

**RV: Documentos remate proceso 2006-00165-00**

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/01/2023 11:09

Para: Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Laura Victoria Morales Castro <lmoralec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carolina Tellez Rodriguez <ctellezr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente;

**CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS**

*Notificador*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES**

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1

Socorro, Santander

Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**De:** Alvaro castellanos B. <alvarocastellanosbustamante@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 18 de enero de 2023 10:15 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Documentos remate proceso 2006-00165-00

Buenos días, de acuerdo al asunto me permito adjuntarles los documentos necesarios para que obren dentro de la diligencia de remate programada para el día 26 de enero del año en curso a las 9:00 a.m.

1. Oficio para el Juzgado 1 Civil del Circuito de Socorro - Santander.
2. Certificado de vanguardia publicación 08 de Enero 2023.
3. Página de Vanguardia día 08 de Enero 2023.
4. Certificado de libertad y tradición predio 321-16014 de fecha 18 de Enero 2023.

--

Cordial saludo;

**Alvaro Castellanos B.**



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

**ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE**  
**ABOGADO**

---

SEÑOR  
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
SOCORRO - SANTANDER.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

Proceso: DIVISIÓN POR VENTA.  
Demandante: ELVIRA PIUERUCCINI y OTROS  
Demandado: AURORA PIERUCCINI VILLARREAL y OTROS  
Radicado: 2006-00165-00

ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE, Abogado con tarjeta Profesional No. 14.288, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.563.644 de Bucaramanga, muy comedidamente me permito adjuntar la publicación en el periódico Vanguardia de fecha 08 de Enero de 2.023, así como la certificación expedida por el mismo diario; Igualmente acompaño Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble de folio 321-16014 expedido el 18 de Enero de 2.023.

Lo anterior para que obre en la diligencia de remate programada para el día 26 de Enero del presente año a las 9:00 A.M.

Atentamente;



**ALVARO CASTELLANOS BUSTAMANTE**  
C.C. No. 5.563.644 de Bucaramanga  
T.P. de Abogado 14.288

**VANGUARDIA**  
NIT:890.201.798-0  
**CERTIFICA:**

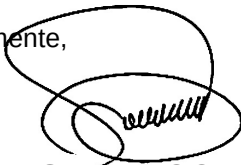
REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL. CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL SANTANDER. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO. AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO SANTANDER PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO QUE: Dentro del proceso de DIVISIÓN POR VENTA propuesto por ELVIRA PIERUCCINI RODRÍGUEZ y Otros, contra AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL y Otros, bajo la radicación No. 20060016500, por auto del OCHO (08) de Septiembre de dos mil veintidós (2.022), se señaló la hora de las nueve de la mañana (9:00 A.M.), del día Jueves Veintiséis (26) de Enero de dos mil veintitrés (2.023), para llevar a cabo en este Despacho la diligencia de remate del bien inmueble, la audiencia de remate se llevara a cabo virtualmente a través del link <https://call.lifetimesizecloud.com/10094503> de acuerdo al procedimiento establecido por el Juzgado para estos casos; debidamente embargado, secuestrado y avaluado, que se describe así: a. Predio urbano ubicado en la Carrera 15 No.1556/52/48/44/40 y calle 16 No.1461/79 de la ciudad de Socorro, Santander, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No.32116014 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro (S/der.). b. El citado predio fue avaluado en NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS....

Fue publicado en nuestra edición impresa y página web [www.clasificadosvanguardia.com/edictos](http://www.clasificadosvanguardia.com/edictos) de hoy enero 08, 2023

Se adjunta periódico con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,



**MARIA ISABEL COLMENARES VARGAS**

**Coordinador Contable**

**Bucaramanga enero 08, 2023**

Calle 34 No. 13-42  
Bucaramanga-Santander Colombia  
PBX: 6300700  
[www.vanguardia.com](http://www.vanguardia.com)





- ▶ Remates
- ▶ Emplazamientos
- ▶ Licencias de construcción
- ▶ Insolvencia económica
- ▶ Tutelas
- ▶ Restitución de tierras
- ▶ Acciones populares

**Cañaveral**  
697 2020 EXT 2800  
314 360 0235  
canaveral@vanquardia.com

# Clasificados Vanguardia

 **Varios**

**¡ATENCIÓN!**

**SEÑOR USUARIO**

**\*Para ordenar un aviso en esta sección debe ser:**  
 Mayor de edad, presentar Cédula de Ciudadanía y dejar fotocopia de la misma

**\*\*No se admiten avisos que inciten o promuevan la oferta o solicitud de menores de edad en las actividades consideradas para adultos\*.**

**Clasificados**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 1 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 11-03-1986 RADICACIÓN: 0258 CON: CERTIFICADO DE: 10-03-1986

CODIGO CATASTRAL: 687550100000000370001000000000 COD CATASTRAL ANT: 68755010000370001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION ANTIGUA, DE TAPIAS, MADERA Y TEJA Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR ANEXO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA SENTENCIA DE MAYO 27 DE 1.968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SOCORRO.(CON BASE EN: 120/37. 120)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 16 14-61/79

1) CARRERA 15 15-56/52/48//44/40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 272 del 10-06-1957 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$22,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AZUERO DE ORDUÑA ANA FRANCISCA

**A: PIERUCCINI LUIS A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 272 del 10-06-1957 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI LUIS A.

**A: AZUERO V. DE ORDUÑA ANA FRANCISCA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 2 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 27-05-1968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$162,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI LUIS A.

**A: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN**

X

**A: PIERUCCINI LOPEZ SOFIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 158 del 08-05-1972 NOTARIA 1 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN**

X

**A: PIERUCCINI LOPEZ SOFIA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-10-1988 Radicación: 2831

Doc: SENTENCIA SN del 11-07-1984 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$113,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION LA MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI LOPEZ CARMEN

**A: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO**

X

**A: PIERUCCINI DE BENITES ROSALBINA**

X

**A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA**

X

**A: PIERUCCINI LOPEZ O SARMIENTO SOFIA**

X

**A: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE**

X

**A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO**

X

**A: TORRES PIERUCCINI JAIME**

X

**A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-09-1990 Radicación: 2592

Doc: SENTENCIA SN del 13-08-1990 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISA 50% 8 PARTE DEL OTRO 50% 45.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI SOFIA

**A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA**

CC# 52260555 X

**A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA**

CC# 52187714 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 3 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-10-1994 Radicación: 3602

Doc: ESCRITURA 2051 del 13-10-1994 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISA 1/8 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI BENITEZ ROSALBINA

**A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-05-1995 Radicación: 1785

Doc: OFICIO 225 del 26-05-1995 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA DIVISION POR VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

X

DE: TORRES PIERUCCINI JAIME

X

DE: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

X

**A: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO**

X

**A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA**

X

**A: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE**

X

**A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA**

CC# 52260555

**A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA**

CC# 52187714

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA**

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA**

CC# 37886977

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO**

CC# 91068361

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS**

CC# 13844669

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ MARTHA**

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-08-1995 Radicación: 2821

Doc: ESCRITURA 1209 del 20-06-1995 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI BENITEZ ERNESTO

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA**

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA**

CC# 37886977 X

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO**

CC# 91068361 X

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS**

CC# 13844669 X

**A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA**

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 4 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 11-12-1995 Radicación: 4114

Doc: ESCRITURA 1017 del 07-12-1995 NOTARIA 1 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI LOPEZ VICENTE

**A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA**

**CC# 20605046 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-11-2006 Radicación: 2006-3914

Doc: OFICIO 1239 del 03-11-2006 JUZ.1 CIVIL CTO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

**A: PIERUCCINI DE CEBALLOS LETICIA**

**HEREDEROS**

**INDETERMINADOS**

**A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA**

**CC# 20605046**

**A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA**

**CC# 52260555**

**A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA**

**CC# 52187714**

**A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO**

**A: TORRES PIERUCCINI JAIME**

**A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 012** Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-3449

Doc:

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION:

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-3449

Doc: OFICIO 253 del 16-04-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO CONTINUA VIGENTE LA DEMANDA DEL OFICIO #1239 DEL 03-11-06

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 5 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

DE: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

A: PIERUCCINI DE CEBALLOS LETICIA

A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA

CC# 20605046 X

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

A: TORRES PIERUCCINI JAIME

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-2938

Doc: OFICIO 1142 del 10-11-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA PIERUCCINI AMANDA

CC# 37946368

DE: PIERUCCINI DE ARDILA AMPARO

CC# 28421872

A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA

A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA

CC# 52260555

A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA

CC# 52187714

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIRA

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA

CC# 37886977

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 91068361

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS

CC# 13844669

A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA

A: PIERUCCINI VILLARREAL AURORA

A: TORRES PIERUCCINI HERNANDO

A: TORRES PIERUCCINI JAIME

A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-12-2016 Radicación: 2016-5508

Doc: OFICIO 1148 del 30-11-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2016-00144-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 6 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                     |              |             |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA | CC# 20605046 |             |
| A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA   |              | HERD INDET. |
| A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA      | CC# 52260555 |             |
| A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA    | CC# 52187714 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA       | CC# 28379225 | Y PERSONAS  |
| <b>INDETERMINADAS</b>               |              |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA   | CC# 37886977 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO    | CC# 91068361 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS   | CC# 13844669 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA     | CC# 38835524 |             |
| A: TORRES PIERUCCI HERNANDO         | CC# 2167427  |             |
| A: TORRES PIERUCCINI JAIME          |              |             |
| A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL         |              | HERD INDET. |

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-02-2017 Radicación: 2017-681

Doc: OFICIO 0105 del 06-02-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                    |              |             |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| DE: PIERUCCINI DE ARDILA AMPARO    | CC# 28421872 |             |
| A: PIERUCCINI DE CUBILLOS LETICIA  |              | HERED INDET |
| A: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA | CC# 20605046 |             |
| A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA     | CC# 52260555 |             |
| A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA   | CC# 52187714 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA      | CC# 28379225 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA  | CC# 37886977 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO   | CC# 91068361 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS  | CC# 13844669 |             |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA    | CC# 38835524 |             |
| A: TORRES PIERUCCI HERNANDO        | CC# 2167427  |             |
| A: TORRES PIERUCCINI JAIME         |              | HERED INDET |
| A: TORRES PIERUCCINI RAQUEL        |              | HERED INDET |

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-792

Doc: OFICIO 00049 del 25-01-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253**

**Nro Matrícula: 321-16014**

Pagina 7 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA | CC# 20605046   |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA       | CC# 28379225 X |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA   | CC# 37886977 X |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA     | CC# 37835524 X |

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-3715

Doc: OFICIO 0770 del 10-07-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA- OFICIO 1148 DEL 30-11-2016

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| DE: PIERUCCINI DE VILLARREAL AURORA                           | CC# 20605046 |
| A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME TORRES PIERUCCINI        |              |
| A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LETICIA PIERUCCINI DE CUBILLOS |              |
| A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAQUEL TORRES PIERUCCINI       |              |
| A: PERSONAS INDETERMINADAS                                    |              |
| A: PIERUCCINI MUNERA ALEXANDRA                                | CC# 52260555 |
| A: PIERUCCINI MUNERA LUISA PAOLA                              | CC# 52187714 |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ELVIA                                 | CC# 28379225 |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ ESPERANZA                             | CC# 37886977 |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ FERNANDO                              | CC# 91068361 |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ JOSE LUIS                             | CC# 13844669 |
| A: PIERUCCINI RODRIGUEZ YOLANDA                               | CC# 38835524 |
| A: TORRES PIERUCCI HERNANDO                                   | CC# 2167427  |

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                  |                   |                     |                   |
|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2010-1 | Fecha: 19-10-2010 |
|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

|                  |                   |                      |                   |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 2 | Radicación: C2014-45 | Fecha: 08-05-2014 |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

|                   |                   |             |                   |
|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Anotación Nro: 12 | Nro corrección: 1 | Radicación: | Fecha: 13-09-2013 |
|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|

SE INVALIDA LA ANOTACION #12; ERROR AL CALIFICAR. POR CUANTO EN EL OFICIO 253. CONTINUA VIGENTE LA DEMANDA. VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230118691870577253

Nro Matrícula: 321-16014

Pagina 8 TURNO: 2023-1068

Impreso el 18 de Enero de 2023 a las 09:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-1068**

**FECHA: 18-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública