

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN
ASUNTOS LABORALES DE PAMPLONA**

Diez de septiembre de dos mil veintiuno

Revisada la demanda que antecede, se observan las siguientes inconsistencias que se constituyen en causal de inadmisión conforme a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 90 del CGP, –causales 1 y 2.

1. No se dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 375 numeral 5º ibídem, toda vez que, faltó promover la acción contra: Rosalba Carrillo Bautista y Samuel Chacón Romero, quienes según se desprende de la anotación No. 019 del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-920, además de las personas demandadas, también figuran como titulares de derecho real de dominio sobre el predio a usucapir. (art. 375 núm. 5º ibídem).

2. Como sobre el bien inmueble a usucapir pesa un gravamen hipotecario, se debe solicitar la citación del correspondiente acreedor y aportar la dirección en la que recibe notificaciones judiciales.

3. Se echa de menos el avalúo catastral del bien objeto de litigio, necesario para establecer la competencia (art. 26 núm. 3º ejusdem).

4. El dictamen pericial, no cumple con los requisitos señalados en los numerales 4 y 6 a 10 del artículo 226 CGP.

5. La parte actora no indicó los correos electrónicos donde deben ser notificados cada uno de los demandados, el apoderado, los testigos y el perito, o la manifestación de no tener conocimiento de ellos; y tampoco acreditó que haya enviado vía email copia de la demanda y sus anexos a quienes conforman el extremo pasivo, tal y como lo ordenan los incisos 1º y 4º del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

6. El poder es insuficiente ya que, según se desprende del folio de matrícula inmobiliaria aportado, además de los demandados, otras dos personas anteriormente señaladas, ejercen la condición de titulares de derecho real de dominio, sobre el bien objeto de la litis.

De otra parte, frente a lo solicitado por el apoderado de la actora, por ser procedente se ordenará oficiar al IGAC Cúcuta, para lo pertinente.

Así las cosas, se DISPONE,

PRIMERO: Inadmitir la demanda y conceder a la parte actora el término de cinco (5) días, para que subsane las deficiencias anotadas.

SEGUNDO: oficiar al IGAC Cúcuta, para que en el término de cinco (5) días, a costa de la demandante, allegue a este Despacho el avalúo catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula

inmobiliaria No. 264-920 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chinácota. Líbrese comunicación.

NOTIFIQUESE

**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA
JUEZ**

Firmado Por:

**Angela Aurora Quintana Parada
Juez Circuito
Civil 001
Juzgado De Circuito
N. De Santander - Pamplona**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

177aea47d4c59ca7333bcf2936ebe057ca256bf996da6fa5fede9b4a474fc99d

Documento generado en 10/09/2021 11:32:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

