

**RV: Oficio N° 0124, Marzo 03 de 2022 , Rad.68-755-31-03-001-2021-00047-00 ,
Matricula Inmobiliaria No.321-5215 y 321-5211**

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 07/04/2022 14:46

Para: Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Carlos Javier Mogollon Salas <cmogolls@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sin otro particular

DIANA MILENA PINTO SÁNCHEZ

Citadora grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS
LABORALES**

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1

Socorro, Santander

Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Documentos Registro El Socorro <documentosregistroelsocorro@Supernotariado.gov.co>

Enviado: jueves, 7 de abril de 2022 2:40 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Martha Patricia Acelas Beltran <martha.acelas@supernotariado.gov.co>

Asunto: Oficio N° 0124, Marzo 03 de 2022 , Rad.68-755-31-03-001-2021-00047-00 , Matricula Inmobiliaria No.321-5215 y 321-5211

3212022EE0321

Socorro, Abril 07 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Asunto: Oficio N° 0124, Marzo 03 de 2022
Proceso Verbal

Rad.68-755-31-03-001-2021-00047-00
Matricula Inmobiliaria No.321-5215 y 321-5211
Rad.3212022ER0260, Marzo 04 de 2022

Señor Juez

Anexo documento de la referencia, radicado en esta Oficina el día 04 de Marzo de 2022 bajo el Turno 2022-1062 **SIN CONSTANCIA DE REGISTRO**, según Nota Devolutiva adjunta.

Igualmente me permito anexar Certificado de Libertad y Tradición identificado con matrícula inmobiliaria N° 321-5211 y 321-5215 y expedido bajo el turno 2022-6048 y 2022-6049.

Atentamente,
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
Registradora Seccional de II.PP

Anexo: once (11) folios

Transcriptor: Johana G.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 11 de Marzo de 2022 a las 03:34:04 p.m

El documento OFICIO Nro. 0124 del 03-03-2022 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2022-1062 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-5211 y Certificado Asociado: 2022-6048

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- *MEDIDAS CAUTELARES - OTRAS ORDENES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS*
- LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES POR CUANTO CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE LA MEDIDA DE EMBARGO DEBE DIRIGIRSE CONTRA QUIEN ES TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO - ART 669 DEL C.C. Y ART 593 DEL CGP

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI22

14 MAR 2022

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 11 de Marzo de 2022 a las 03:34:04 p.m

El documento OFICIO Nro. 0124 del 03-03-2022 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2022-1062 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-5211 y Certificado Asociado: 2022-6048

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 07 ABR 2022 SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

Juzg. 1º civil del Circuito Socorro - Santander, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

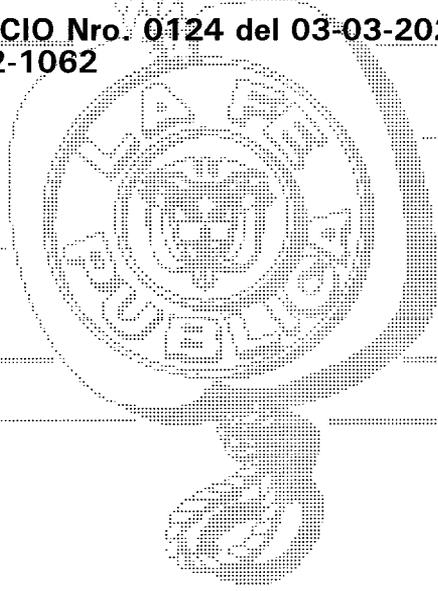
Johanna G.

3212012EE 0321

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 0124 del 03-03-2022 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO Radicacion: 2022-1062



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

8230968

SOCORRO

CAJERO9

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Marzo de 2022 a las 08:52:02 a.m.

No. RADICACION: 2022-1062

14 MAR 2022

NOMBRE SOLICITANTE: ENDDY ALBERTO RAMIREZ
OFICIO No.: 0124 del 03-03-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO
MATRICULAS 5211 5215

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
99 INSCRIPCIO	N	1	10,800	200
			=====	=====
Total a Pagar: \$			31,400	600
			32,000	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 036903 PIN: 779259 VLR:32000



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
SOCORRO - SANTANDER**

Socorro, 3 de marzo 2022.

Oficio N° 0124

Doctora
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
Registradora
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
e-mail: documentosregistroelsocorro@supernotariado.gov.co
Socorro- Santander

En cumplimiento al auto del 2 de marzo de dos mil veintidós (2022), proferido al interior del proceso **VERBAL**, radicado al número **68-755-31-03-001-2021-00047-00**, propuesto por **ENDDY ALVEIRO RAMIREZ RAMIREZ**, identificado con C.C. N° 13.744.694 y **OLIVIA LILIBETH CRUZ MUJICA (COADYUVANTE)** identificada con C.C. N° 63.560.031, en contra de **MARIO SAAVEDRA CARDENAS** Identificado con la C. C. N° 5.767.794, me permito comunicar a usted, que este Despacho Judicial, decretó:

Decretar el embargo sobre los siguientes bienes, denunciados como de propiedad del demandado **MARIO SAAVEDRA CÁRDENAS** quien se identifica con C.C. N° 5.767.794, así:

1. Sobre la cuota parte del inmueble registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 321-5215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro - Santander.
2. Sobre la cuota parte del inmueble registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 321-5211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro - Santander.

Sírvase proceder de conformidad y comunicar a este Despacho judicial las resultas de lo anteriormente comunicado.

Abogado interesado:
AVELINO CALDERON RANGEL.
C.C. N° 17.162.755.
T.P. N° 10.688 del C.S.J.
Teléfono: 3106985417
e-mail: avelinocalderonrangel@hotmail.com

Anexo auto en mención.

Cordialmente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL SOCORRO - SANTANDER	
N° DE RADICACIÓN:	260
FECHA:	04-03-2022
HORA:	0.00
RECEBIDA POR:	[Firma]
FECHA DE RECIBO:	[Firma]

CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS
Secretario

Proceso: Verbal
Demandante: Eddy Alveiro Ramírez Ramírez
Demandado: Mario Saavedra Cárdenas
Radicado: 6875531030012021-00047-00
Auto decreta medida cautelar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Por ser procedente la medidas cautelares solicitada, de conformidad con el art. 590 del Código General del Proceso,

El Juzgado Primero Civil del Circuito de Socorro Santander,

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo sobre los siguientes bienes, denunciados como de propiedad del demandado MARIO SAAVEDRA CÁRDENAS quien se identifica con C.C. N° 5.767.794, así:

-Sobre la cuota parte del inmueble registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 321-5215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro Santander.

-Sobre la cuota parte del inmueble registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 321-5211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro Santander.

Líbrese las comunicaciones pertinentes.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

Ibeth Maritza Porras Monroy
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Socorro - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb3a8f82ce1cbf8895321b62c25c1f38d7a089a19ad2a2346bc3d2730bf98743**

Documento generado en 02/03/2022 01:13:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

8230969

SOCORRO CAJERO9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Marzo de 2022 a las 08:52:47 a.m.

No. RADICACION: 2022-6048

MATRICULA: 321-5211

NOMBRE SOLICITANTE: ENDDY ALBERTO RAMIREZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1062

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 036903 PIN: 779259 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-5211

Pagina 1

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:GAMBITA VEREDA:SAN VICENTE
FECHA APERTURA: 12-01-1994 RADICACION: 0164 CON: CERTIFICADO DE: 11-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA CIENTO TRECE (113) DE AGOSTO 28 DE 1977 NOTARIA UNICA GAMBITA. (CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: 2090/55. 292)

COMPLEMENTACION:

LUCAS DIAZ BAUTISTA LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE DERECHOS Y ACCIONES EN SUCESION DE MARIA DEL CARMEN GARCIA DE GARZON A DIONICIO GARZON POR ESCRITURA 82 DE OCTUBRE 12/47 NOTARIA GAMBITA, REGISTRADA EN JUNIO 02 DE 1948 LIBRO 1 Y 2 TOMO 1 +. FOLIOS 265/6 Y 239/40 PARTIDAS 712 Y 334. MATRICULA 113/35.142. LUCAS DIAZ LO ADQUIRIO POR COMPRA A DIONICIO GARZON POR ESCRITURA 126 DE NOVIEMBRE 02/35 NOTARIA GAMBITA, REGISTRADA EN DICIEMBRE 03 DE 1935 LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR FOLIO 144/5 PARTIDA 1065. DIONICIO GARZON LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANA JOAQUINA SUAREZ DE RAMIREZ POR ESCRITURA 30 DE MARZO 16 DE 1935 NOTARIA GAMBITA, REGISTRADA EN MARZO 22 DE 1935 LIBRO 1 FOLIO 40 VTO PARTIDA 148.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL EL PORVENIR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-12-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1.000.00

Documento: ESCRITURA 115 del: 24-11-1959 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DERECHOS Y ACCIONES DE LUCAS DIAZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio:-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA VDA DE DIAZ MARIA NIEVES

DE: DIAZ OCACIONES DOMINGO ALBERTO

DE: DIAZ OCACIONES LUIS ALEJANDRO

DE: DIAZ OCACIONES VERONICA

DE: DIAZ OCACIONES MARIA ANTONIA

DE: MAYORGA ANGELINO

DE: DIAZ PARRA CUSTODIA

A: DIAZ OCACIONES VERONICA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-09-1961 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 2,500.00

Documento: ESCRITURA 103 del: 01-09-1961 NOTARIA UNICA de GAMBITA

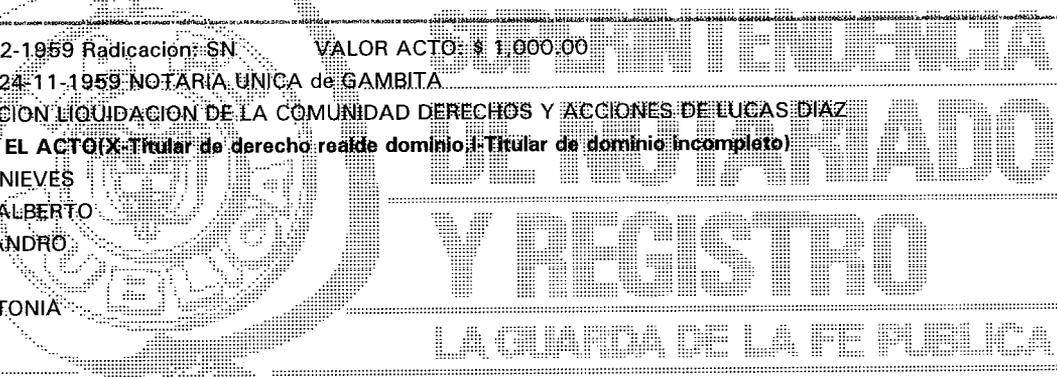
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ OCACIONES DE PALACIOS VERONICA

A: DIAZ OCACIONES DOMINGO ALBERTO

ANOTACION: Nro 3



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 07-07-1965 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 4,000.00
Documento: ESCRITURA 62 del: 24-06-1965 NOTARIA UNICA de GAMBITA
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ OCACIONES DOMINGO ALBERTO

A: GARCIA SUAREZ CARLOS JOSE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-12-1979 Radicacion: 2328 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 113 del: 28-08-1977 NOTARIA UNICA de GAMBITA
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES CON OTRO LOTE FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SUAREZ CARLOS JOSE

A: CARDENAS VDA DE SAAVEDRA WALDINA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-02-2019 Radicacion: 2019-722 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: SENTENCIA S.N. del: 09-05-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de SUAITA
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE SAAVEDRA WALDINA

28426136

A: SAAVEDRA CARDENAS MARIO 16.666%

5767794

I

A: SAAVEDRA CARDENAS JOSE EDGAR 16.666%

5767795

I

A: SAAVEDRA CARDENAS LEONOR 16.666%

28427569

I

A: SAAVEDRA GARZON RAUL FERNANDO 8.333%

80152341

I

A: SAAVEDRA GARZON ANDREA VIVIANA 8.333%

52764931

I

A: SAAVEDRA DE GARCIA EMELINA 16.666%

21162571

I

A: SAAVEDRA CARDENAS MERY 16.666%

23489134

I

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-02-2021 Radicacion: 2021-842 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 114 del: 28-12-2020 NOTARIA UNICA de GAMBITA
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES 16.666% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA CARDENAS JOSE EDGAR

5767795

A: SAAVEDRA RIVERA JOSE BENILDO 2.777%

13762406

I

A: SAAVEDRA RIVERA LAYLED 2.777%

37535806

I

A: SAAVEDRA RIVERA JAVIER ANDRES 2.777%

1022366579

I

A: SAAVEDRA RIVERA FAVIOLA ANDREA 2.777%

1022381137

I

A: SAAVEDRA RIVERA WILMAR 2.777%

1103712405

I

A: SAAVEDRA RIVERA JOSE EDGAR 2.777%

1122678659

I

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-03-2022 Radicacion: 2022-1062 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0124 del: 03-03-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO
ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RAD-2021-00047 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-5211

Pagina 3

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RAMIREZ RAMIREZ ENDDY ALVEIRO
DE: CRUZ MOJICA OLIVIA LILIBETH
A: SAAVEDRA CARDENAS MARIO

13744694
63560031
5767794

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: 2022-1062 fecha 11-03-2022
LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES - ART 593 DEL CGP

FIN DE ESTE DOCUMENTO

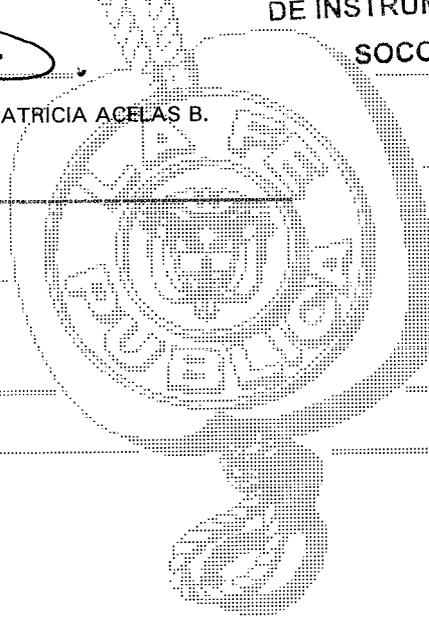
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO9 Impreso por:REPART14

TURNO: 2022-6048 FECHA: 04-03-2022

OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOCORRO STDER.

La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-5215

Pagina 1

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:GAMBITA VEREDA:SAN VICENTE
FECHA APERTURA: 12-01-1994 RADICACION: 0163 CON: CERTIFICADO DE: 11-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA CIENTO TRECE (113) DE AGOSTO 28 DE 1977 NOTARIA UNICA GAMBITA.
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO RURAL SAN GERONIMO O EL SALITRE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

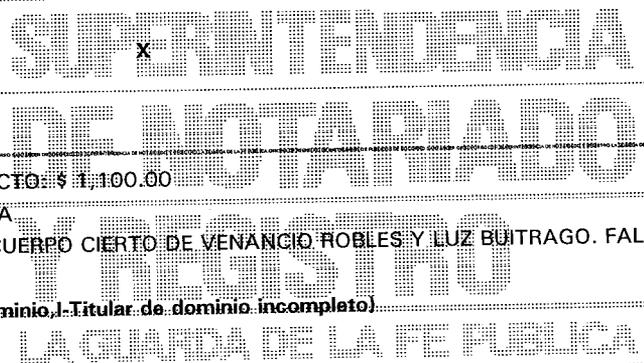
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-07-1920 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 500.00
Documento: ESCRITURA 178 del: 07-07-1920 NOTARIA 1 de VILLA DE LEIVA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho realde dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ANDRES X
A: ROBLES VENANCIO
A: ROBLES ALEJANDRINA
A: ROBLES DORISANA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-09-1928 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,100.00
Documento: ESCRITURA 83 del: 12-08-1928 NOTARIA UNICA de GAMBITA
ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE VENANCIO ROBLES Y LUZ BUITRAGO. FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho realde dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABANZO VDA DE ROBLES DOLORES X
DE: ROBLES VDA DE VARGAS ALEJANDRINA
A: ECHEVERRIA LUCAS X
A: JIMENEZ ELIECER

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-11-1928 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,000.00
Documento: ESCRITURA 120 del: 11-11-1928 NOTARIA UNICA de GAMBITA
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES. FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho realde dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLES DE PARRA DORISANA X
A: ECHEVERRIA LUCAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-5215

Pagina 2

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-1944 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: DEMANDA SN del: 04-07-1944 JUZGADO UNICO MUNICIPAL de GAMBITA
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE MANUEL SALVADOR

A: JIMENEZ ELIECER

A: ECHEVERRIA LUCAS

A: ECHEVERRIA JORGE

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-09-1951 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 3,000.00

Documento: ESCRITURA 28 del: 03-05-1950 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE ALBANIA SUAREZ DE JIMENEZ NUDA PROPIEDAD FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ELIECER

DE: JIMENEZ SUAREZ NOEL

DE: JIMENEZ DE SUAREZ MICAELINA

A: JIMENEZ VDA DE MUÑOZ AMALIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-09-1951 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 28 del: 03-05-1950 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ ELIECER

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-09-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 42 del: 14-07-1957 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE NUDA PROPIEDAD FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE BECERRA AMALIA

A: GARCIA SUAREZ CARLOS JOSE

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-12-1979 Radicacion: 2328 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 113 del: 28-08-1977 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 313 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES NUDA PROPIEDAD CON OTRO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SUAREZ CARLOS JOSE

A: CARDENAS VDA DESAAVEDRA WALDINA

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-02-2019 Radicacion: 2019-722 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: SENTENCIA S.N. del: 09-05-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de SUAITA

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE SAAVEDRA WALDINA

28426136



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-5215

Pagina 3

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SAAVEDRA CARDENAS MARIO 16.666%	5767794	
A: SAAVEDRA CARDENAS JOSE EDGAR 16.666%	5767795	
A: SAAVEDRA CARDENAS LEONOR 16.666%	28427569	
A: SAAVEDRA GARZON RAUL FERNANDO 8.333%	80152341	
A: SAAVEDRA GARZON ANDREA VIVIANA 8.333%	52764931	
A: SAAVEDRA DE GARCIA EMELINA 16.666%	21162571	
A: SAAVEDRA CARDENAS MERY 16.666%	23489134	

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-02-2021 Radicacion: 2021-842 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 114 del: 28-12-2020 NOTARIA UNICA de GAMBITA

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES 16.666% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA CARDENAS JOSE EDGAR	5767795	
A: SAAVEDRA RIVERA JOSE BENILDO 2.777%	13762406	
A: SAAVEDRA RIVERA LAYLED 2.777%	37535806	
A: SAAVEDRA RIVERA JAVIER ANDRES 2.777%	1022366579	
A: SAAVEDRA RIVERA FAVIOLA ANDREA 2.777%	1022381137	
A: SAAVEDRA RIVERA WILMAR 2.777%	1103712405	
A: SAAVEDRA RIVERA JOSE EDGAR 2.777%	1122678659	

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-03-2022 Radicacion: 2022-1062 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0124 del: 03-03-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RAD- 2021-00047 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

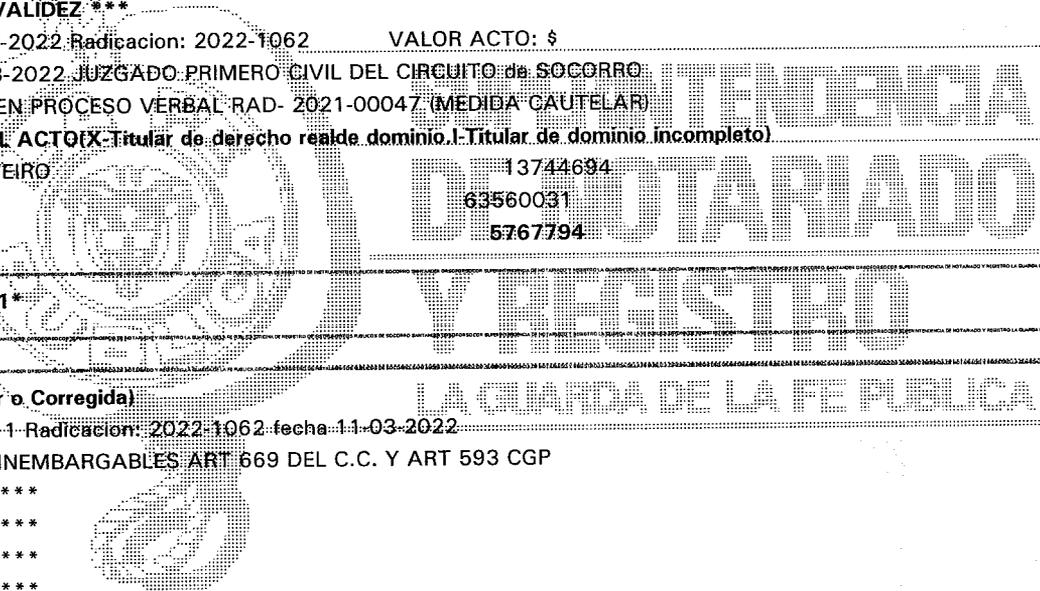
DE: RAMIREZ RAMIREZ ENDDY ALVEIRO	13744694	
DE: CRUZ MOJICA OLIVIA LILIBETH	63560031	
A: SAAVEDRA CARDENAS MARIO	5767794	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: 2022-1062 fecha: 11-03-2022

LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES ART 669 DEL C.C. Y ART 593 CGP



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-5215

Pagina 4

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 12:56:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO9 Impreso por:REPART14

TURNO: 2022-6049

FECHA: 04-03-2022

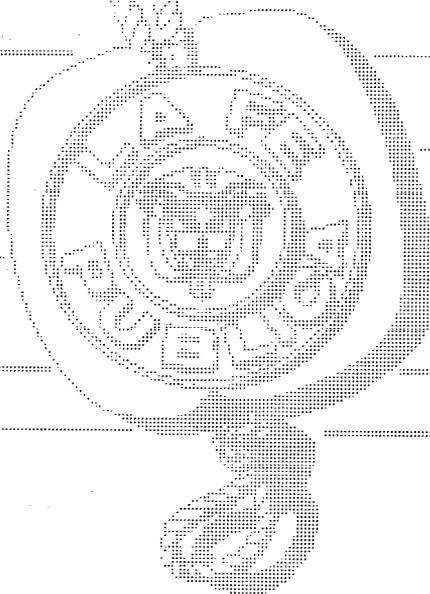
OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO



OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOCORRO STDER.

La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA