediente digital del proceso de la referencia pádel proceso de la referencia pa-gina web de la Rama Judicial, registrando enlace de consulta con el número de radicado y nombre de las partes. Marzo 10/24 **4969650**

AVISO DE REMATE A V I S A:

Que dentro del proceso EJECU-TIVO CON GARANTIA REAL

radicado bajo el No 6 8 0 0 1 . 3 1 . 0 3 . 0 0 6

2021.00171.01 adelantado por BANCO AGRARIO DE COLOM-

BIA S.A. contra GRUPO ANDI-NO MARIN VALENCIA INDUS-TRIA AGRICOLA S.A., LILIANA YULIETH DURAN ROJAS, MA-

RIELA NIETO CARRILLO, DIA-NA MARCELA GUALDRON Cordialmente, (Fdo.) Stella Mos ORTIZ Y FERNANDO MARIN VALENCIA, el JUZGADO SE-GUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENquera Guevara Profesior versitario Grado 12º. versitario Gra 10/24 **4969204** CIAS DE BUCARAMANGA. AVISO DE REMATE A V I S A mediante auto de fecha 24 de enero de 2024, corregido por auto del 08 de febrero de 2024, Que dentro del proceso EJECU-TIVO CON GARANTIA REAL radicado bajo el No 6 8 0 0 1 . 3 1 . 0 3 . 0 0 6 ha señalado la hora de las 11:00 A.M. del día DIEZ (10) DE 2021.00171.01 adelantado poi BANCO AGRARIO DE COLOM-BIA S.A. contra GRUPO ANDI-NO MARIN VALENCIA INDUS-11:00 A.M. del dia DIEZ (10) DE ABRIL DE 2024, para llevar a cabo el remate, la cual se reali-zará de forma virtual por la pla-taforma o aplicación CALL LI-FESIZECLOUD. Se solicita a los TRIA AGRICOLA S.A., LILIANA VIII IETH DURAN BOJAS MA YULIETH DURAN ROJAS, MA-RIELA NIETO CARRILLO, DIA-NA MARCELA GUALDRON ORTIZ Y FERNANDO MARIN VALENCIA, eI JUZGADO SE-GUNDO CIVIL DEL CIRCUITO interesados en participar en la subasta, que estén conectados 15 minutos antes de la hora de la audiencia, con los medios tecnológicos idóneos (internet GUNDO CIVIL DEL CIRCUTO DE EJECUCIÓN DE SENTEN-CIAS DE BUCARAMANGA, mediante auto de fecha 24 de enero de 2024, ha señalado la hora de las 09:00 A.M. del día con buena capacidad, cámara y micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruido u otros distractores.; del siguiente bien: Inmueble identifi-cado con la M.I. No. 324-61238, de la ORIP de Vélez, ubicado DIEZ(10) DE ABRIL DE 2024 para llevar a cabo el remate, la cual se realizará de forma vir-tual por la plataforma o aplica-ción CALL LIFESIZECLOUD. Se en el PREDIO RURAL LOS en el PREDIO HURAL LOS GUAMOS DE LA VEREDA EL PEÑÓN, DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN (S), de propiedad de la parte demandada MARIE-LA NIETO CARRILLO, avaluado solicita a los interesados en par ticipar en la subasta, que estér conectados 15 minutos ante conectados 15 minutos antes de la hora de la audiencia, con los medios tecnológicos idóne-os (internet con buena capacidad, cámara y micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruido u otros distractores.; del siguiente bien: Inmueble identificado con la M.I. No. 324-61235. de la ORIIP de en la suma de CIENTO CIN-CHENTA MILLONES DE PE SOS M/cte (\$150.000.000). La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido despues de naber transcurrido una hora siendo postura y base de licitación admisible la que cubra el 70% del avalido, esto es la suma de CIENTO CINCO MI-LLONES DE PESOS M/CTE (\$105.000.000), previa consignación del 40% del mismo avalido esta la cuma de SESEN. No. 324-61235, de la ORIP de Vélez, ubicado en el PREDIO RURAL BUENOS AIRES DE LA VEREDA EL PEÑÓN, DEL MU-NICIPIO DE EL PEÑÓN (S), de propiedad de la parte demanda-da DIANA MARCELA GUALlúo, esto es la suma de SESEN-TA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$60.000.000). Estas su-DRON ORTIZ, avaluado en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/cte. mas deberán ser consignadas en la cuenta Nº 68001-20-31-800 DE LA OFICINA DE EJE-(\$150.000.000). La licitación co CUCION CIVIL DEL CIRCUITO menzará a la hora indicada y no DE BUCARAMANGA, del BAN-CO AGRARIO DE COLOMBIA de esta ciudad. Se advierte a se cerrará sino después de ha ber transcurrido una hora sien de postura y base de licitación admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es la suma de CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$105.000.000), los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en los ar-tículos 451 y 452 del C.G.P. o, previa consignación del 40% del mismo avalúo, esto es la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$60.000.000). Estas sumas deberán ser conpresentar las ofertas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHIVO EN FORMA TO PDF PROTEGIGO POR CONTRASEÑA O CLAVE, dirisignadas en la cuenta Nº 68001-20-31-800 DE LA OFICI-NA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMAN-GA, del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de esta ciudad. Se gido al correo electrónico: ofejco buc@cendoj.ramajudicial.gov.co cumpliendo, igualmente, los requisitos de los Artículos 451 y 452 del C.G.P.; LA CONTRASE-NA O CLAVE para abrir el archivo de la oferta o postura DEBEadvierte a los interesados que advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P. o, presentar las ofertas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHI-RÁ enviarse ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS DÍEZ (10) MINUTOS SIGUIENTES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS, al correo electróni-VO EN FORMATO PDF PROTE-GIGO POR CONTRASEÑA O CLAVE, dirigido al correo elecco: ofeiccbuc@cendoi.ramaiudic ial.gov.co. Para los efectos del Art. 450 del C.G.P., se expide el presente y copias del mismo se entregan a la parte interesada trónico: ofeiccbuc@cendoi.ramai udicial.gov.co cumpliendo, igual-mente, los requisitos de los Artíra su publicación el día DO culos 451 y 452 del C.G.P.; LA CONTRASEÑA O CLAVE para abrir el archivo de la oferta o MINGO por una vez con antela-ción no inferior a diez (10) días a la fecha del remate, en un pe riódico de amplia circulación en la localidad, esto es, Vanguardia Liberal, El Tiempo, El Frente o la postura DEBERÁ enviarse ÚNI-CAMENTE DENTRO DE LOS DÍEZ (10) MINUTOS SIGUIEN-TES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS, al correo República. Una copia informa de la página del diario junto con la constancia en el que se haya hecho la publicación y un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro del electrónico: ofejccbuc@cendoj. amajudicial.gov.co. Para los efectos del Art. 450 del C.G.P. mes anterior a la fecha indica se expide el presente y copia del mismo se entregan a la par da, deberá allegarse EN FOR-MATO PDF al correo electrónico te interesada para su publica ofejccbuc@cendoj.ramajudicial gov.co antes de dar inicio a la ción el día DOMINGO por una vez con antelación no inferior a subasta, así mismo se informa diez (10) días a la fecha del re que el bien objeto de remate podrá ser mostrado por su se-cuestre, RAUL GALVIS TOes, Vanguardia Liberal, El Tierr RRES, quien puede ser ubicado en la calle 10 #8 - 15, piso 2, Barrio Centro en el municipio de

po, El Frente o la República

Una copia informal de la página del diario junto con la constan

cia en el que se haya hecho la publicación y un certificado de tradición y libertad actualizado,

expedido dentro del mes ante

Barbosa - Santander, correo electrónico: raulcontadorpublico

@ hotmail.com, celular: 3176487356. Tratándose de un

rior a la fecha indicada, deberá allegarse EN FORMATO PDF al correo electrónico ofejccbuc@c endoi ramaiudicial gov co antes de dar inicio a la subasta, así mismo se informa que el bien objeto de remate podrá ser mostrado por su secuestre, RAUL GALVIS TORRES, quien puede ser en la calle 10 #8 - 15, piso 2, Barrio Centro en el mu-nicipio de Barbosa - Santander, correo electrónico: raulcontador publico@hotmail.com, celular: 3176487356. Tratándose de un proceso Fiecutivo con Garantía Real, en caso de que el ejecu-tante hiciere postura por cuenta del crédito debe hacerlo sobre el 100% del valor del bien en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del nume-ral 5º del artículo 468 del Código General del Proceso. Las partes podrán consultar e

proceso, el cual queda a su disposición, de forma virtual, pidiendo la autorización o enlace para su ingreso, al correo ofejcc buc@cendoj.ramajudicial.gov.co. Los postores, interesados en participar en la audiencia de manera virtual, deberán ingresar al siguiente link en el día y hora indicados para la celebra-ción de la audiencia: https://ww w.ramajudicial.gov.co/web/juzga do-02-de-ejecucion-civil-del-circ uito-de-bucaramanga/cronogra ma-de-audiencias . NOTA: El incumplimiento de cualquiera de los anteriores requisitos, será causal para no tener en cuenta la postura. El presente aviso se expide en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sen-tencias de Bucaramanga, hoy dieciséis de febrero de 2024. Cordialmente, (Fdo.) Stella Mosquera Guevara Profesional Universitario Grado 12º Marzo 10/24 4969205.

AVISO DE REMATE A V I S A:

Que dentro del proceso EJECU-TIVO CON GARANTIA REAL TOUCOU GARANTIA HEAL radicado bajo el No. 6 8 0 0 1 . 3 1 . 0 3 . 0 0 6 . 2021.00171.01 adelantado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA INDUS-TRIA AGRICOLA S.A. LILIANA VIII IETH DURAN ROJAS MA YULIETH DURAN HOJAS, MA-RIELA NIETO CARRILLO, DIA-NA MARCELA GUALDRON ORTIZ Y FERNANDO MARIN VALENCIA, eI JUZGADO SE-GUNDO CIVIL DEL CIRCUITO GUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTEN-CIAS DE BUCARAMANGA, mediante auto de fecha 24 de enero de 2024, corregido por auto del 08 de febrero de 2024, ha señalado la hora de las 10:00 A.M. del día ONCE (11) DE ABRIL DE 2024, para llevar a cabo el remate, la cual se rea-lizará de forma virtual por la pla-taforma o aplicación CALL LI-FESIZECLOUD. Se solicita a los interesados en participar en la subasta, que estén conectados 15 minutos antes de la hora de la audiencia, con los medios tecnológicos idóneos (internet con buena capacidad, cámara v micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruido u otros distractores; del siguiente bien: Inmueble identificado con la M.I. No. 324-61240 de la ORIP de Vélez, ubicado en el PREDIO RURAL LAS PAL-MAS DE LA VEREDA LLANO DE VARGAS, DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN(S), de propie dad de la parte demandada LI-LIANA YULIETH DURAN RO-JAS, avaluado en la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIEN-TOS CINCUENTA Y TRES MIL **OCHOCIENTOS** PESOS (\$263.653.800). La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de ha-ber transcurrido una hora siendo postura y base de licitación admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SECENTA DESOS CIENTOS SESENTA PESOS CIENTOS SESENTA PESOS M/cte (\$184.557.660), previa consignación del 40% del mis-mo avalúo, esto es la suma de CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$105.461.520). Estas sumas deberán ser con-signadas en la cuenta № 68001-20-31-800 DE LA OFICI-NA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMAN-GA, del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de esta ciudad. Se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer pos-tura, podrá hacerla dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad se ñalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P. o, presentar las ofertas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHI-VO EN FORMATO PDF PROTE GIGO POR CONTRASEÑA O CLAVE, dirigido al correo elec-trónico: ofejccbuc@cendoj.ramaj udicial.gov.co cumpliendo, igualmente, los requisitos de los Artí-

culos 451 y 452 del C.G.P.; LA CONTRASEÑA O CLAVE para

abrir el archivo de la oferta o

postura DEBERÁ enviarse ÚNI CAMENTE DENTRO DE LOS DÍEZ (10) MINUTOS SIGUIEN-TES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS, al corre electrónico: ofejccbuc@cendoj. amajudicial.gov.co. Para los efectos del Art. 450 del C.G.P. se expide el presente y copias del mismo se entregan a la par-te interesada para su publica-ción el día DOMINGO por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha del remate, en un periódico de amplia circulación en la localidad, esto es, Vanguardia Liberal, El Tiem-po, El Frente o la República. Una copia informal de la página del diario iunto con la constancia en el que se hava hecho la publicación y un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha indicada, deberá allegarse EN FORMATO PDF al correo electrónico ofeiccbuc@c correo electronico ofejccouce/c endoj.ramajudicial.gov.co antes de dar inicio a la subasta, así mismo se informa que el bien objeto de remate podrá ser mostrado por su secuestre, RAUL GALVIS TORRES, quien puede ser ubicado en la calle 10 #8 - 15, piso 2, Barrio Centro en el municipio de Barbosa -Santander, correo electrónico: ra ulcontadorpublico@hotmail.co m. celular: 3176487356. Tratándose de un proceso Ejecutivo con Garantía Real, en caso de que el ejecutante hiciere postu-ra por cuenta del crédito debe hacerlo sobre el 100% del valor del bien en concordancia con lo del ben en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del numeral 5º del artículo 468 del Código General del Proceso. Las partes podrán consultar el proceso, el cual queda a su disposición, de forma virtual, pidiendo la autorización o enla-ce para su ingreso, al correo ofe ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov. co. Los postores, interesados en participar en la audiencia de manera virtual, deberán ingresar al siguiente link en el día y hora indicados para la celebra-ción de la audiencia: https://ww w.ramajudicial.gov.co/web/juzga do-02-de-eiecucion-civil-del-circ uito-de-bucaramanga/cronogra ma-de-audiencias. NOTA: El in-cumplimiento de cualquiera de los anteriores requisitos, será causal para no tener en cuenta la postura. El presente aviso se expide en la Oficina de Apovo expide en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sen-tencias de Bucaramanga, hoy dieciséis de febrero de 2024. Cordialmente, (Fdo.) Stella Mos-

quera Guevara Profesional Uni-

versitario Grado 12º, Marzo 10/2024 **4969206**.

AVISO DE REMATE A V I S A:

Que dentro del proceso EJECU-TIVO HIPOTECARIO radicado bajo el No. 68001.31.03.005. 2015.00595.01 adelantado por

COOPERATIVA DE AHORRO Y

CREDITO DE SANTANDER LI-MITADA FINANCIERA COMUL-TRASAN contra HUGO AR-MANDO RAMIREZ FLOREZ Y FLUVIKAL S. A. S., el JUZGA-DO SEGUNDO CIVIL DEL CIR-CUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARA-MANGA, mediante auto de fe-cha 19 de enero de 2024, ha Stella Mosquera Guevara Profe sional Universitario Grado 12° Marzo 10/24 4969425 señalado la hora de las 10:00 A.M. del día CUATRO (04) DE AVISO DE REMATE A V I S A ABRIL DE 2024, para llevar a cabo el remate, la cual se reali-zará de forma virtual por la pla-taforma o aplicación CALL LI-Que dentro del proceso EJECU TIVO radicado bajo el No 68001-31-03-008-2012-00268 01 promovido por CARMEN ADRIANA PEDRAZA MELO, ÁNGELA CECILIA PEDRAZA MELO y RÓMULO ESTEBAN FESIZECLOUD. Se solicita a los restrection. Se solicità a los interesados en participar en la subasta, que estén conectados 15 minutos antes de la hora de la audiencia, con los medios tecnológicos idóneos (internet PEDRAZA MELO, contra JUAN CARLOS PEDRAZA MELO; E CARLOS PEDRAZA MELO; EI JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECU-CIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA, mediante auto del 06/03/2024 teniendo en con buena capacidad, cámara v micrófono) así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruido u otros distractores.; del siguiente bien: Inmueble identificuenta la solicitud de la parte demandante, por ser proceden-te y de conformidad con lo dis-puesto en el Art. 448 del C. G. de P., dado que se cumplen los cado con la M.I. No. 300-15460
de la ORIP de Bucaramanga
ubicado en ZONA RURAL PREDIO DENOMINADO LOS ENCONTRADOS, VEREDA LA
ARRUMBAZON DEL MUNICIrequisitos, señaló la fecha v ho requisitos, senaro la lecha y no-ra para llevar a cabo la diligen-cia de remate en la Sala de Au-diencias Virtual de las instala-ciones del JUZGADO PRIME-RO CIVIL DEL CIRCUITO DE PIO DE EL PLAYÓN (SANTAN-DER), de propiedad del deman REZ FLOREZ, avaluado en la suma de TRESCIENTOS CUA-TRO MILLONES DOSCIENTOS DE BUCARAMANGA, respector del siguiente bien: -CUOTA PARTE (25%) DEL INMUEBLE UBI-CADO EN LA CALLE 39 # 3-10 VEINTICUATRO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$304.224.171). La licitación co-menzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de ha-ber transcurrido una hora sien-BARRIO LA JOYA DE BUCARA MANGA (SANTANDER). Bier inmueble previamente embarga do, secuestrado y avaluado en este proceso e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-16739 de la Oficina de do postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es la suma de DOSCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVE-CIENTOS DIECINUEVE PE-Registro de Instrumentos Públi cos de Bucaramanga, de pro-piedad del demandado JUAN SOS M/CTE (\$212.956.919) previa consignación del 40% del mismo avalúo, esto es la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLO-NES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS la audiencia de remate se fijara fecha como pasa a indicarse Fecha y hora del remate DOCE SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$121.689.668). Estas sumas deberán ser consigna-das en la cuenta N° 68001-20-31-800 DE LA OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRacceso (ingrese 15 minutos an tes de la hora fijada) INGRESE A LA AUDIENCIA DANDO CLIC CUITO DE BUCARAMANGA,

ARMANDO RAM

del BANCO AGRARIO DE CO LOMBIA de esta ciudad. Se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postu ra, podrá hacerla dentro de los cinco (5) días anteriores al re mate o en la oportunidad seña-lada en los artículos 451 y 452 del C.G.P. o, presentar las ofertas por medio de MENSAJE ELECTRÓNICO EN UN ARCHI-VO EN FORMATO PDF PROTE GIGO POR CONTRASEÑA O CLAVE, dirigido al correo elec trónico: ofejccbuc@cendoj.rama tronico: ofejccouc@cenaoj.ramaj udicial.gov.co cumpliendo, igual-mente, los requisitos de los Artí-culos 451 y 452 del C.G.P.; LA CONTRASEÑA O CLAVE para abrir el archivo de la oferta o postura DEBERÁ enviarse ÚNI-CAMENTE DENTRO DE LOS DÍEZ (10) MINUTOS SIGUIEN-TES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS, al correo electrónico: ofeiccbuc@cendoi.i amajudicial.gov.co. Para los efectos del Art. 450 del C.G.P. se expide el presente y copia: del mismo se entregan a la par te interesada para su publica-ción el día DOMINGO por una vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha del re diez (10) días a la fecha del re-mate, en un periódico de amplia circulación en la localidad, esto es, Vanguardia Liberal, El Tiem-po, El Frente o la República. Una copia informal de la página del diario junto con la constan-cia en el que se haya hecho la publicación y un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro del mes anteexpedido dentro del mes ante rior a la fecha indicada, debera allegarse EN FORMATO PDF al correo electrónico ofejccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co antes de dar inicio a la subasta, as mismo se informa que el bier objeto de remate podrá ser mostrado por su secuestre, ELI-SEO RAMIREZ JAIMES quien puede ser ubicado por medio del Juzgado Promiscuo Munici-pal del Playón, Santander. Trapai del Playon, Santander, Ira-tándose de un proceso Ejecuti-vo con Garantía Real, en caso de que el ejecutante hiciere postura por cuenta del crédito debe hacerlo sobre el 100% del valor del bien en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del numeral 5º del artí-culo 468 del Código General del Proceso. Las partes podrán consultar el proceso, el cual queda a su disposición, de for ma virtual, pidiendo la autoriza ción o enlace para Su ingreso, al correo ofejcobuc@cendoj.ram ajudicial.gov.co. Los postores, interesados en participar en la audiencia de manera virtual, de berán ingresar al siguiente linh en el día y hora indicados para la celebración de la audiencia https://www.ramajudicial.gov.co. web/juzgado-02-de-ejecucion-c vil-del-circuito-de-bucaramanga cronograma-de-audiencias. NO TA: El incumplimiento de cual-quiera de los anteriores requisi-tos, será causal para no tene en cuenta la postura. El presente aviso se expide en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, hoy veintiséis (26) de enerc de 2024. Cordialmente, (Fdo.)

VAIDITO SIIIIIIATES, TIADITO DE SEI VAMENTE DENTRO DE LOS DIEZ (10) MINUTOS SIGUIEN-TES A LA CULMINACIÓN DE LA HORA OTORGADA PARA RECIBIR POSTURAS O CUAN-DO POR MOTIVOS ESPECIA-LES ASÍ LO DISPONGA LA DI-RECTORA DEL PROCESO, mediante mensaje de datos diri-gido al correo ofejcobuc@cendo j.ramajudicial.gov.co, SO PENA DE NO SER TENIDA EN CUEN-TA. Matrícula 300-16739 Avalúo (25%) \$70.500.000 Postura admisible (70%) \$49.350.000 Previa consignación (40%) \$28.200.000. El aviso de remate se difundirá mediante inclusión en un listado que se publicará EL DÍA DOMINGO por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación de la localidad, esto es Vanguardia Liberal, El Tiempo, El Frente o La República; Una copia informal de la página del periódico o la constancia del . medio de comunicación en que se haya hecho la publicación deberá agregarse al expediente antes de dar inicio a la subasta. A la presentación de estos do-EJECUCIÓN DE SENTENCIAS cumentos deberá allegarse un certificado de libertad y tradimate, los cuales deberán allegarse en formato PDF al correo electrónico ofeicchuc@cendoi amajudicial.gov.co antes de dar inicio a la subasta. Se informa a los postores que en virtud de la reforma del artículo 12 de la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014 al art. 7 de la Ley 11 de 1987, el impuesto del 3% que se consigna a órdenes del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, se modificó aho-CARLOS PEDRAZA MELO, avaluado en la suma de \$70.500.000. Para llevar a cabo ra en un 5%. Se informa a los postores interesados, que funge como secuestre el señor JA-(12) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A PAR-TIR DE LAS 8:30 AM Enlace de VIER GIOVANNI RODRIGUEZ RUEDA, quien puede ser ubica-do en la Calle 37 No. 26-15 de Bucaramanga, celulares: 323-3996672 y 319-2583387, correo electrónico: javiror17@gmail.c om a efectos que sea permitido

el ingreso. Igualmente, se adver tirá a las partes y al secuestre JAVIER GIOVANNI RODRI-GUEZ RUEDA, que previo a lle-varse a cabo la diligencia de re-mate, informen si existen deu-das pendientes tales como impuestos, administración o servicios públicos a efecto de que el Despacho y los posibles posto-res tengan conocimiento de las mismas y se pueda reservar lo necesario para el pago de las mismas, conforme al numeral 7 del artículo 455 del C.G. del P. Las partes podrán consultar el proceso, el cual queda a su dis-posición, de forma virtual, pi-diendo la autorización o enlace para su ingreso, al correo ofejco buc@cendoi.ramajudicial.gov.co. Las partes y postores interesa-dos en participar en la audien-cia de manera virtual, deberán ingresar el día y hora indicado y dar clic en la siguiente secuen-cia: Página de la Rama Judicial cla: Pagina de la Hama Judicial -Juzgados de Ejecución - Juz-gados de Ejecución Civil del Circuito - Santander Capital Bu-caramanga - Juzgado 001 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga -Remates - pulsar o dar clic en el año y la fecha de la diligencia -ir a la hora de la diligencia y dar clic en la palabra REMATE - por último en Link audiencia. NOTA: El incumplimiento de cualquiera de los anteriores requisitos, será causal para no tener en cuenta la postura. El presente aviso se expide en la Oficina de Ejecución del Circuito de Bucarámanga, hov 07 de marzo de 2024. Cordialmente. (Fdo.) Stella Mosquera Guevara Profesional Universitario Grado 125

AVISO DE REMATE BIEN IN-

MUEBLE EL JUZGADO TER-CERO DE PEQUEÑAS CAU-SAS Y COMPETENCIA MÚLTI-PLE DE BUCARAMANGA, SANTANDER, mediante auto de fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024), y Providencia modificada median te auto de fecha treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024), AVISA que dentro del proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO, velicada circas e 69014 41 80. radicado número 68001-41-89-003-2022-00418-00, deman-dante MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA DE CARDONA, de-mandado ANDERSON LEÓN VARGAS, señala el día nueve (9) de abril del año dos mil vein-(a) de abili del allo dos fili velir-ticuatro (2024), a las 9:00 a.m., para llevar a cabo la DILIGEN-CIA DE REMATE por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Bucaramanga, del siguiente bien in mueble debidamente embarga muene debidamente embarga-do, secuestrado y AVALUADA la cuota parte en la suma de TREINTA MILLONES OCHO-CIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$30.837.375).
DESCRIPCIÓN: se trata de una cuota parte representada en el setenta y cinco por ciento (75%) propiedad del demandado ANDERSON LEÓN VARGAS, de un lote de terreno esquinero de 54 metros cuadrados con mediagua construida, ubicado en la calle 16A #8-48 Barrio Gaitán, del Municipio de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria número 300-43508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, y código catas-tral 68001010701560007000. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcu-rrido una (1) hora, lapso en el cual presentarán sus ofertas. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es, la suma de VEINTIÚN MI-LLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$21.586.163). SE ADVIERTE que, para admitir la postura, el interesado deberá consignar previamente el 40% del avalúo, esto es, la suma de DOCE MI-LLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVE-CIENTOS CINCUENTA PESOS (\$12.334.950), a órdenes de Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, de la forma prevista en los artículos 448 y 451 del Código General VIER GIOVANI RODRÍGUEZ RUEDA, quien puede mostrar el bien inmueble objeto de remate (cuota parte), se puede localizar a través del correo electrónico javicor17@gmail.com celular 3192583387. SE INFORMA a las partes y terceros intervinientes que sus memoriales y/o comunicaciones deberán ser enviadas al correo electrónico i03p eqcacmbuc@cendoj.ramajudici al.gov.co o de manera física en la ventanilla del juzgado. Marzo 10/24 4969548

AVISO DE REMATE De conformidad con el ARTÍCULO 450. PUBLICACIÓN DEL REMATE. El remate se anunciará al públi-co mediante la inclusión en un