

54-518-31-12-002-2021-00107-00 ALLEGO LIQUIDACIÓN Y RECIBOS DE PAGO.

leidy Sampayo <leidyjo.han@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 11:22 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - N. De Santander - Pamplona

<j02cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co>; elianacr24 <elianacr24@hotmail.com>

San José de Cúcuta, Norte de Santander.

Doctor

ANGELICA MARIA DEL PILAR CONTRERAS CALDERON

JUEZ SEGUNDO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

DISTRITO JUDICIAL DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

j02cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO	EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
DEMANDANTE	BELKIS NOALBI REDONDO COLLANTES
DEMANDADO	BELISARIO SOSA BARRERA
RADICADO	54-518-31-12-002-2021-00107-00
ASUNTO	ALLEGO LIQUIDACIÓN Y RECIBOS DE PAGO.

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ, identificada con número de cedula de ciudadanía 60.446.316 de Cúcuta, abogada portadora de la tarjeta profesional 290264 del C.S.J. inscrita en el Registro Nacional de Abogados leidyjo.han@hotmail.com, apoderada de la parte demandada, por medio de la presente allego liquidación del crédito y recibo de los respectivos abonos realizados.

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ
ABOGADA



San José de Cúcuta, Norte de Santander.

Doctor
ANGELICA MARIA DEL PILAR CONTRERAS CALDERON
JUEZ SEGUNDO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES
DISTRITO JUDICIAL DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER
j02cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO	EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
DEMANDANTE	BELKIS NOALBI REDONDO COLLANTES
DEMANDADO	BELISARIO SOSA BARRERA
RADICADO	54-518-31-12-002-2021-00107-00
ASUNTO	ALLEGO LIQUIDACIÓN Y RECIBOS DE PAGO.

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ, identificada con número de cedula de ciudadanía 60.446.316 de Cúcuta, abogada portadora de la tarjeta profesional 290264 del C.S.J. inscrita en el Registro Nacional de Abogados leidyjo.han@hotmail.com, apoderada de la parte demandada, por medio de la presente me permito solicitar a su despacho me allegue o me envíe un link donde pueda revisar todo el proceso, lo anterior teniendo en cuenta que el día veintiuno (21) de enero del 2022, recibí el LINK del cuaderno principal, pero al día de hoy no puedo revisar el expediente pues me indica un error. Por lo anterior solicito nuevamente me envíe el LINK.

Por otra parte me permito indicarle a la abogada de la parte demandante que el decreto 806 el 2020 en su ARTÍCULO 3o. DEBERES DE LOS SUJETOS PROCESALES EN RELACIÓN CON LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES. Es deber de los sujetos procesales realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para el efecto deberán suministrar a la autoridad judicial competente, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial.

Y de acuerdo con lo mencionado en el auto del día once (11) de marzo del 2022, e informe secretarial la apoderada de la parte demandante envió memorial al despacho allegando escrito de la liquidación, los cuales reposan en los folios 131 a 133. Documento que nunca fue allegado a mi correo electrónico leidyjo.han@hotmail.com, por lo anterior solicito al despacho le indique a la doctora ELIANA KARRINA CRITANCHO PEREZ, la obligatoriedad de enviar sus actuaciones a los demás sujetos procesales.

Posterior a lo antes mencionado y de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso me permito allegar LIQUIDACIÓN DEL CREDITO HIPOTECARIO CON LOS RECIBOS DE LOS ABONOS REALIZADOS A LA PARTE DEMANDANTE QUE SUMAN UN VALOR DE SESENTA MILLONES DE PESOS (\$ 60.000.000) EN TOTAL. Es importante recordarle al despacho que mi cliente ha cancelado parte de su obligación como lo demuestran los recibos allegados y de no ser tenidos en cuenta para la liquidación del crédito hipotecario estaríamos al frente de un delito por usura y enriquecimiento sin justa causa.

Anexo: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO HIPOTECARIO Y RECIBO DE ABONOS.

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ
ABOGADA



INTERESES DE PLAZO						
PERIODO	CAPITAL	DÍAS	TASA INT. ANUAL BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO SEGÚN SUPERBANCARIA	TASA INTERS MORATORIO ANUAL E.A.	TASA INTESRES MORATORIO NOMINAL MENSUAL	INTERESES MORATORIOS CAUSADOS POR MES
2020						
JULIO	\$ 120.000.000	16	18,12%	27,18%	1,40%	\$ 894.356
AGOSTO	\$ 120.000.000	31	18,29%	27,44%	1,41%	\$ 1.747.884
SEPTIEMBRE	\$ 120.000.000	30	18,35%	27,53%	1,41%	\$ 1.696.643
OCTUBRE	\$ 120.000.000	31	18,09%	27,14%	1,40%	\$ 1.730.153
NOVIEMBRE	\$ 120.000.000	30	17,84%	26,76%	1,38%	\$ 1.652.855
DICIEMBRE	\$ 120.000.000	14	17,46%	26,19%	1,35%	\$ 756.054
TOTAL INTERESES DE PLAZO						\$ 8.477.945
2022 04	PAGO TOTAL INTERESES DE PLAZO MES DE ABRIL 2022 RECIBO #1					\$ 8.477.945

LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIO CREDITO HIPOTECARIO							
CAPITAL							\$ 120.000.000,00
2020 12	15/12/2020	31/12/2020	\$ 120.000.000,00	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.174.439,01
2021 01	1/01/2021	31/01/2021	\$ 120.000.000,00	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 2.331.897,75
2021 02	1/02/2021	28/02/2021	\$ 120.000.000,00	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 2.358.569,40
2021 03	1/03/2021	31/03/2021	\$ 120.000.000,00	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 2.342.816,61
2021 04	1/04/2021	30/04/2021	\$ 120.000.000,00	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 2.330.683,88
TOTAL CAPITAL E INTERESES HASTA ABRIL 2021							\$ 130.538.406,66
2022 04	ABONO			RECIBO #1			\$ 1.522.055,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES							\$ 129.016.351,66
2021 05	1/05/2021	31/05/2021	\$ 120.000.000,00	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 2.319.753,09
2021 06	1/06/2021	30/06/2021	\$ 120.000.000,00	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 2.318.537,90
TOTAL CAPITAL E INTERESES HASTA JUNIO 2021							\$ 133.654.642,65
2022 06	ABONO			RECIBO #2			\$ 10.000.000,00
TOTAL CAPITAL							\$ 123.654.642,65
2021 07	1/07/2021	31/07/2021	\$ 123.654.642,65	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 2.385.392,36
TOTAL CAPITAL E INTERESES							\$ 126.040.035,00
2022 07	ABONO			RECIBO #3			\$ 15.000.000,00
TOTAL CAPITAL							\$ 111.040.035,00
2021 08	1/08/2021	31/08/2021	\$ 111.040.035,00	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 2.148.794,09
2021 09	1/09/2021	30/09/2021	\$ 111.040.035,00	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 2.143.171,79
2021 10	1/10/2021	31/10/2021	\$ 111.040.035,00	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 2.130.791,89
TOTAL CAPITAL E INTERESES							\$ 117.462.792,77
2022 10	ABONO			RECIBO #4			\$ 15.000.000,00
TOTAL CAPITAL							\$ 102.462.792,77
2021 11	1/11/2021	30/11/2021	\$ 102.462.792,77	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 1.985.922,82
2021 12	1/12/2021	31/12/2021	\$ 102.462.792,77	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 2.005.605,01
TOTAL CAPITAL E INTERESES							\$ 106.454.320,60
2022 12	ABONO			RECIBO #5			\$ 10.000.000,00
TOTAL CAPITAL							\$ 96.454.320,60
2022 01	1/01/2022	31/01/2022	\$ 96.454.320,60	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 1.907.457,07
TOTAL							\$ 98.361.777,67

VALOR ADEUDADO.....\$ 98.361.777,67

VALOR AGENCIAS EN DERECHO.....\$ 4.569.828,00

TOTAL LIQUIDACIÓN..... \$ 102.931.605,67

DIRECCIÓN: Avenida Gran Colombia N° 1E 34 oficina 201, Segundo piso Edificio Angica, correo electrónico: leidyjo.han@hotmail.com - leidysampayo03@gmail.com teléfono: 3144900292

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ
ABOGADA



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leidy Johanna Sampayo Sanchez'.

LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ
C.C.60.446.316 DE CÚCUTA
T.P. 290264 DEL C.S.J.

No. 2 \$ 10'000.000

19/06 de 2021

Recibi(mos) de: Belisario
Sosa Barrera

La suma de: Diez millones
de Pesos — —

Para: pago intereses

Abono a intereses

* Belkis Noalbi Redondo

No. 1 \$ 10'000.000

9 abril de 2021

Recibi(mos) de: Belisario
Sosa Barrera

La suma de: diez millones
de Pesos — —

Para: pago intereses

Abono a intereses

* Belkis Noalbi Redondo

No. 4 \$ 15'000.000

11/10 de 2021

Recibi(mos) de: Belisario
Sosa Barrera

La suma de: Quince millones
de Pesos — —

Para: Pago intereses

Abono a intereses

* Belkis Noalbi Redondo C.

No. 3 \$ 15'000.000

29/07/ de 2021

Recibi(mos) de: Belisario
Sosa Barrera

La suma de: Quince millones
de Pesos — —

Para: Pago interes

abono a intereses

Belkis Redondo C.

No. 5 \$ 10'000.000

Diciembre de 2021

Recibi(mos) de: Belisario
Sosa Barrera

La suma de: diez millones
de Pesos — —

Para: Pago intereses

abono a intereses

* Valentina Serrano R.
(Hija)

Doctor

ANGELICA MARIA DEL PILAR CONTRERAS CALDERON

JUEZ SEGUNDO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

DISTRITO JUDICIAL DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

j02cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO	EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
DEMANDANTE	BELKIS NOALBI REDONDO COLLANTES
DEMANDADO	BELISARIO SOSA BARRERA
RADICADO	54-518-31-12-002-2021-00107-00
ASUNTO	ALLEGO LIQUIDACIÓN Y RECIBOS DE PAGO.

INTERESES DE PLAZO						
PERIODO	CAPITAL	DÍAS	TASA INT. ANUAL BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO SEGÚN SUPERBANCARIA	TASA INTERS MORATORIO ANUAL E.A.	TASA INTESRES MORATORIO NOMINAL MENSUAL	INTERESES MORATORIOS CAUSADOS POR MES
2020						
JULIO	\$ 120.000.000	16	18,12%	27,18%	1,40%	\$ 894.356
AGOSTO	\$ 120.000.000	31	18,29%	27,44%	1,41%	\$ 1.747.884
SEPTIEMBRE	\$ 120.000.000	30	18,35%	27,53%	1,41%	\$ 1.696.643
OCTUBRE	\$ 120.000.000	31	18,09%	27,14%	1,40%	\$ 1.730.153
NOVIEMBRE	\$ 120.000.000	30	17,84%	26,76%	1,38%	\$ 1.652.855
DICIEMBRE	\$ 120.000.000	14	17,46%	26,19%	1,35%	\$ 756.054
TOTAL INTERESES DE PLAZO						\$ 8.477.945
2022 04	PAGO TOTAL INTERESES DE PLAZO MES DE ABRIL 2022 RECIBO #1					\$ 8.477.945

Doctor

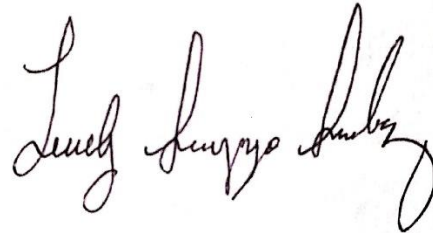
ANGELICA MARIA DEL PILAR CONTRERAS CALDERON

JUEZ SEGUNDO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

DISTRITO JUDICIAL DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

j02cctopam@cendoj.ramajudicial.gov.co

2021 11	1/11/2021	30/11/2021	\$ 102.462.792,77	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 1.985.922,82
2021 12	1/12/2021	31/12/2021	\$ 102.462.792,77	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 2.005.605,01
TOTAL CAPITAL E INTERESES							\$ 106.454.320,60
2022 12	ABONO			RECIBO #5			\$ 10.000.000,00
TOTAL CAPITAL							\$ 96.454.320,60
2022 01	1/01/2022	31/01/2022	\$ 96.454.320,60	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 1.907.457,07
TOTAL							\$ 98.361.777,67



LEIDY JOHANNA SAMPAYO SANCHEZ

C.C.60.446.316 DE CÚCUTA

T.P. 290264 DEL C.S.J.