

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2013 00066 00

Proceso: Pertenencia

El numeral 1º del artículo 308 del C.G.P., señala que:

*“1. Corresponde al juez que haya conocido del proceso en primera instancia hacer la entrega ordenada en la sentencia, de los inmuebles y de los muebles que puedan ser habidos. Si la diligencia de entrega se solicita dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o a la notificación del auto de obediencia al superior, el auto que disponga su realización se notificará por estado; si la solicitud se formula después de vencido dicho término, el auto que la ordene deberá notificarse por aviso”.*

En vista que la parte demandada solicitó la restitución del inmueble objeto de la litis, con posterioridad al término indicado en la norma en cita, deberá proceder de conformidad.

De otro lado, póngase en conocimiento de la parte actora lo manifestado por el demandado en el escrito recibido el día 15 de marzo de 2021.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**39d69de7cc1105dc83d61b878ec5c47e676f3aabe03a3365d534e17527a162e  
f**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2013 00146 00  
Proceso: Divisorio

A voces del artículo 286 del C.G. del P., se corrige la anualidad en que fue proferido el auto que resolvió el recurso de reposición, obrante a folios 171 y 172 C.1., para indicar que corresponde al día 24 de febrero de 2021.

De otro lado, con respecto a la solicitud de suspensión del proceso presentada por la parte demandada, es preciso indicar lo siguiente:

Mediante fallo de tutela del 7 de septiembre de 2016, se decretó la prejudicialidad del presente asunto, como consecuencia de lo anterior, se ordenó la suspensión del proceso en auto del 8 de junio de 2017.

Posteriormente, en auto del 25 de febrero de 2020 se negó la solicitud de reanudación del proceso, por lo que la parte actora interpuso recurso de reposición el cual fue decidido en auto del 23 de septiembre de 2020, despachándolo desfavorablemente.

Mediante fallo de tutela del 18 de febrero de 2021, proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Villavicencio se dispuso declarar la ineficacia del proveído del 23 de septiembre de 2020 y en consecuencia, ordenó que se profiriera la correspondiente providencia teniendo en cuenta los considerados indicados en la misma.

En razón a lo anterior, mediante auto del 24 de febrero 2021, se dispone revocar el auto del 25 de febrero de 2020, para en su lugar mantener incólume la decisión del 26 de noviembre de 2019, la que en un principio se ordenó reanudar las presentes diligencias.

De modo que acatando lo dispuesto por nuestro superior jerárquico en el que dejó claro los motivos que conllevaban a la reanudación del proceso este despacho niega la solicitud de suspensión del proceso presentada por la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**7786393579411772496e4714f5e8035ca0b980930efecb15c59aad22c1b7dcd**  
**4**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2013 00186 00

Proceso: Divisorio

1. En atención a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 163 C.G.P., se **REANUDA** las presentes diligencias de la referencia.

De otro lado, en atención a lo dispuesto, se **CORRE TRASLADO** del escrito de transacción por el termino de tres (3) días a las demás parte del proceso a voces del inciso 2 del artículo 312 del C.G. del P., una vez que quede ejecutoriado el presente auto, ingrese la presentes diligencias para resolver sobre la mentada transacción.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c82dbe33197bc03f2fadd7f7abf0589bfae3914003f628a867044f946bc2  
cf5f**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:42 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2018 00075 00

Proceso: Ejecutivo S

En vista que la parte actora solicita en su reforma de la demanda que se tenga en cuenta los herederos indeterminados del señor JENARO BOHORQUEZ en aras de evitar futuras nulidades, se ordena que por Secretaria se corra traslado del recurso de reposición presentado por la parte actora.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**29da8ca8b0f6e00932b15a2c982a542e78b5b10bee2d2628b704fc157ffa9441**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2018 00001 00  
Proceso: Ejecutivo

La apoderada judicial de la parte demandante solicita se fije fecha de remate, por tal motivo es preciso dar aplicación al inciso 3º del artículo 448 y artículo 457 del Código General del Proceso, el cual ordena al juez de la causa realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, por tanto, se procedió a realizar un examen exhaustivo de este asunto, observando que el avalúo comercial data del 13 de enero de 2020<sup>1</sup>, transcurriendo más de un (01) año desde su realización, encontrándose desactualizado.

Vistas así las cosas, es necesario tener en cuenta que el mercado inmobiliario fluctúa constantemente, asimismo, que al inmueble le pudieron hacer mejoras las cuales acrecentarían el precio, además de lo manifestado por la Honorable Corte Constitucional<sup>2</sup> es sus providencias en las que ha reiterado que en los procesos deben cumplirse sus etapas, el propósito de lograr la eficacia de la pretensión que mediante ellos se actúa no se cumple realmente si se desatiende el derecho sustancial y la justicia material del caso, pues la auténtica eficacia también comprende el deber de satisfacer estos derroteros y no consiste en el simple impulso del procedimiento, entendiendo apenas como la sucesión formal de las distintas etapas procesales.

De este modo y con el fin de lograr que el valor del remate sea el idóneo, deberá realizarse un nuevo avalúo, en consecuencia se requerirá a la parte actora para que en el término de diez (10) días siguientes a la notificación de este auto lo allegue al plenario,

Por lo expuesto, se

**DISPONE**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE**, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que en el término de diez (10) días siguientes a la notificación de este auto allegue al plenario el correspondiente avalúo.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> Folios 148 al 180 c.1

<sup>2</sup> Sentencia T- 531 de 2010

Código de verificación:  
**d5705625c9ce6559c7539b7d561eca066c094adfc17ab39fa62f3a8a7c2dd415**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2018 000133 00  
Proceso: Declarativo

cítese a las partes y a sus apoderados a la audiencia inicial prevista en el artículo 372 del C.G.P., en la cual se realizara la conciliación, saneamiento decisión de excepciones, practica de los interrogatorios, a las partes, fijación del litigio, decreto de pruebas y los demás asuntos relacionados con la audiencia, que se llevara a cabo a la hora de las 1:30 pm del día 19 de mayo de 2021.

Prevéngase a las partes para que en la fecha y hora antes señalada concurren a la audiencia y a rendir los interrogatorios de parte

Se les hace saber a los apoderados de las partes que en el día de hoy se creó el link para llevar a cabo la audiencia, el cual será enviado internamente por el sistema Microsoft teams a los correos electrónicos de las partes que aparecen en la demanda.

Así mismo se allega, los protocolos de la audiencia los cuales se pueden abrir con la tecla ctrl + clic sobre el siguiente enlace:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:w:/g/personal/j01cctogranada\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EQrBR6DUtaNDqaPjRnsc6joBEjmGNVmyELP4yq10in0big?e=mXgymi](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:w:/g/personal/j01cctogranada_cendoj_ramajudicial_gov_co/EQrBR6DUtaNDqaPjRnsc6joBEjmGNVmyELP4yq10in0big?e=mXgymi)

De otro lado, por secretaria, envíese vía digital lo solicitado por la parte actora, conforme lo establece el artículo 4º del decreto 806 del 2020 y déjense las constancias pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2c9ca2f319413e3f23ebedf678708e9893ef9813385973e200990ff6629d937e**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Granada, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

Radicación: 503133103001 2019 00276 00  
Proceso: Ejecutivo

RECONÓZCASE personería jurídica para actuar al doctor RAMIRO RUBIO FLOREZ como apoderado del demandante MESNER RESTREPO RESTREPO en los términos del memorial poder conferido (folio 1 c.1).

**NOTIFÍQUESE.**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**3cb57eb421883776b7bff1703c6d9dd5a9df45007b498103f338e11d55e  
635a3**

Documento generado en 08/04/2021 04:55:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**