

HECTOR SARMIENTO ACELAS
ABOGADO

Calle 35 No. 12-31. Edificio Calle Real, Of. 503
Teléfonos: 3105567442 - 3157004402
Bucaramanga – Santander – Colombia

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
SOCORRO
E. S. D.

Referencia:
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO 68755310300120220008300
Demandante: JOSE RAUL NIÑO MERCHAN
Demandado: MARTHA LUCIA RODRIGUEZ DE BUENAHORA

Obrando como apoderado del demandante en el proceso indicado en la referencia, al señor Juez le informo que junto a este memorial allego los siguientes documentos, que son requeridos conforme a lo ordenado por su DESPACHO en auto del 26 de octubre de 2023, previos a la realización del remate fijado para el 05 de diciembre de 2023 a las 09 de la mañana.

1. La página 40 de la separata de clasificados judiciales realizado por el diario VANGUARDIA LIBERAL el domingo 12 de noviembre de 2023, donde aparece publicado el aviso de remate ordenado en este proceso.
2. CERTIFICACION del periódico VANGUARDIA LIBERAL donde informa haber publicado en su edición impresa y pagina web www.clasificadosvanguardia.com/edictos del 12 de noviembre del 2023.
3. Certificado de libertad y tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria No. 321-24779 expedido el día 27 de noviembre de 2023 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro- Santander.
4. Anexo poder amplio y suficiente conferido por el demandante JOSE RAUL NIÑO MERCHAN al suscrito debidamente autenticado para que en su nombre y representación haga presencia, participe y haga postura en la diligencia de remate programada por su despacho para el 05 de diciembre del corriente año a las 9 AM.

CUSTODIA:

En cumplimiento al numeral 12 de Artículo 78 del C.G.P, adopto las medidas para conservar los documentos que confieso bajo juramento, tener en mi poder, los que exhibiré o presentaré cuando así se me requiera, y cuidare los documentos en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo.

Del señor Juez, atentamente.

ATENTAMENTE,


HECTOR SARMIENTO ACELAS
TP 125804 CSJ
Apoderado demandante

» Vanguardia

VANGUARDIA
NIT:890.201.798-0
CERTIFICA:

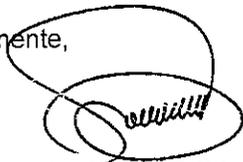
AVISO DE REMATE JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE HIPOTECA DE MAYOR CUANTIA, radicado a la partida No. 687553103001-2022-00083-00, adelantado por el señor JOSE RAUL NIÑO MERCHAN, contra MARTHA LUCIA RODRIGUEZ DE BUENAHORA, identificada con C. C. No. 37'831.959 expedida en Bucaramanga, como quiera que obra la solicitud por parte del apoderado del ejecutante, visible en los archivos 0042 y 0043 del cuaderno principal, relacionada con la programación de la fecha para la realización del remate, y teniendo en cuenta que se cumplen los presupuestos establecidos en el art. 488 y ss del C.G.P., se procederá a establecer una nueva fecha para la práctica de tal acto procesal, atendiendo los lineamientos dispuestos en la citada premisa legal. Se fijó la hora de las nueve (9) a.m., del próximo cinco (05) de DICIEMBRE del DOS MIL VEINTITRES (2023), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien, que se describe a continuación: Bien inmueble registrado al folio de matrícula inmobiliaria numero 321-24779 de la OFICINA DE registro de INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL Socorro, denominado Lote No. 3 El Paraíso, ubicado en la vereda de Monjas del municipio de Oiba del departamento de Santander de propiedad de la ejecutada MARTHA LUCIA...

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hoy noviembre 12, 2023

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,



Vanguardia
Galvis Ramirez y Cia S.
NIT 890.201.798-0

MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

Coordinador Contable

Bucaramanga noviembre 12, 2023

Calle 34 No. 13-42
Bucaramanga-Santander Colombia
PBX: 6300700
www.vanguardia.com

» vanguardia.com @Cubvital Qhubo 



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127988685917907

Nro Matrícula: 321-24779

Pagina 1 TURNO: 2023-27379

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:54:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: OIBA VEREDA: MONJAS

FECHA APERTURA: 19-02-1991 RADICACIÓN: 0412 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1990

CODIGO CATASTRAL: 000000130011000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO,CON EXTENSION DE (8,786875) HECTAREAS Y CON CASA DE HABITACION Y CUYOS LINDEROS ESTAN DETERMINADOS EN LA ESCRITURA 182 DE OCTUBRE 18/90.NOTARIA UNICA DE OIBA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LA REFORMA,EL LIBANO,TAPIAS VIEJAS O PARAISO,SE FORMO POR EL ENGOBAMIENTO QUE HICIERA BEATRIZ LOPEZ DE NIÑO Y VITALIANO NIÑO MORALES,DE LOS PREDIOS EL LIBANO,TAPIAS VIEJAS O PARAISO Y LA REFORMA,POR ESCRITURA 182 DE OCTUBRE 18/90.NOTARIA UNICA DE OIBA,REGISTRADA EN LA ANOTACION 01 DE FEBRERO 18/91.RADICACION 412.MATRICULA 321-0024.776.1.) EL LIBANO: BEATRIZ LOPEZ LOBO DE NIÑO,LO ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL CON ROSALBINA SUAREZ DE DIAZ Y CLIMACO SUAREZ,POR AUTO DE ENERO 29/49.JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO SOCORRO.REGISTRADA EN FEBRERO 15/49. LIBRO 1.TOMO 1.IMP. FOLIO 100/03.PARTIDA 267.PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 239 DE ABRIL 7/49.NOTARIA 2 SOCORRO. REGISTRADA EN ABRIL 23/49.LIBRO 2.PARTIDA 162.MATRICULA 321-0006.187. O 1098/45 FOLIO 206.2.) TAPIAS VIEJAS O PARAISO:VITALIANO NIÑO MORALES,LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MANUEL ANTONIO CADENA NEIRA,POR ESCRITURA 422 DE JULIO 25/89.NOTARIA 1 SOCORRO.REGISTRADA EN LA ANOTACION 05 DE FEBRERO 16/90.RADICACION 0396.MATRICULA 321-0006.306.POR LA MISMA ESCRITURA EL ADQUIRIENTE ACTUALIZA LINDEROS.VITALIANO NIÑO MORALES,LO ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS Y ACCIONES EN SUCESION DE MANUEL ANTONIO CADENA N.A:SACRAMENTO OSORIO VDA DE CADENA,EDUARDO,ARISTOBULO,MANUEL MARIA,JULIO CESAR,CRISTOBAL,MANUEL A.DARIO,LILIA CADENA OSORIO Y ROSA MELIDA CADENA DE MORA,POR ESCRITURA 83 DE AGOSTO 28/70.NOTARIA UNICA DE OIBA,REGISTRADA EN LA ANOTACION 02 DE SEPTIEMBRE 1/70.LIBRO 1.TOMO 2.IMP. FOLIO 308 Y 104 DEL LIBRO 2.PARTIDAS 504 Y 307.MATRICULA 555/39 FOLIO 257.MARIA SACRAMENTO OSORIO DE CADENA,LO ADQUIRIO POR COMPRA A:ROSALBINA SUAREZ DE DIAZ,POR ESCRITURA 102 DE OCTUBRE 15/49.NOTARIA UNICA DE OIBA,REGISTRADA EN NOVIEMBRE 8/49.LIBRO 1. TOMO 1.PAR.FOLIO 425.PARTIDA 1494.3.) LA REFORMA:VITALIANO NIÑO MORALES,LO ADQUIRIO POR COMPRA A: NACIANCENO CORTES,POR ESCRITURA 55 DE JUNIO 12/61. NOTARIA DE OIBA,REGISTRADA MAYO 17/61.LIBRO 1.TOMO 2.IMP. FOLIO 183/84.PARTIDA 633.MATRICULA 321-0008214 O 1330/51 FOLIO 144.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.3 EL PARAISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

321 - 24776



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127988685917907

Nro Matrícula: 321-24779

Pagina 2 TURNO: 2023-27379

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:54:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1991 Radicación: 0412

Doc: ESCRITURA 182 del 18-10-1990 NOTARIA UNICA de OIBA

VALOR ACTO: \$850,000

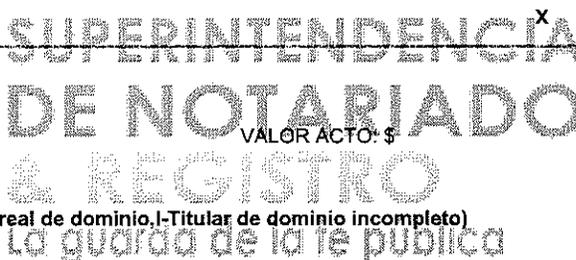
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NÑO BEATRIZ

DE: NÑO MORALES VITALIANO

A: NÑO LOPEZ MARIA DIONICIA



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-1991 Radicación: 0412

Doc: ESCRITURA 182 del 18-10-1990 NOTARIA UNICA de OIBA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NÑO BEATRIZ

DE: NÑO MORALES VITALIANO

A: NÑO LOPEZ ANA BELEN

X

A: NÑO LOPEZ MARIA DIONICIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 2647

Doc: ESCRITURA 740 del 04-06-1997 NOTARIA UNICA de FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE CASTILLO MARIA DIONICIA

DE: NÑO LOPEZ ANA BELEN

A: PEUELA FRANCO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 2647

Doc: ESCRITURA 740 del 04-06-1997 NOTARIA UNICA de FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEUELA FRANCO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 244 del 24-07-1997 NOTARIA UNICA de OIBA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CORRIGEN O ACLARANESC. 740 EN CUANTO NUMERO MATRICULA INMOBILIARIA, VEREDA, MUNICIPIO Y CORRIGEN APELLIDOS DE UNA DE LOS OTORGANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127988685917907

Nro Matrícula: 321-24779

Pagina 3 TURNO: 2023-27379

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:54:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NIÑO LOPEZ ANA BELEN

A: NIÑO LOPEZ MARIA DIONICIA

A: PEUELA FRANCO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-2004 Radicación: 2004-593

Doc: ESCRITURA 114 del 25-02-2004 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEUELA FRANCO RICARDO

CC# 5695265

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-02-2004 Radicación: 2004-593

Doc: ESCRITURA 114 del 25-02-2004 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEUELA FRANCO RICARDO

CC# 5695265

A: NIGRINIS RODRIGUEZ DANIEL AUGUSTO

CC# 91510573 X

A: NIGRINIS RODRIGUEZ JOSE DAVID

CC# 91510572 X

A: NIGRINIS RODRIGUEZ SUSANA

CC# 63541687 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-4650

Doc: ESCRITURA 1149 del 06-12-2011 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIGRINIS RODRIGUEZ DANIEL AUGUSTO

CC# 91510573

DE: NIGRINIS RODRIGUEZ JOSE DAVID

CC# 91510572

DE: NIGRINIS RODRIGUEZ SUSANA

CC# 63541687

A: RODRIGUEZ DE BUENAHORA MARTHA LUCIA

CC# 37831959 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-2021 Radicación: 2021-2929

Doc: ESCRITURA 1513 del 16-05-2021 NOTARIA QUINTA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE BUENAHORA MARTHA LUCIA

CC# 37831959 X

A: NIÑO MERCHAN JOSE RAUL

CC# 2085872

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-3712

Doc: OFICIO 0495 del 25-07-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127988685917907

Nro Matrícula: 321-24779

Pagina 4 TURNO: 2023-27379

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:54:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NI/O MERCHAN JOSE RAUL

CC# 2085872

A: RODRIGUEZ DE BUENAHORA MARTHA LUCIA

CC# 37831959 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-27379

FECHA: 27-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

REGISTRO

La guarda de la fe pública

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
REGISTRADORA SECCIONAL

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO
j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Asunto : PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA HACER POSTURA EN LA
DILIGENCIA DE REMATE.

JOSE RAUL NIÑO MERCHAN, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 2'085.872 del Encino, Santander, obrando en nombre propio, le manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **HECTOR SARMIENTO ACELAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 91'101.910 expedida en el Socorro, Santander, y tarjeta profesional de Abogado No. 125.804 del C. S. de la J., correo electrónico del registro nacional de abogados hejusa1@hotmail.com, para que en mi nombre y representación haga presencia, participe y haga postura en la diligencia de remate programada por su despacho dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2022-0083-00 adelantado en su despacho contra la señora **MARTHA LUCIA RODRIGUEZ DE BUENAHORA**, identificada con C.C. No. 37'831.959 expedida en Bucaramanga, diligencia que tendrá lugar el día cinco (5) de diciembre de 2023 a las nueve (9) A.M en el Municipio del Socorro – Santander.

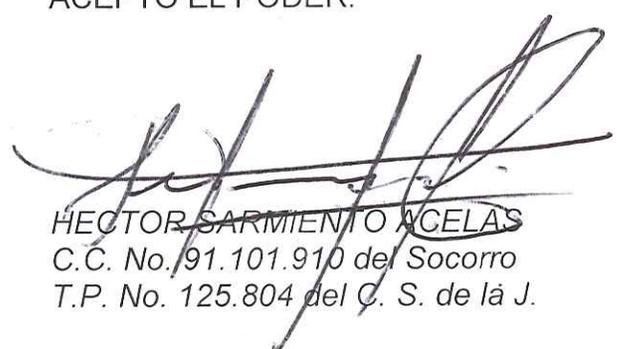
El apoderado queda especialmente facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, renunciar, sustituir y reasumir este poder; recibir y cobrar depósitos judiciales, para convenir y celebrar contrato de transacción, procesal o extraprocesal, para recibir bienes en pago y estipular su precio; para hacer postura por cuenta del crédito, para rematar bienes por cuenta del crédito y para que solicite la adjudicación de bienes por cuenta del crédito.

De conformidad con el art. 5º del Decreto legislativo No. 806 del 4 de junio de 2020, "Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola afirmación, se presumirán auténticos y no requirieran presentación personal o reconocimiento."

Atentamente,


JOSE RAUL NIÑO MERCHAN
C.C. No. 2.085.872 de Encino, SANTANDER

ACEPTO EL PODER:


HECTOR SARMIENTO ACELAS
C.C. No. 91.101.910 del Socorro
T.P. No. 125.804 del C. S. de la J.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA
 FIRMA REGISTRADA

El suscrito Notario quinto del Circulo de Bucaramanga Sder. Certifica que la firma que aparece en el presente documento se encuentra registrada en este despacho y pertenece a:

NIÑO MERCHAN JOSE RAUL

Quien se identificó con la C.C. 2085872
 Bucaramanga Sder., 2023-11-27 15:01:59

2550-b4e2b653



Cod. Verificación:
 kzr30

www.notariadigital.gov.co



LUZ MARINA ARDILA DE BAEZ
 NOTARIA QUINTA (E) DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

[Handwritten signature]
 2085872

