

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN  
ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONA**

Veinticuatro de septiembre dos mil diecisiete

Por haber sido subsanada y reunir los requisitos legales establecidos en los artículos 82, 83, 84 y 375 del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE**

PRIMERO: Admitir la demanda de Pertenencia que por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 264-920 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, ha instaurado SANDRA MARIELA PARADA RONDÓN en contra de SHIRLEY DAGMAR GONZALEZ TORRES, DORA STELLA RONDON URREGO y CESAR EDUARDO GONZALEZ TORRES y las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

SEGUNDO: Tramitar la demanda por el proceso verbal consagrado en los artículos 368 y siguientes del CGP, así como las demás normas concordantes.

TERCERO: Inscribir la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, en virtud de lo establecido en el art. 592 Ibídem. Líbrese el oficio correspondiente.

CUARTO: Notifíquese personalmente esta providencia y córrase traslado de la demanda y sus anexos, por el término de veinte (20) días a los demandados.

QUINTO: Se ordena efectuar el emplazamiento a las personas indeterminadas, en la forma prevista en el artículo 375 del CGP en concordancia con los artículos 108 ibídem y 10 del Decreto 806 de 2020.

Quince (15) días después de publicada la información por el Registro Nacional de Personas Emplazadas, se entenderá surtido el emplazamiento.

SEXTO: Ordenar la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto de pertenencia, con las especificaciones y requisitos a que se refiere el numeral 7 del art. 375 de la misma obra, debiendo aportar fotografías del inmueble en donde se observe su contenido.

Una vez inscrita la demanda y allegadas las citadas fotografías por la parte actora, el contenido de la valla será incluido en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia por el término de un (1) mes, plazo dentro del cual las personas emplazadas podrán contestar la demanda.

Se advierte que la valla deberá permanecer colocada en el lugar correspondiente, hasta que se lleve a cabo la audiencia de instrucción y Juzgamiento.

SEPTIMO: Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

OCTAVO: A fin de establecer con total certeza, si en este caso, se encuentra debidamente integrado el contradictorio, se dispone solicitar a la Registradora de Instrumentos Públicos del municipio de Chinácota, para que en el término de ocho (8) días, certifique si los señores ROSALBA CARRILLO BAUTISTA y SAMUEL CHACÓN ROMERO, quienes según se desprende de la anotación 019 del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-920 compraron una cuota parte de dicho bien inmueble, tienen derecho real de dominio sobre el mismo. Líbrese comunicación

### **NOTIFÍQUESE**

**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Angela Aurora Quintana Parada  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Pamplona - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1240716ac4454945e3c27fd16a792676e5ccf0ab4ddba02b16afab7650c8235a**

Documento generado en 24/09/2021 09:41:50 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO  
EN ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONARAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO REPUBLICA DE COLOMBIA

PAMPLONA, **27 DE SEPTIEMBRE 2021**, se notifica hoy el auto anterior,  
por anotación en estado electrónico **No. 045** siendo las siete de la  
mañana.

La secretaria,

**ALBA MARLENY VERA BAUTISTA**