

RV: Proceso 2006-0165-00 Documentos remate 23-05-2023

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/05/2023 9:09

Para: Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Laura Victoria Morales Castro <lmoralec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carolina Tellez Rodriguez <ctellezr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (394 KB)

Oficio Para el Juzgado 17-05-2023.pdf; Publicacion 2006-0165-00.pdf; Certificado Publicacion 2006-0165-00.pdf; Certificado de Libertad y Tradicion Matricula 321-16014.pdf;

Cordialmente;

CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS*Notificador*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1
Socorro, Santander
Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Alvaro castellanos B. <alvarocastellanosbustamante@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 17 de mayo de 2023 9:05 a. m.**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Proceso 2006-0165-00 Documentos remate 23-05-2023

Buenos días, me permito adjuntar para que obren dentro del expediente y para la diligencia de remate programada para el día 23 de mayo de 2023 los siguientes documentos:

1. Oficio para el Juzgado de fecha 17-05-2023.
2. Publicación en el periodico Vanguardia de fecha 07-05-2023.
3. Certificación de la publicación por parte del periodico Vanguardia.
4. Certificado de Libertad y Tradición del predio vinculado 321-16014.

Quedo atento a sus comentarios,

--

Cordial saludo;

Alvaro Castellanos B.

Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
SOCORRO - SANTANDER.
E. _____ S. _____ D. _____

Proceso: DIVISIÓN POR VENTA.
Demandante: ELVIRA PIUERUCCINI y OTROS
Demandado: AURORA PIERUCCINI VILLARREAL y OTROS
Radicado: 2006-00165-00

ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE, Abogado con tarjeta Profesional No. 14.288, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.563.644 de Bucaramanga, muy comedidamente me permito adjuntar la publicación en el periódico Vanguardia de fecha 07 de Mayo de 2.023, así como la certificación expedida por el mismo diario; Igualmente acompaño Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble de folio 321-16014 expedido el 16 de Mayo de 2.023.

Lo anterior para que obre en la diligencia de remate programada para el día 23 de Mayo del presente año a las 9:00 A.M.

Atentamente;


ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE
C.C. No. 5.563.644 de Bucaramanga
T.P. de Abogado 14.288

VANGUARDIA
NIT:890.201.798-0
CERTIFICA:

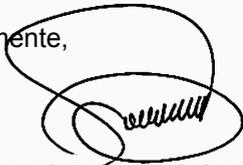
REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL. CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL SANTANDER. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO. AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO SANTANDER PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO QUE: Dentro del proceso de DIVISION POR VENTA propuesto por ELVIRA PIERUCCINI RODRÍGUEZ y Otros, contra AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL y Otros, bajo la radicación No. 20060016500, por auto del Veintiséis (26) de Enero de dos mil veintitrés (2.023), se señaló la hora de las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del día Martes Veintitrés (23) de Mayo de dos mil veintitrés (2.023), para llevar a cabo en este Despacho la diligencia de remate del bien inmueble, la audiencia de remate se llevara a cabo virtualmente a través del link <https://call.lifesizecloud.com/10094503> de acuerdo al procedimiento establecido por el Juzgado para estos casos; debidamente embargado, secuestrado y avaluado, que se describe así: a. Predio urbano ubicado en la Carrera 15 No.1556/52/48/44/40 y calle 16 No.1461/79 de la ciudad de Socorro, Santander, identificado con la Matricula Inmobiliaria No.32116014 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro (S/der.). b. El citado predio fue avaluado en NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hoy mayo 07, 2023

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,



MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

Coordinador Contable

Bucaramanga mayo 07, 2023

Calle 34 No. 13-42
Bucaramanga-Santander Colombia
PBX: 6300700
www.vanguardia.com

VANGUARDIA
NIT:890.201.798-0

CERTIFICA:

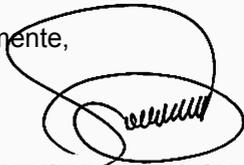
PESOS (\$964.042.500), cuya base para la licitación será del SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo del bien a rematar, por ser la segunda licitación es decir la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$674.829.750) c. La base para hacer postura es del CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo del bien a rematar, el cual corresponde a la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS (\$385.617.000). En consecuencia, la consignación para licitar será el 40% del Avalúo del bien a rematar, esto es (\$385.617.000); debiéndose depositar previamente el dinero en la cuenta de Depósitos Judiciales No.687552031001 del Banco Agrario de Colombia agencia de Socorro (Santander) y enviar al correo electrónico j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co copia del recibo de la consignación en formato PDF con contraseña antes del cierre de la diligencia para poder ser postor. A su turno, se tiene que en el presente proceso se designó como Secuestre, al Auxiliar de la Justicia MARIELA DURAN SANTOS identificada con C.C. No.37.827.115 expedida en Bucaramanga (Sder), domiciliada y residente en la Calle 34 No.17-90 Apto 602 del municipio de Bucaramanga y teléfono móvil No. 3153534133. Para dar cumplimiento con el lleno de los requisitos legales, se elabora el presente AVISO DE REMATE, a los Cinco

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hoy mayo 07, 2023

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,



MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

Coordinador Contable

Bucaramanga mayo 07, 2023

Calle 34 No. 13-42
Bucaramanga-Santander Colombia
PBX: 6300700
www.vanguardia.com

VANGUARDIA
NIT:890.201.798-0

CERTIFICA:

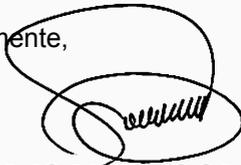
(05) días del mes Mayo del año dos mil veintitrés (2.023) para su publicación conforme a lo preceptuado en el artículo 450 del C.G.P. Mayo 7/23. 4928095

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web www.clasificadosvanguardia.com/edictos de hoy mayo 07, 2023

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,



MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS

Coordinador Contable

Bucaramanga mayo 07, 2023

Calle 34 No. 13-42
Bucaramanga-Santander Colombia
PBX: 6300700
www.vanguardia.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 1 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 11-03-1986 RADICACIÓN: 0258 CON: CERTIFICADO DE: 10-03-1986

CODIGO CATASTRAL: 6875501000000037000100000000 COD CATASTRAL ANT: 68755010000370001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION ANTIGUA, DE TAPIAS, MADERA Y TEJA Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR ANEXO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA SENTENCIA DE MAYO 27 DE 1.968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SOCORRO.(CON BASE EN: 120/37. 120)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 16 14-61/79

1) CARRERA 15 15-56/52/48//44/40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 272 del 10-06-1957 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$22,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZUERO DE ORDUVA ANA FRANCISCA

A: PIERUCCINI LUIS A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 272 del 10-06-1957 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI LUIS A.

A: AZUERO V. DE ORDUVA ANA FRANCISCA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 2 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 27-05-1968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de SOCORRO VALOR ACTO: \$162,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI LUIS A.

A: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN X

A: PIERUCCINI LOPEZ SOFIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 158 del 08-05-1972 NOTARIA 1 de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN X

A: PIERUCCINI LOPEZ SOFIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-1988 Radicación: 2831

Doc: SENTENCIA SN del 11-07-1984 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$113,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN

A: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO X

A: PIERUCCINI DE BENITES ROSALBINA X

A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA X

A: PIERUCCINI LOPEZ O SARMIENTO SOFIA X

A: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE X

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO X

A: TORRES PIERUCCINI JAIME X

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-1990 Radicación: 2592

Doc: SENTENCIA SN del 13-08-1990 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISA 50% 8 PARTE DEL OTRO 50% 45.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI SOFIA

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA CC# 52260555 X

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA CC# 52187714 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 3 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-1994 Radicación: 3602

Doc: ESCRITURA 2051 del 13-10-1994 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISA 1/8 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI BENITEZ ROSALBINA

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-1995 Radicación: 1785

Doc: OFICIO 225 del 26-05-1995 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA DIVISION POR VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

X

DE: TORRES PIERUCCINI JAIME

X

DE: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

X

A: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO

X

A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA

X

A: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE

X

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ MARTHA

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 2821

Doc: ESCRITURA 1209 del 20-06-1995 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977 X

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361 X

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669 X

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 4 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-12-1995 Radicación: 4114

Doc: ESCRITURA 1017 del 07-12-1995 NOTARIA 1 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE

A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA

CC# 20605046 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-11-2006 Radicación: 2006-3914

Doc: OFICIO 1239 del 03-11-2006 JUZ.1 CIVIL CTO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

A: PIERUCCINI DE CEBALLOS LETICIA

HEREDEROS

INDETERMINADOS

A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA

CC# 20605046

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

A: TORRES PIERUCCINI JAIME

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-3449

Doc:

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-3449

Doc: OFICIO 253 del 16-04-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO CONTINUA VIGENTE LA DEMANDA DEL OFICIO #1239 DEL 03-11-06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 5 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

A: PIERUCCINI DE CEBALLOS LETICIA

A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA

CC# 20605046 X

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

A: TORRES PIERUCCINI JAIME

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-2938

Doc: OFICIO 1142 del 10-11-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA PIERUCCINI AMANDA

CC# 37946368

DE: PIERUCCINI DE ARDILA AMPARO

CC# 28421872

A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

A: PIERUCCINI VILLARREAL AURORA

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

A: TORRES PIERUCCINI JAIME

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-12-2016 Radicación: 2016-5508

Doc: OFICIO 1148 del 30-11-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2016-00144-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 6 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA	CC# 20605046	
A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA		HERD INDET.
A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA	CC# 52260555	
A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA	CC# 52187714	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA	CC# 28379225	Y PERSONAS
INDETERMINADAS		
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA	CC# 37886977	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO	CC# 91068361	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS	CC# 13844669	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA	CC# 38835524	
A: TORRES PIERUCCI HERNANDO	CC# 2167427	
A: TORRES PIERUCCINI JAIME		
A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL		HERD INDET.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-02-2017 Radicación: 2017-681

Doc: OFICIO 0105 del 06-02-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI DE ARDILA AMPARO	CC# 28421872	
A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA		HERED INDET
A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA	CC# 20605046	
A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA	CC# 52260555	
A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA	CC# 52187714	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA	CC# 28379225	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA	CC# 37886977	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO	CC# 91068361	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS	CC# 13844669	
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA	CC# 38835524	
A: TORRES PIERUCCI HERNANDO	CC# 2167427	
A: TORRES PIERUCCINI JAIME		HERED INDET
A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL		HERED INDET

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-792

Doc: OFICIO 00049 del 25-01-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 7 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA	CC# 20605046
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA	CC# 28379225 X
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA	CC# 37886977 X
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA	CC# 37835524 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-3715

Doc: OFICIO 0770 del 10-07-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA- OFICIO 1148 DEL 30-11-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA	CC# 20605046
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME TORRES PIERUCCINI	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LETICIA PIERUCCINI DE CUBILLOS	
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAQUEL TORRES PIERUCCINI	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA	CC# 52260555
A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA	CC# 52187714
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA	CC# 28379225
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA	CC# 37886977
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO	CC# 91068361
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS	CC# 13844669
A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA	CC# 38835524
A: TORRES PIERUCCI HERNANDO	CC# 2167427

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-1 Fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-45 Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-09-2013

SE INVALIDA LA ANOTACION #12; ERROR AL CALIFICAR. POR CUANTO EN EL OFICIO 253. CONTINUA VIGENTE LA DEMANDA. VALE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230516413476791397

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 8 TURNO: 2023-11909

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-11909

FECHA: 16-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública